6

"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"

Қазақстан Республикасы, ШҚО,Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33

Тіркелген № 476

"25" 10 2016ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07»октября 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 03.10.2016 года ТОО «Өскемен-пласт» г. Усть-Каменогорск , ул. им. А. Протозанова, 47-23, директор Набиев Серик Чапаевич**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 03.10.2016 года ТОО «І.С.Т», директор Темеков Алишер Оралович, г. Усть-Каменогорск, ул. Индустриальная 1/1**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 03.10.2016 года ТОО «Восток Массивпроект» , Палагина Галина Анатольевна 08-ГСЛ № 05-00081 от 27 мая 2005г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей и благоустройство для жилого дома поз.6 в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска, ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск 19 жилой район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «30» октября 2014 г. №7961 постановление акима города Усть-Каменогорска, ВКО;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Восточно-Казахстанской области» № 322 от 11 декабря 2015 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Восток Массивпроект № 06-0234/15 от 15.07.2015 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» от 15.07.2015 года № 7/1**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2015 г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2016г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5**;

фактически, месяц: **9**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
в том числе:						
1-о						

комнатных						
2-х комнатных						
3-х комнатных						
4-х комнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- наружные сети водоснабжения выполнены из стальных электросварных труб Ø114х4 мм по ГОСТ 10704-91 с «весьма усиленной» антикоррозионной изоляцией, общая протяженность труб Ø114 мм составляет 33,5 м от места врезки до здания позиции 6;

- наружные сети канализации выполнены из полипропиленовых гофрированных безнапорных канализационных труб Ø160мм, в месте пересечения с водопроводом из чугунных напорных труб Ø200 мм по ГОСТ 5525-88, общая протяженность полипропиленовых труб Ø160 мм составляет 49,48 м от колодца №1 до колодца №3, чугунных труб Ø200 мм составляет 31,74 м от колодца №3 до места подключения в существующем колодце №10с;

- сеть дренажной системы выполнена из гофрированных полипропиленовых щелевидных труб Ø315 мм, общая протяженность труб Ø315 мм составляет 231,1 м от колодца №1 до места подключения в существующем колодце №61с;

- наружные тепловые сети выполнены в подземных непроходных железобетонных каналах КЛ-60-45 по типовой серии 3.006-1.2/87, трубы выполнены стальные электросварные прямошовные Ø76х3 по ГОСТ 10704-91, теплоизоляция трубопроводов выполнена матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA»-М25Ф в обкладке из фольгоизола для подающих трубопроводов Ø76х3 – 60 мм, для обратных 40 мм с учетом уплотнения, антикоррозионное покрытие трубопроводов выполнено изоловое в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-79*, общая протяженность труб Ø76 мм составляет 79,6 м от места подключения до здания позиции 6;

- наружное электроснабжение выполнено двумя взаиморезервируемым кабелям КЛ-0,4 кВ сечением АВБбШв сеч. 4х120-1х70 мм^2, общая протяжонность кабеля составляет 60,09 м от ТП №3 до здания позиции 6.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Предусмотрено отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **55 066,0 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **41 756,0 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **2 353,0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **51 644,994 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **49 188,911 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 353,0 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей и благоустройство для жилого дома поз.6 в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска, ВКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кудияров Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Темеков А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Палагина Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Набиев С.Ч.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.