Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«18» 11 2024 года

Заказчик **ТОО «City Club Construction», 030000, Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, проспект 312-й Стрелковой дивизии, 9Б, БИН 180440017985, тел: 8(7132)57-84-12, директор Дускалиев Руслан Шайхуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения), телефон, БИН
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «13» «11» 2024 года,
**ТОО "KazDorStroy NS", Актюбинская область, город Актобе, район Астана, пр.А.Молдагуловой, 5А, БИН 080940000680, тел.8(7132)57-84-12, директор Искалиев Данияр**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «18» «11» 2024 года,
**ТОО «TNB CORP», БИН 191140008028, эксперт Бөлеков Темірлан Жангелдіұлы, № KZ09VJE00039126 от 25.06.2018 года, № KZ17VJE00032677 от 23.11.2017 года, № KZ44VJE00032676 от 23.11.2017 года, тел:87711847385**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «18» «11» 2024 года,
**ТОО «Проект-ПГС», БИН 130940007491, тел.87082123090, эксперт Испатыров Алибек, приказ №118/К от 12.02.2024 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**«Строительства инженерных сетей ТС и НВК для многофункционального жилого комплекса «Арайлы» по адресу: пр. Абылхаир хан 144 Б к/3 в г. Актобе», район Астана, город Актобе, Актюбинская область, новое строительство, вторая-нормальная уровень ответственности**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: **030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, 11 мкр., д.144Б, корпус 3**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «18» «11» 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 12.06.2018 года № 3/18-К договора купли-продажи**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
**от 04.09.2024 года, KZ81REA00415832, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проект-ПГС», № EXSP-0014/24**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «City Club Construction», № 1-П от 09.02.2024 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 года**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца;**
фактически, месяц: **3 месяца**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность тепловых сетей | м | 128,0 | | 128,0 | |
| Протяженность наружных сетей водопровода и канализации | м | 5,3/11 | | 5,3/11 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее-$м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее-$м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети.

Проектом предусмотрено строительство тепловой сети от УТ-1 до жилого дома:
- предусмотрена установка камер УТ-1 (тип 6) УТ-2, УТ-3 (тип 5)
- предусмотрена установка задвижек Ø150 в камере УТ-1 От УТ-1 запроектирована теплосеть Ø159 мм из труб с ППУ изоляцией в полиэтиленовой оболочке канальной прокладки. Источник теплоснабжения - существующие тепловые сети. Расчетная температура наружного воздуха для отопления и вентиляции - 29,9°С. Продолжительность отопительного периода 203 суток. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 130-70°. Регулирование отпуска тепла центральное, качественное, согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха. Схема тепловых сетей - двухтрубная. Для отключения потребителей на тепловой сети установлена тепловая камера. В тепловой камере УТ1 и установлена запорная арматура. Опорожнение тепловых сетей производится в тепловой камере УТ1 с последующим отводом сливаемой воды в дренажный колодец ДК-1 с последующей откачкой.

Тепловой пункт.

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с расчетной температурой наружного воздуха для отопления -29,9°С. Отопление здания - от наружных тепловых сетей. Теплоноситель до теплового пункта - вода с температурой 130° - 70°С, после теплового пункта 90 - 65°С. Тепловой пункт спроектирован по независимой схеме отопления и независимой схеме горячего водоснабжения с насосами на обратном трубопроводе. В тепловом пункте установлены регуляторы перепада давления, датчики температуры наружного воздуха, а также необходимая автоматика и модем для передачи данных. Трубопроводы в тепловом пункте выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* Ø133х4.0, Ø108х4.0, Ø89х3.0, Ø76х3.5, Ø38х2.0. При заполнении системы отопления водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 75 7111.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Проектом предусмотрено водоснабжение здания от существующей водопроводной сети Ø450 мм. Точкой подключения является проектируемый колодец В1 d2000 с устанавливаемой отключающей арматурой. Внутриплощадочная водопроводная сеть запроектирована из труб полиэтиленовых напорных HDPE 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Элементы колодцев выполнены по т.пр. 901-09-11.84 d 2000. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании. Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами d110*6,6 SDR17 по ГОСТ 18599- 2001 на глубину 2.5 метра с уклоном не менее 0.001. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку песком трубопровод h=300мм. Наружные сети канализации Проектом выполнена прокладка самотечного канализационного трубопровода Ø150мм с последующим со сбросом в действующему канализационный сеть.
Проектируемые канализационные сети выполняются из полиэтиленовых труб безнапорные DNS PE Ø150 ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводом песчаное h=100 мм, произвести засыпку песком трубопровод h=200мм. Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А (очень высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительства инженерных сетей ТС и НВК для многофункционального жилого комплекса «Арайлы» по адресу: пр. Абылхаир хан 144 Б к/3 в г. Актобе»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
**ТОО «City Club Construction»** **Дускалиев Р.Ш.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация
**ТОО «TNB CORP»** **Бөлеков Т.Ж.** 18.11.24г
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)
_____ **Бөлеков Т.Ж.** 18.11.24г
по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций;
по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей;
по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
**ТОО «Проект-ПГС»** **инженер проекта Испатыров А.** 18.11.24г
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)
2) организация _____,
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО "KazDorStroy NS"** _____ **Искалиев Д.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | 5,3 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | 5,3 | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | смотровой колодец | шт | | |
| | задвижка d-100 | шт | | |
| | задвижка d-150 | шт | | |
| | задвижка d- | шт | | |
| | вентили d- | шт | | |
| | вентили d- | шт | | |
| | вентили d- | шт | | |
| | кран d- | шт | | |
| | кран d- | шт | | |
| | кран d- | шт | | |
| | гидрант | шт | | |
| | водопроводный ввод | шт | | |
| | водоразборная колонка | шт | | |
| | стальной футляр | шт | | |
| | питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | М | | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | 11,0 | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) Полипропиленовых гофрированных | м | 11,0 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | труб | | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 25 | |
| | Выпуск | шт | | |

| Горизонтальный разрез колодца | | | | Вертикальный разрез колодца | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Масштаб _____ | | | | Масштаб _____ | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Трубы напорные полиэтиленовые | ГОСТ 18599-2001 | | 110*6,6 | 5,3 м | |
| 2 | Колодцы водопроводные | | | 1500 | 1 шт | |
| 3 | Тройник полиэтиленовый | | ПЭ-100 SDR 11 ПЭ | | 1 шт | |
| 4 | Гильза | ГОСТ 10704-91 | | 500 | 2 шт | |
| 5 | Гильза | ГОСТ 10704-91 | | 150 | 1 шт | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Заказчик **Директор ТОО «City Club Construction»** **Дускалиев Р.Щ.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Проект-ПГС»** **Испатыров А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (тепловая трасса)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | 128,0 | |
| | Протяженность воздушной прокладки | м | | |
| | 5) на эстакадах | м | | |
| | 6) на опорах | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки | м | | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество задвижек | шт | | |

| Горизонтальный разрез колодца (камеры) | | | | Вертикальный разрез колодца (камеры) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Масштаб _____ | | | | Масштаб _____ | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Труба стальная бесшовная, с толщиной стенки 6,0 мм, с изоляцией типа 1 из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке L=9.0 м | ГОСТ 30732-2006 ГОСТ 8732-78 | Труба Ст 159х6,0-1-ППУ-ПЭ | 159 | 16/128 шт/м | |
| 2 | Доборный элемент, с толщиной стенки 6,0 мм, с изоляцией типа 1 из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке | ГОСТ 30732-2006 ГОСТ 8732-78 | Ст 159х6,0-1-ППУ-пэ | 159 | 22/91 шт/м | |
| 3 | Отвод стальной стандартный, с толщиной стенки 6,0 мм, 149 с изоляцией типа 1 из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке | ГОСТ 30732-2006 ГОСТ 8732-78 | Отвод Ст 159х6,0-173°-1-ППУ-ПЭ | 159 | 2 шт | |
| 4 | Тройник с шаровым краном для спуска воды наружным диаметром основной трубы 159 мм | ГОСТ 30732-2006 | Ст 159х6,0-50-1-ППУ-ПЭ | | 4 шт | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | толщ. стенки 6,0 мм и условным диаметром шарового крана для спуска воды 50 мм с изоляцией типа 1 из пенополиуретана в полиэт. оболочке | | | | | |
| 5 | Компенсатор сальниковый | 150-25 Т1.03 | | 150 | 4 шт | |

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Заказчик **Директор ТОО «City Club Construction»** **Дускалиев Р.Щ.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

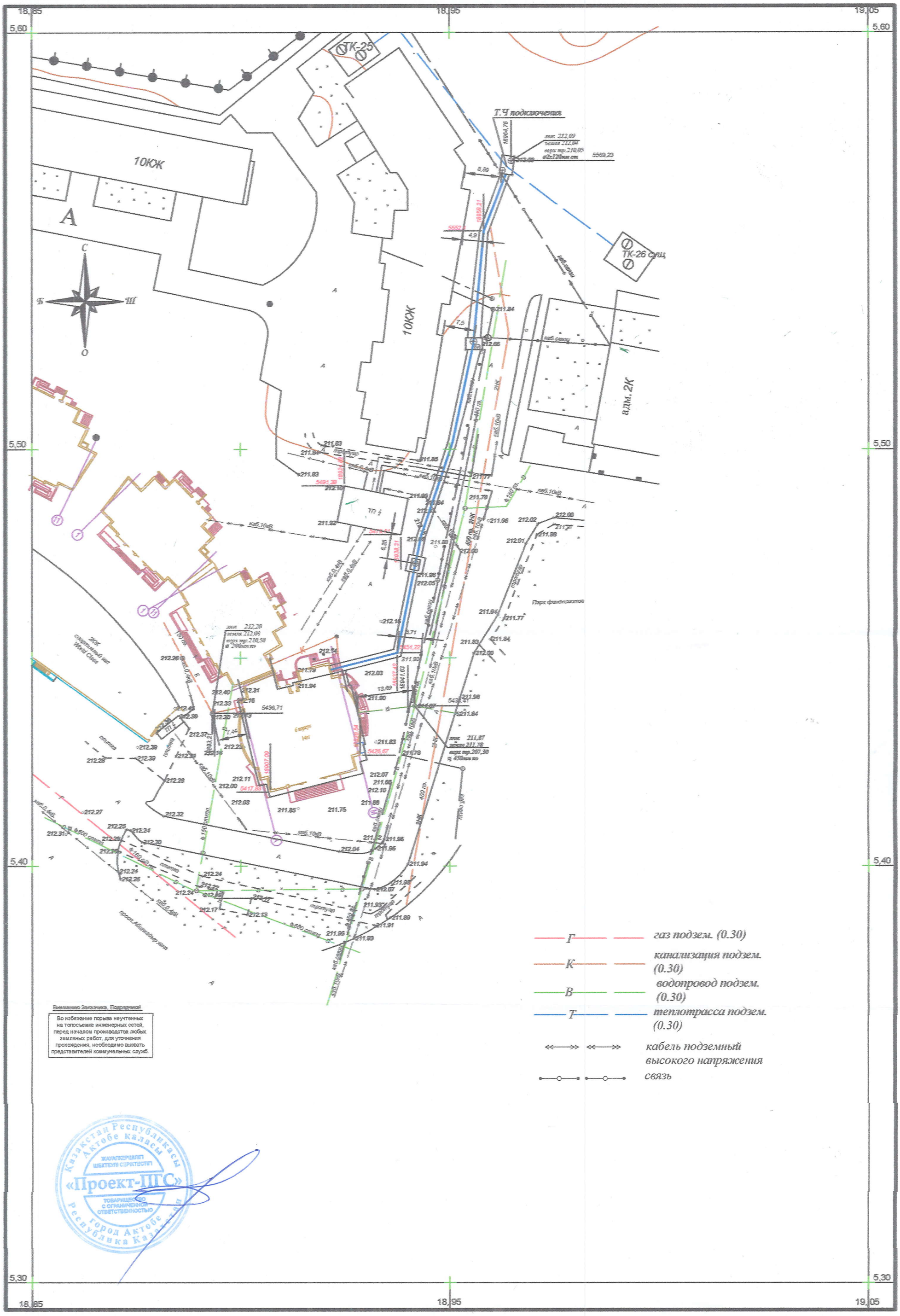
Авторский надзор **ТОО «Проект-ПГС»** **Испатыров А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

# Совмещенный план инженерных сетей ТС НВК и ТП по адресу ж/к «Арайлы»: пр. Абылхаир хана 144Б К3 в г. Актобе

Система координат местная
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Актюбинская область

ТОО " Проект-ПГС"




Вниманию Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыв неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения, необходимо вызвать представителей коммунальных служб.

Казакстан Республикасы Актобе каласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Проект-ПГС» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ город Актобе Республика Казахстан

1:1000

В 1 сантиметре 5 метров

Система высот Балтийская 1977г.

Топографическая съемка 2024г.Сентябрь