"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля и лицензирования акимата Северо -Казахстанской области"

Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ79REA00382112 05.04.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Лукин Владислав Геннадьевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Петропавловские Тепловые Сети", 150000, г. Петропавловск, г. Петропавловск, Строительная, 23, +7(7152) 52-24-75

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий "Реконструкция тепломагистрали №3 2Ду 500мм по ул. Сатпаева от ТК-6-19 до ТК-3-15г в г.Петропавловске, СКО. Корректировка"

150000 Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск ул. Сатпаева ул. Сатпаева от ТК-6-19 до ТК-3-15г

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 15.04.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.09.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий акимат г. Петропавловска

от 13.01.2016 года № 10.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Управление юстиции г. Петропавловска

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 26.02.2016 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) акимат г. Петропавловска

(наименование местного исполнительного органа)

от 2013-12-10 года № 2356.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана АО "Институт "КазНИПИЭнергопром" 000291 21.06.2023 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 21.10.2020 года № № KZ 82VUA00300, **выданного** КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ТОО "Петропавловские Тепловые Сети" 486 28.12.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 13.12.2021, Государственная, КИРИЛОВ ЕВГЕНИЙ ЮРЬЕВИЧ; ЖАКУПОВ АКИМЖАН УСЕНОВИЧ;РАДЧЕНКО ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА, +7 (701) 528-15-08;+7 (7172) 57 -39-15;+7 (7172) 57-43-02, KZ55VJE00055079;KZ76VJE00042091;KZ45VJE00044298, Конструктивная часть; Предпроектная документация;Специальные разделы проектов, Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону; Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону;Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Строительное Управление Энергострой", 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, Малая, 1, +7(7152) 62-52-43, 18016221, 24.08.2018 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 29.04.2022 года № 51.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 197 от 04.05.2022 года назначен (в случае назначения) Зверев Степан Васильевич , начальник управления реконструкции ТОО "Петропавловские Тепловые Сети",

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование СКГУ имени М. Козыбаева, 2008, Финансы

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 46 от 13.05.2022 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Титов Максим Александрович , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование СКГУ имени М. Козыбаева, 2007 г., строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 15 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта АО "Институт "КазНИПИЭнергопром", 000291, 21.06.2023 , Республика Казахстан, г. Алматы , Абылай хана , 58А , 8727732715

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Фомин Павел Владимирович , инженер авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 04.05.2022 года № 15-п;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "КазСтройИнжиниринг ПВ" , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар , Короленко , 99 , 87052449845

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Омаров Талгат Магзамович kz12VJE00032282 от 13.11.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 29.04.2022 0:00:00 № 53,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.