««11 шағын аудандағы Арайлы, Ақтөбе, темір жол вокзалының 10/0,4 кВ трансформаторлық қосалқы станциясының ғимаратын салу. уч.144Т" »
жұмыс жобасы бойынша

04.07.2024 ж. № Ақ-0185/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОО «City Club Construction»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "Проект-ПГС"

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««11 шағын аудандағы Арайлы, Ақтөбе, темір жол вокзалының 10/0,4 кВ трансформаторлық қосалқы станциясының ғимаратын салу. уч.144Т"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Ақсай-Сараптама» ЖШС берді.

«Ақсай-Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Ақ-0185/24 от 04.07.2024 г.

по рабочему проекту
««Строительство здания ТП 10/0,4 кВ ж/к, Арайлы, г.Актобе, район 11мкр. уч.144Т»»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «City Club Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Проект-ПГС"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство здания ТП 10/0,4 кВ ж/к, Арайлы, г.Актобе, район 11мкр. уч.144Т»» выдано ТОО «Ақсай-Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ақсай-Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «11 шағын аудандағы Арайлы, Ақтөбе, темір жол вокзалының 10/0,4 кВ трансформаторлық қосалқы станциясының ғимаратын салу. уч.144Т", «Строительство здания ТП 10/0,4 кВ ж/к, Арайлы, г.Актобе, район 11мкр. уч.144Т»

Дополнительные сведения: Ақ-0157, 22.05.2024, заявления 15.05.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «City Club Construction»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект-ПГС», государственная лицензия ГСЛ № 23017181 от 31.07.2023 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 31.07.2023 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 08.03.2024 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно - планировочное задание № KZ93VUA01104302 от 02.04.2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 23.04.2024г.;
- письмо №9 от 14.05.2024 года о начале строительства и об источнике финансирования, выданное заказчиком;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: 04-2024-2-АС, 04-2024-2-ГП, 04-2024-2-ВК, 04-2024-2-ОВ, 04-2024-2-ОПС, 04-2024-2-ВН, 04-2024-2-ЭО;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ИнТехСтрой проект» (15016470 от 10.09.2015 г.) в 2020 году.
- паспорт проекта;
- проект организации строительства (ПОС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство здания ТП 10/0,4 кВ ж/к, Арайлы, г.Актобе, район 11мкр. уч.144Т.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: ж/к, Арайлы, г.Актобе. Район несейсмоактивен.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIB;
- нормативная ветровая нагрузка - 56 кг/м2;
- расчетная зимняя температура наиболее холодных суток - минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,5кПа;
- глубина промерзания грунта - 1,8м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Данные инженерно-геологических изысканий приведены в отчете по объекту «Строительство здания ТП 10/0,4 кВ ж/к, Арайлы, г.Актобе, район 11мкр. уч.144Т».

ИГЭ № 1 Почвенно-растительный слой черный, гумусированный, плотный, сухой.

Вскрыт с глубины 0,0 м до 0,2 м. Мощность слоя 0,3м.

Плотность грунта – 1,90 г/см.^{3}

ИГЭ № 2 Суглинок коричневатый сухой с красноватым оттенком, плотный сухой, карбонатный, твердой консистенции, макропористый.

Вскрыты с глубины 0,2 м до 0,7-0,9 м . Мощность слоя 0,9 м.

Физико-механические свойства грунтов приведены согласно лабораторных и фондовых данных в таблице № 2.

ИГЭ № 3 Глина коричневато-красная плотная, твердая или полутвердая, с карбонатными стяжениями, маловлажная.

Вскрыты с глубины 0,7-0,9 м до 3,8 м . Мощность слоя 4,3-6,81 м.

Физико-механические свойства грунтов приведены согласно лабораторных и фондовых данных в таблице № 3.

ИГЭ № 4 Песок крупный, средней плотности, сухой, однородный, аллювиального генезиса

Вскрыты с глубины 3,8м до 5,1 м. Мощность слоя 2,2-3,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка РП «Строительство здания ТП 10/0,4 кВ ж/к, Арайлы, г.Актобе, район 11мкр. уч.144Т» разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по чертежу ГП.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

- зона размещения основного здания;
- хозяйственная зона.

на существующей территории предусматривается строительство здание трансформаторной подстанции размерами в осях 15,6 х8,9 м, высотой здания 3,91 м до конька.

На генплане высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке принято 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью 0,4м. Согласно МСН 3.02-05-2003 и СП РК 3.06-101-2012 предусмотрен доступ для МГН по участку на пешеходной дорожке. На территории предусмотрены необходимые уклоны для стока ливневых вод.

Хозяйственная зона имеет твердое покрытие (асфальт) С территории предусмотрен 1 выезд.

На участке запроектированы проезды, площадки с покрытием из брусчатки и отмостка вокруг здания шириной 1000мм.

На территории предусмотрены необходимые уклоны для стока ливневых вод.

Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется.

До начало строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Ситуационный план. Рис.1

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание одноэтажное прямоугольное с размерами в осях 15,6х8,9 м, высотой здания 3.91 м от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки.

При проектировании трансформаторных подстанций необходимо учитывать целый ряд параметров: тип самой ТП, особенности местоположения будущего объекта, все нюансы подвода электроэнергии к станции и т.д. Также проектировщики во время работы над ТП подбирают различные функциональные решения: учет электроэнергии, повышение эффективности.

В целом объём здания, прямоугольный в плане, решен в простых лаконичных формах.

Трансформаторные подстанции являются важнейшими элементами электрических сетей, обеспечивающими надежное и эффективное распределение электроэнергии. Проектирование трансформаторных
подстанций — это сложный процесс, требующий учета множества факторов и применения современных технологий. В этой статье мы рассмотрим ключевые аспекты проектирования трансформаторных подстанций и ознакомимся с современными решениями в этой области.

Основное здание разработан одноэтажное прямоугольное с размерами в осях 15,6х8,9 м, высотой здания 3.91 м от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки. Наружные стены и кровля - выполнены из изогнутых металлических профилей 45х60.

Перегородки-из силикатного кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М25 толщиной 120мм по ГОСТ 530-2012.

В наружных стенах гибкие связи для соединения облицовочного слоя с основной кладкой выполнить из оцинкованных сеток Ø6А1 (шаг 100мм) через каждые5-рядов кладки. С внутренней стороны кладки наружных стен кладочные сетки выполнить с выпусками для контроля их укладки.

Кровля -односкатная из профлиста Н35-05-1000по ГОСТ24045-2010 Фундаменты - ленточные монолитные из бетона В20 по ГОСТ 26633- 2015.Под фундаментные устраивается утрамбованная щебеночная подготовка пропитанная битумом толщиной 100мм.

Ворота и двери индивидуальные, металлические, утепленные. Гидроизоляция - горизонтальная из 2х слоев рубероида, вертикальная обмазка горячим битумом за 2 раза

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	эт.	1
2	Общая площадь	м^2	119,0
3	Площадь застройки	м^2	138,0
4	Строительный объем	м^3	540,0

6.4 Охрана окружающей среды

По проекту «Строительство здания ТП 10/0,4 кВ ж/к, Арайлы, г.Актобе, район 11мкр. уч.144Т» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно статье 88 ЭК РК:

1. Государственная экологическая экспертиза организуется и проводится уполномоченным органом в области охраны окружающей среды в отношении:

1) проектной документации по строительству объектов I категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений;

2) проектной документации по строительству объектов II категории в рамках процедуры выдачи комплексных экологических разрешений в случае их получения операторами в добровольном порядке;

2. Государственная экологическая экспертиза организуется и проводится местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы в отношении:

1) проектной документации по строительству и объектов II категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений на воздействие;

2) проектной документации по строительству и объектов III категории при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду;

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рассмотрен проект «Строительство здания ТП 10/0,4 кВ ж/к, Арайлы, г.Актобе, район 11мкр. уч.144Т Представлен перечень СМР. В период проведения строительных

работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ- 49. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения (комната приема пищи, бытовое помещение, помещение для обогрева, помещение сушки, санитарно-технический модуль, биотуалет, медпункт), также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 -9 СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ- 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года №26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов». Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ- 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ - 49. Медицинское обеспечение в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ- 49–биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ - 49. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года №ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года №ҚР ДСМ-331/2020.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ - 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и

потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года №ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03-102-2014 определена и составляет 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	эт.	1	1
1	Площадь застройки	кв.м	138,0	138,0
2	Общая площадь	кв.м	119,0	119,0
3	Строительный объем	куб.м	540,0	540,0
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Конструктивная часть	Магомедов А.Г.	Конструктивная часть	№ KZ07VJE00081745 от 05.07.2023	соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева А. Р.	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ38VJE00036664 от 09.04.2018	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Магомедов А.Г.	Конструктивная часть	№ KZ07VJE00081745 от 05.07.2023	соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Строительство здания ТП 10/0,4 кВ ж/к, Арайлы, г.Актобе, район 11мкр. уч.144Т» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- этажность - 1этаж;
- площадь застройки - 119,0м^2;
- общая площадь - 138,0м^2;
- строительный объем - 68,0м^3;
- продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «City Club Construction» в соответствии с условиями договора № Ақ-0157 от 22.05.2024 года.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи заключения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.Енгізілген, «11 шағын аудандағы Арайлы, Ақтөбе, темір жол вокзалының 10/0,4 кВ трансформаторлық қосалқы станциясының ғимаратын салу. уч.144Т» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- қабаттылығы - 1 қабат;
- құрылыс ауданы - 119,0м^2;
- жалпы ауданы - 138,0 м^2;
- құрылыс көлемі - 68,0м^3;
- құрылыс ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы құжаттар мен тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген материалдарын есепке ала отырып, 22.05.2024 жылғы №Ақ-0157 келісім шарттарына «City Club Construction» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

Алиев М.Г. (Директор)

Магомедов А.Г. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)