16 эт

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"10" 04 2025 года

Заказчик **ТОО "Capital Invest Management"., 050060 г.Алматы., Бостандыкский р-н., ул. Абиша Кекилбайулы д.34**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "10" 04 **2025г. Консорциум в составе которого ТОО «"Capital Invest Construction"» Нусіпбай Д. , г.Алматы, ул. Кекилбайулы, 34 и ТОО «MIR-A Construction» Нурсултан Д.Б., г. Алматы, ул. Казыбек би д. 65**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **"10" 04 2025г. ТОО "Turan Supervision" г. Шымкент мкр-н Туран, ул. Дастан д.26 ответственный за технический надзор Шпеков Галымжан Досалиевич. KZ50VJE00026263 KZ87VJE00029671 от 30.05.2012г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство 16 этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, находящегося по адресу: г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, пр. Д.Конаева №63А. Завершение строительства (без сметной документации)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **г. Шымкент, проспект Динмухамеда Конаева, уч. 63А**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок

1)Договор купли продажи земельного участка №902 от 15.04.2024 года.

2)Постановление акима г.Шымкент №1950 от 07.08.2023 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды) либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

Государственное учреждение "Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений города Шымкент. KZ47VUA00924322 от 27.06.2023г."

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий.

Государственное учреждение "Управление контроля и качество городской среды города Шымкент." KZ54REA00462102 11.04.2025г.

наименование органа принявшего уведомления, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Компания КБК LTD", г. Алматы, ул. Навои, 7, офис 271 проект №14/10-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "Capital Invest Management" №15/04-23 от 15.04.2023**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____.2024 года

окончание работ_____.2025 года

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___;

фактически, месяц___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе	Метр в квадрате (далее – м2)		
	М2	15357,2	15357,2
Число этажей	Этаж	16 эт. +подвал+паркинг+тех. этаж	16 эт. +подвал+паркинг+тех. этаж
Общий строительный объём	метр в кубе (далее – м3)	48705	48705
Площадь нежилых помещений	М2	7676,9	7676,9
В том числе подземной части	М2	3069,0	3069,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1к - 53 2к - 36 3к - 16 4к -1 5к - 1	7917,2	7680,3	1к - 53 2к - 36 3к - 16 4к - 1 5к - 1	7912,2	7680,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными; **Сводное заключение экспертизы Филиал РГП "Госэкспертиза" по Южному региону № 19-0132/24 от 03.04.2024г.** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, помещения, сооружения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге в том числе: стоимость строительных-монтажных работ _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически примерно ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

РЕШИЛ: Строительство 16 этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, находящегося по адресу: г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, пр. Д.Конаева №63А. Завершение строительства (без сметной документации)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик

ТОО "Capital Invest Management" _____ **Умурзин Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО "Turan Supervision" _____ **Шнеков Т. Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

ТОО "ЛИДЕР-НК" директор: _____ **Тагибаев Д.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

ТОО " Expert Inc " директор: _____ **Жумадильдаев Г.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

ТОО "Фаворит Строй Проект" директор _____ **Абеспов Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

ТОО "НС Бастар" _____ **Нуриден К.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

ТОО "BBN Construction" _____ **Ахметкалиев К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО “Компания КБК LTD” **Ким О.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Консорциум в составе которого

ТОО «Capital Invest Construction» **Нүсіпбай Д.**

и ТОО «MIR-A Construction» **Нұрсұлтан Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)