Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" апреля 2025 года

Заказчик ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» БИН 990 140 000 176 тел.: 8(7152)522677, 150000, СКО г. Петропавловск, ул.Строительная, 23
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 30.08.2024г ТОО «Строительное Управление Энергострой» Абилев Кайрат Малдыбаевич 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Малая, 1, БИН 040940002045 тел: 8(7152) 62-52-43
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 30.08.2024г ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ» Омаров Талгат Магзамович kz12VJE00032282 от 13.11.2017, БИН 160440014729 тел: 87052449845
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30.08.2024г АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» БИН 910840000078 тел: 87019763553, эксперт авторского надзора Фомин Павел Владимирович, приказ № 15-п от 04.05.2022г
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию после реконструкции объекта: «Реконструкция тепломагистрали №3 2Ду500мм по ул. Сатпаева от ТК-6-19 до ТК-3-15г в г.Петропавловске, СКО. Корректировка», II (нормальный) уровень ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу
150000 Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск ул. Сатпаева от ТК-6-19 до ТК-3-15г
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «10» декабря 2013 года №2356;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «10» января 2016 года №10, акимат г. Петропавловска

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области 01.04.2024г KZ15REA00381324

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» №1387.РП.481

ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» №486 от 28.12.2021г

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й); дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2024 года;

окончание работ: август 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц 5,5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
2Ду500мм подземная прокладка	п.м.	750		750	

- в непроходных канала	п.м.	696,5		735	
- бесканальная	п.м.	15		15	
2Ду500мм надземная прокладка	п.м.	5		5	
Монолитная камера	шт	13		9	
Неподвижные ж/б опоры	шт	12		12	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект строительства расположен по адресу: СКО, г.Петропавловск, Восточный район города, расположенного по ул.Кошукова севернее ул.Сатпаева, далее тепломагистраль проходит по территории жилого массива в восточном направлении до ул.Медведева, по ул.Медведева в северном направлении до ул.Воровского, затем по ул.Воровского в восточном

направлении до ТК-3-18 и далее в южном направлении по территории жилого массива до теплофикационного узла ТК-3-15г (ул.Сатпаева).

Площадка строительства располагается в г.Петропавловск Северо-Казахстанской области. Основной задачей проекта является реконструкция отработавшей свой ресурс тепломагистрали ТМ№3 и обеспечение передачи тепла от существующего теплоисточника ТЭЦ-2 к потребителям.

Архитектурно-строительные решения тепловой сети

Теплосеть выполнена подземной прокладки в непроходных каналах.

Канал шириной 3150 мм с высотой 1600 мм выполнены из сборных железобетонных элементов блоков ФБС и плит, ГОСТ13579-78*, 1387.АС-КЖИ.001.001 (лист 1и 2)

Гидроизоляция канала выполнить гидроизоляцию Master Teal. Предусмотреть угловую стяжку бетоном на наружной стороне камер для нанесения гидроизоляции.

Плиты перекрытия канала выполнения сборных железобетонных элементов чертежам АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» 1387.АС-КЖИ.001.001 (лист 1 и 2)

Неподвижные опоры приняты из монолитного железобетона.

Дренажный колодец выполнен из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Все сборные железобетонные элементы, бетон монолитных участков и раствор приготовлены согласно ТУ.

Тепломагистраль

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2

Прокладка трубопроводов подземная в непроходных каналах и бесканальная с применением предызолированных трубопроводов, оснащенных системой ОДК.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет П-образных компенсаторов, сильфонных компенсаторов и углов поворотов трасы.

Стальные элементы трубопроводов покрываются антикоррозийным покрытием ТГ-021, изоляция трубопроводов и арматуры матами минераловатные прошивные марки 100, покровный слой из стеклопластика рулонного РСТ.

После монтажа произведен ультразвуковой контроль сварных соединений.

Электротехнические решения

В данном рабочем проекте выполняется электроснабжение вновь устанавливаемого шкафа вторичных преобразователей расхода «00CXY01», шкаф ПТК ССД и телемеханики «00CKR01» и шкаф системы ОДК «00CXUO1», которые устанавливаются в существующем помещении НС-ТП-5, а также

выполняется прокладка контрольных кабелей КИП от узла установки приборов учета УТ-10 на тепломагистрали №3 до шкафов «00CXY01», «00CKR01» и «00CXUO1». Шкафы «00CXY01», «00CKR01» и контрольные кабели КИП учтены в части КИП и А.

Электроснабжение шкафов «00CXY01», «00CKR01» и «00CXUO1» выполняется от автоматических выключателей, устанавливаемым в отдельном боксе, которые запитываются от ввода существующего вводного шкафа, расположенного в помещении НС-ТП-5.

Кабельные линии питания шкафов «00CXY01», «00CKR01» предусматриваются с медными жилами, в оболочке пониженной пожароопасности с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-LS-0,66.

Автоматизация

По данному рабочему проекту предусматривается:

- установка узла установки приборов технологического учета УТ-10;
- реконструкция узла УТ-13 (ТК-6-19);
- реконструкция узла УТ-2 (ТК-3-15г).

В УТ-10 предусматривается установка расходометров для непрерывного технологического учета расхода сетевой воды, а также непрерывный контроль температуры и давления в подающем и обратном трубопроводах сетевой воды ТМ№3. В УТ-13 (ТК-6-19) и УТ-2 (ТК-3-15г) предусматриваются врезки в технологические трубопроводы для проведения периодического контроля параметров тепловых сетей.

Тепловой контроль

Узел установки приборов учета УТ-10:

- температура сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе ТМ №3 от/к ТЭЦ-2 (измерение датчиком);
- давление сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе ТМ№3 от/к ТЭЦ-2 (измерение датчиком);
- расход сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе ТМ№3 от/к ТЭЦ-2 (измерение датчиком).

Узел УТ-13 (ТК-6-19):

- температура сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе ТМ №6 от/к ТЭЦ-2 (измерение переносным прибором);
- температура сетевой воды в ответвлении обратного трубопровода ТМ №6 к ТЭЦ-2 (измерение переносным прибором);
- давление сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе ТМ№6 от/к ТЭЦ-2 (измерение переносным прибором);
- давление сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе ТМ№3 от/к ТЭЦ-2 (измерение переносным прибором);

- давление сетевой воды в ответвлении подающего и обратного трубопровода ТМ№6 от/к ТЭЦ-2 (измерение переносным прибором);

Узел УТ-2 (ТК-3-15г):

- температура сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе ТМ №3 от/к ТЭЦ-2 (измерение переносным прибором);

- давление сетевой воды в подающем трубопроводе ТМ№3 от ТЭЦ-2 и после шарового крана (измерение переносным прибором);

- давление сетевой воды в обратном трубопроводе ТМ№3 к ТЭЦ-2 и после шарового крана (измерение переносным прибором).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 278 871 631 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 939 524 772 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 136 564 894 тенге, прочих затрат и работ 202 781 965 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 079 676 829,88 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 939 524 772 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 136 564 894 тенге, прочих затрат и работ 3 587 163,88 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
98% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект «Реконструкция тепломагистрали №3 2Ду500мм по ул. Сатпаева от ТК-6-19 до ТК-3-15г в г.Петропавловске, СКО. Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Холоша Виталий Витальевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ»

Токсанбаев Жомарт Темирболатович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Омаров Талгат Магзамович _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта АО «Институт «КазНИПИЭнергопром»

Медетов Жаймухан Максутович, председатель правления

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Фомин П.В., инженер авторского надзора _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Строительное Управление Энергострой"

Абилев К.М. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	750	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	5	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт	12	
	Протяженность подземной прокладки:	м	750	
	1) в непроходных каналах	м	735	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	15	
2	Количество колодцев (камер)	шт	9	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Холоша Виталий Витальевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Фомин Павел Владимирович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)