16 37 -

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г.Алматы « 10 » 04 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Консорциум в составе которого ТОО «"Capital Invest Construction"» Нүсіпбай Д. , г.Алматы, ул. Кекилбайулы, 34 и ТОО «MIR-A Construction» Нұрсұлтан Д.Б., г. Алматы, ул. Казыбек би д. 65**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Заключение о качестве строительно-монтажных работ: **от « 10» 04 2025 г.**
по объекту: **Строительство 16 этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, находящегося по адресу: г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, пр. Д.Конаева №63А. Завершение строительства (без сметной документации)**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Capital Invest Management».,050060 г.Алматы., Бостандыкский р-н., Абиша Кекилбайулы д.34**
удостоверяет, что:

1. Строительные–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: **да**

2. Субподрядные организации

Субподрядчики: 1) ТОО «ЛИДЕР-НК» Директор Тагибаев Д.Д. Туркестанская область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100
2) ТОО «Фаворит Строй Проект» Директор Абенов Б.А. г.Алматы, Бостандыкский район, Абиша Кекилбайулы, дом 34, офис 1201
3)ТОО «МЭЛС GALAXY» Директор Капасов О., г.Алматы, ул.Бухар Жырау 33
4)ТОО «НС Бастар» Директор Нуриден К.А. г.Алматы, ул.Навои 7, кв.271
5) ТОО «BBN Construcnion» Директор Ахметкалиев К.С. г.Алматы ул.Абиша

6) ТОО «Expert Inc» Директор Жумадильдаев Г.З. г.Алматы ул.Муратбаева д.75 офис 4.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Компания КБК LTD", г. Алматы, ул. Навои, 7 офис 271, № 14/10-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Capital Invest Management» № 15/10-23 от 15.04.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаи змерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$	-	-	-	-

Строительство Многоквартирного жилого дома.

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе	Метр в квадрате (далее – м2)		
	М2	15357,2	15357,2
Число этажей	Этаж	16 эт. +подвал+паркинг+тех. этаж	16 эт. +подвал+паркинг+тех. этаж
Общий строительный объём	метр в кубе (далее – м3)	48705	48705
Площадь нежилых помещений	М2	7676,9	7676,9
В том числе подземной части	М2	3069,0	3069,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1к - 53 2к - 36 3к - 16 4к -1 5к - 1	7917,2	7680,3	1к - 53 2к - 36 3к - 16 4к - 1 5к - 1	7912,2	7680,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудования в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2024 года**

месяц, год

окончание работ **2025 года**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_____ месяц;

фактически_____ месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым, государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство 16 этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, находящегося по адресу: г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, пр. Д.Конаева №63А. Завершение строительства (без сметной документации)

наименование объекта (комплекса)

к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Субподрядные организации:

ТОО «ЛИДЕР-НК» Директор Тагибаев Д.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Фаворит Строй Проект» Директор Абенов Б.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «МЭЛС GALAXY» Капасов О.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «НС Бастар» Нуриден К.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «BBN Construction» Ахметкалиев К.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Expert Inc » Директор Жумадильдаев Г.З. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Консорциум в составе которого

ТОО «"Capital Invest Construction"» **Нүсіпбай Д.**

и ТОО «MIR-A Construction» _____ **Нұрсұлтан Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)