Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Форма
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2021 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Щербактинского района", БИН 110140009514, тел. 8(71836) 2-30-31, Республика Казахстан, Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ул.Тәуелсіздік, 49

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от ТОО «Антарес Трейд Компани», Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Толстого, 107

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», Руководитель группы, инженер по техническому надзору Садыков Калауиден Кабаевич, аттестат эксперта №KZ41VJE00040102 от 06.08.2018г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ТОО «ES-ПРОЕКТ», Махметов Канат Балтабаевич, аттестат эксперта №KZ36VJE00052899 от 21.02.2020г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сельского клуба в селе Есильбай Щербактинского района Павлодарской области» новое строительство, второй-нормальный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Павлодарская область, Щербактинский район, Шалдайский с.о., с. Есильбай,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок, распоряжение акима Шалдайского сельского округа Щербактинского района Павлодарской области от "14" июня 2021 года № 1-04/40/01;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ05REA00232706 от 21.07.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», рабочий проект № 47/17-1_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Государственное учреждение «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Щербактинского района», № 104 от 27.08.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.2021г.;

месяц, год

окончание работ 12.2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:_____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:10;

фактически, месяц:6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,2600		0,2600	
Число этажей	этаж	1		1	
Общая площадь	$м^2$	553,05		553,05	
Площадь застройки	$м^2$	787,32		787,32	
Строительный объем	$м^3$	3487,00		3487,00	
Продолжительность строительства	месяц	10		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый сельский клуб предназначен для проведения культурно-досуговых мероприятий среди местного населения. Для этого запроектированы зрительный зал, артистические, склад для декораций с костюмерной, кружковые комнаты, звукооператорская, аппаратная. Для проведения киносеансов на окнах предусмотрены рулонные шторы из блэкаута. Большой вестибюль-фойе позволяет проведение дополнительных мероприятий, таких как детские утренники, диск отеки и т.д. Предусмотрена возможность подключения музыкальной аппаратуры.
Для маломобильных групп населения предусмотрен пандус, специально отведенные места в зрительном зале, специализированный санузел.

Проектируемый сельский клуб – одноэтажный, прямоугольной формы, с размерами в крайних осях 18,000×36,000 м. Общая высота здания составляет 8,100 м. Высота внутренних помещений составляет 3,300 м, высота помещения актового зала – 5,000 м. Экспликация помещений: вестибюль, гардероб, кружковые помещения, зрительный зал, кинопроекционная, административные помещения, умывальная, мужской и женский санузлы, санузел для маломобильных групп населения, помещение для уборочного инвентаря, подсобная для декораций и костюмерная, артистические, коридоры, тамбуры.

В здании предусмотрено необходимое количество эвакуационных выходов.
Наружная отделка:
стены – часть стен облицовывается силикатным кирпичом желтого цвета и часть окрашивается фасадной краской;
цоколь и пандус – облицовка сплинтерной плиткой;
поручни пандуса – окраска серебристой эмалью за два раза;
покрытие площадок, проступеней, подступенков – тротуарная плитка с шероховатой поверхностью;
оконные блоки – из ПВХ профилей по ГОСТ 30670-99, доски подоконные из ПВХ профилей по ГОСТ 14332-78;
двери наружные – деревянные по серии 1.136.5-19, двери внутренние – деревянные по серии 1.136-10.
Все двери открываются по направлению к выходу.
Крыша – двухскатная, с холодным чердаком, покрытие из металлочерепицы «Элит», водосток – наружный, неорганизованный.

Внутренняя отделка:
потолки в зрительном зале – подвесные из акустических плит «Терматекс Сайленс»;
потолки в помещениях вестибюля и гардероба – подвесные из плит «Армстронг»;
потолки в остальных помещениях – штукатурятся, выравниваются раствором из сухих смесей толщиной 2 мм и окрашиваются водоэмульсионной краской;
стены в зрительном зале – высококачественная декоративная штукатурка;
стены в помещениях вестибюля и гардероба – штукатурятся по сетке, выравниваются раствором из сухих смесей толщиной 2 мм и окрашиваются водоэмульсионной краской;
низ стен в помещениях умывальных, санузлов, уборочного инвентаря – однослойная штукатурка и облицовка глазированной плиткой на клеевой основе;
стены в остальных помещениях – улучшенная штукатурка, выравнивание раствором из сухих смесей толщиной 2 мм и окраска водоэмульсионной краской.
покрытие полов в зрительном зале – из деревянных досок;
покрытие полов в помещениях вестибюля, гардероба, коридоров, тамбуров – из керамической плитки «Таксерам» толщиной 10 мм;
покрытие полов в помещениях умывальных, санузлов, уборочного инвентаря – из керамической плиткой толщиной 10 мм;
полы в помещениях электрощитовой и электрокотла – бетонные класса В15-20;
покрытие полов в остальных помещениях – из линолеума на тканевой подоснове толщиной 1,6 мм.
Конструктивная система здания – бескаркасная.
Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78. Монолитные участки выполнены из бетона В 7.5,W6, F75. Гидроизоляция на отметке минус 0,020 выполнена из двух слоев гидроизола на битумной мастике, на отметке минус 1,970 из цементного раствора состава 1:2. Бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом за два раза. По периметру здания выполнена отмостка шириной 1,0 м из бетона класса В7.5.
толщиной 150 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.
Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации.
Водоснабжение здания предусматривается от проектируемой сети водопровода с. Есильбай. Гарантированный напор в точке подключения составляет 1,4-2,0 кгс/см2.
Горячее водоснабжение - местное, от электроводонагревателей с объемом 10 л, предусмотренных в санузлах.
Сброс сточных вод предусматривается в выгреб, расположенный на территории объекта.

Электроснабжение клуба, согласно техническим условиям, запроектировано от п/ст Чигириновка яч.10 кВ N6. Точка подключения РУ-0,4кВ КТП-10/0,4-250 кВА. Проектируемая линия 0,4 кВ выполнена кабелем АВВГсеч. 3х150+1х95 мм2. От КТП до территории проектируемого здания кабель проложен по проектируемым железобетонным опорам 0,4 кВ на тросе, далее кабелем в земле. Дополнительным источником электроснабжения является дизель генератор типа ТСС АД-80С. ДГУ принят во всепогодном исполнении. Шкаф собственных нужд ДГУ запитан от ВРУ-1Д, установленного в электрощитовой клуба.

Источник теплоснабжения - электрокотельная, расположенная в доме культуры;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 159 311,179 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 117 775,443 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14 499,493 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 119 047,442 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 105 601,623 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13 445,819 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство сельского клуба в селе Есильбай Щербактинского района Павлодарской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Гумаров Равиль Гильманович _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт надзору Садыков Калауиден Кабаевич, аттестат эксперта №KZ41VJE00040102 от 06.08.2018г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Директор ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг» Азикенов Даулет Жанатулы _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,Место печати (при наличии)

Авторский надзор директор ТОО «ES-ПРОЕКТ» Кабдыпсва Бакытгул Нурмухановна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт Махметов Канат Балтабаевич, аттестат эксперта №KZ36VJE00052899 от 21.02.2020г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Белов Григорий Валентинович _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.