Договор № 125
о государственных закупках жилища в городе Костанай способом закупка жилища, принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности

г. Костанай "20" мая 2025 г.

ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная», именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»***, в лице руководителя отдела Бектабанова Габита Жалилдиновича, действующего на основании Положения о государственного учреждения, БИН 111040018443 с одной стороны и гражданин (-нка) Республики Казахстан, **Рукова Валентина Васильевна, 03.11.1954** года рождения, ИИН 541103450354, удостоверение личности № 039511908, выдано МВД РК от 19.09.2015 года**, не являющаяся плательщиком НДС**, именуемые в дальнейшем ***«Продавец»***, с другой стороны, на основании Закона "О государственных закупках" (далее-Закон) способом государственных закупок закупка жилища, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил трехкомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Костанае, микрорайон 8 (восемь), дом 8 (восемь) квартира 14 (четырнадцать), общей площадью 71,3 кв. м. (семьдесят одна целых и три десятых), в том числе жилой площадью 43,2 кв. м. (сорок три целых и две десятых) количество составляющих 11/3 (одиннадцать дробь три) на четвертом этаже девятиэтажного дома. (далее ***Объект***).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1-3.1 настоящего Договора по программе 006 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 «Приобретение помещений, зданий и сооружений, передаточных устройств» за **23 000 000-00** (Двадцать три миллиона) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании: Договора дарения от 20.08.2019 года.

1.2 До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1.Продавец обязуется:

2.1.1 Передать ***Объект*** Покупателю при выполнении условий, указанных в п.п. 3,1 настоящего Договора.

2.2 Покупатель обязуется:

1) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Продавец освобождает квартиру в течении 30 дней с момента подписания электронного договора на портале государственных закупок.

3.2 Передача квартиры Покупателю производится согласно акта приема-передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя после осуществления регистрации права собственности на Объект в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующем законодательством Республики Казахстан.

5.2. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки Объекта по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3. Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

5.4. За несвоевременную услугу по вине Продавца ему начисляется неустойки в размере 0,1 % за каждый день просрочки от неисполненного либо ненадлежаше исполненного обязательства.

5.5. Покупатель обязан принять меры по обеспечению взыскания неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от неисполненного или ненадлежаще исполненного обязательства.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий договор, может быть расторгнут в следующих случаях:

6.1.1. по соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4. По иным основаниям, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и уполномоченного регистрирующего органа, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2025 года.

7. Подписи сторон

Покупатель

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»
Костанайская область, город Костанай, ул. Каирбекова, дом 75
БИН 111040018443
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ61070103KSN3917000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Бектабанов Г.Ж.**

Продавец

Рукова Валентина Васильевна
Костанайская область, город Костанай,
Микрорайон 8, дом 8, кв.14
ИИН 541103450354
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ456010002004781548
АО Народный Банк

_____ **Рукова В.В.**