экз. подрядчика

Утвержден
приказом ГУ «Алгинский районный
отдел архитектуры,
градостроительства и строительства»
от «01» 11 2018 года
№ 110

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«22» 10 2018 года

Заказчик **ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Актюбинская область, г.Алга, 5-ый микрорайон, дом 4, 104 кабинет**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «22» октября 2018 г. ТОО «Build market - T» Республика Казахстан, г.Сарань, ул. Кужанова 4А, директор Шакирова Светлана Александровна**.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «22» октября 2018 г. ТОО «Глобал Казтех Сервис», Биданов Мухит, №KZ86VJE00032211, № KZ59VJE00032212 и №KZ16VJE00032210 от 10.11.2017 г.**.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «22» октября 2018 г. ТОО «ГипрогазКампани» Кузенкова Жанна Анатольевна, проектировщик**.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных сетей газоснабжения жилого массива «Подхоз» в г.Алга Алгинского района Актюбинской области»**.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, жилой массив «Подхоз»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «**13**» **февраля** 2017 года №**01** **Аппарат акима города Алга**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"._____20___года

№

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», от 08.06.2018 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГипрогазКампани»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 26.09.2017 года №134**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **июнь 2018 года**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2018 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,3 месяцев**;

фактически, месяц: **4,3 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Ед. изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Подземный газопровод высокого давления | м | 8997 | | 8997 | |
| Подземный газопровод низкого давления | м | 2109 | | 2109 | |
| Надземный газопровод | м | 189 | | 189 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| низкого давления | | | | | |
| Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ) | шт | 1 | | 1 | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Подводящий газопровод высокого давления II категории от точки врезки до ПГБ-13-2НУ1 проложено подземно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 Ду 160×14,6 мм, протяженностью – 8997 метров.**
**Переходы газопровода высокого давления II категории через балки (3 шт) из полиэтеленовых труб ПЭ 100 SDR 11 Ду 160×14,6 мм, протяженностью – 380 метров; под автодорогой методом прокола футляры (2 шт) из полиэтеленовых труб ПЭ 100 SDR Ду450×40,9мм, протяженностью – 75 метров.**

**Внутриквартальные сети газопровода низкого давления от ПГБ до потребителей проложено: подземно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ду 110×6,6 мм, протяженностью – 542 метров, Ду90×5,4 мм, протяженностью – 1171 метров, Ду63×3,8мм, протяженностью – 396 метров; и надземно по опорам из стальных труб Ду108×4,0 мм, протяженностью – 13 метров, Ду57×3,5мм, протяженностью – 176 метров.**

**Надземный газопровод на площадке ПГБ окрашен двумя слоями эмали ПФ 115 по огрунтовке из ГФ-021 в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004.**

**ПГБ-13-2НУ1 с площадкой-1 ед., с регуляторами РДГ-50Н, с измерительным комплексом для измерений количества газа СГ-ЭКВз-Р-0,75-65/1,6 (1:80) на базе Rado G40 с ЕК-270. Электроснабжение ПГБ-13-2НУ1 от РУ-0,4кВ КТП-6/0,4кВ «Подхоз», запитанной по ВЛ-6кВ, отходящей с ячейки №28 «Илек-1» ПС-110/35/6кВ «Алга».**

**Газовое оборудование в шкафном исполнении в полной заводской готовности установлены на железобетонные площадки в ограждении прямоугольной конфигурации с устройством калитки.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **163 289,169** тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ **108 422,624** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **15 809,972** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **120 758,764** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **107 507,484** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 283,464** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных сетей газоснабжения жилого массива «Подхоз» в г.Алга Алгинского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Заказчик | Толкунбаев Н.К.<br>фамилия, имя, отчество (при наличии) | подпись руководителя | М.П. |
| Технический надзор | Биданов М.<br>фамилия, имя, отчество (при наличии) | подпись эксперта | М.П. |
| Авторский надзор | Кузенкова Ж.А.<br>фамилия, имя, отчество (при наличии) | подпись эксперта | М.П. |
| Подрядчик<br>(ген. подрядчик) | Шакирова С.А.<br>фамилия, имя, отчество (при наличии) | подпись руководителя | М.П. |