Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 11 2024 года

Заказчик **ТОО «City Club Construction», 030000, Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, проспект 312-й Стрелковой дивизии, 9Б, БИН 180440017985, тел: 8(7132)57-84-12, директор Дускалиев Руслан Шайхуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения), телефон, БИН
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «13» «11» 2024 года,
ТОО "KazDorStroy NS", Актюбинская область, город Актобе, район Астана, пр.А.Молдагуловой, 5А, БИН 080940000680, тел.8(7132)57-84-12, директор Искалиев Данияр
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «18» «11» 2024 года,
ТОО «TNB CORP», БИН 191140008028, эксперт Бөлеков Темірлан Жангелдіұлы, № KZ09VJE00039126 от 25.06.2018 года, № KZ17VJE00032677 от 23.11.2017 года, № KZ44VJE00032676 от 23.11.2017 года, тел:87711847385
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «18» «11» 2024 года,
ТОО «Проект-ПГС», БИН 130940007491, тел.87082123090, эксперт Кайсенов Ж.М., приказ №120/К от 17.07.2024 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство здания ТП 10/0,4 кВ Ж/К Арайлы, г.Актобе, район 11мкр. уч.144Т», новое строительство, вторая-нормальная уровень ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: **030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, 11 мкр., уч.144Т**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «18» «11» 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 16.10.2019 года № б/н договора купли-продажи**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **от 19.07.2024 года, KZ69REA00405281, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проект-ПГС», № Ак-0185/24**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «City Club Construction», № 5-П от 17.07.2024 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц: **2 месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП 10/0,4 кВ (трансформаторная подстанция)	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание одноэтажное прямоугольное с размерами в осях 15,6х8,9 м, высотой здания 3.91 м от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки.

При проектировании трансформаторных подстанций необходимо учитывать целый ряд параметров: тип самой ТП, особенности местоположения будущего объекта, все нюансы подвода электроэнергии к станции и т.д. Также проектировщики во время работы над ТП подбирают различные функциональные решения: учет электроэнергии, повышение эффективности.

В целом объём здания, прямоугольный в плане, решен в простых лаконичных формах.

Трансформаторные подстанции являются важнейшими элементами электрических сетей, обеспечивающими надежное и эффективное распределение электроэнергии. Проектирование трансформаторных подстанций — это сложный процесс, требующий учета множества факторов и применения современных технологий. В этой статье мы рассмотрим ключевые аспекты проектирования трансформаторных подстанций и ознакомимся с современными решениями в этой области.

Основное здание разработан одноэтажное прямоугольное с размерами в осях 15,6х8,9 м, высотой здания 3.91 м от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки. Наружные стены и кровля - выполнены из изогнутых металлических профилей 45х60.

Перегородки-из силикатного кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М25 толщиной 120мм по ГОСТ 530-2012.

В наружных стенах гибкие связи для соединения облицовочного слоя с основной кладкой выполнить из оцинкованных сеток Ø6А1 (шаг 100мм) через каждые5-рядов кладки.
С внутренней стороны кладки наружных стен кладочные сетки выполнить с выпусками для контроля их укладки.

Кровля -односкатная из профлиста Н35-05-1000по ГОСТ24045-2010 Фундаменты - ленточные монолитные из бетона В20 по ГОСТ 26633- 2015.Под фундаментные устраивается утрамбованная щебеночная подготовка пропитанная битумом толщиной 100мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А (очень высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство здания ТП 10/0,4 кВ Ж/К Арайлы, г.Актобе, район 11мкр. уч.144Т»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ТОО «City Club Construction» **Дускалиев Р.Ш.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ 18.11.24 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «TNB CORP» 18.11.24 г. **Бөлеков Т.Ж.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

18.11.24 г. **Бөлеков Т.Ж.**

по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций;
по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей;
по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Проект-ПГС» **главный инженер Кайсенова Ж.М** 18.11.24 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "KazDorStroy NS" **Искалиев Д.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТП 10/0,4 кВ	1	-	1	138,0	540,0	119,0	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	металлическая	металлическая		да				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в тех этажах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка (га)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0314	138,0	138,0				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	помещение	119,0	1		1
			ИТОГО:	**119,0**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				ТП 10/0,4 кВ				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	

		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек (котельная)								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Электрический водонагреватель									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(цоколь, полуцоколь, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола цоколь	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(цоколь, полуцоколь, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **ТОО «City Club Construction»** **Дускалиев Р.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Проект-ПГС»** **Кайсенова Ж.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушный ЛЭП низкого напряжения	км	-
2	Воздушный ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	700
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	1600
5	Площадь опор	м2	-
6	Опоры:		
	1) Металлические	шт	-
	2) Деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) Деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) Железобетонные	шт	-
	5) Тросовые подвесы	шт	-
7	Проводы:		
	1) Медные	км	-
	2) Алюминиевые	км	700
	3) Сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) Железобетонные	шт	-
	2) Металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) Светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) Светильники светодиодные	шт	100
	3) Светильники с люминесц. лампами	шт	70
10	Кабели:		
	1) Марки АСБ-10кВ напряжение 10кВ	км	АСБ-10кВ
	2) Марки АВБШВ-1кВ напряжение 0,4кВ	км	АВБШВ-0,4кВ
11	Муфты соединительные 10кВ	шт	3
12	Муфты концевые 10/0,4кВ	шт	6
13	Контуры заземления	шт	6
14	Устройство молниезащита	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) Асфальтобетонные напряжение 0,4 кВ	м2	50 м.
	2) Булыжные	м2	
	3) Тратуары	м2	

Заказчик **ТОО «City Club Construction»** **Дускалиев Р.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Проект-ПГС»** **Кайсенова Ж.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

002265736001 18.12.24

02:038:057 14:41

1445

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

на 10 (десять) листов (-ах)

подпись