Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабря 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Атырауской области», БИН 050 140 003 056, Атырауская область, Атырау Г.А., г. Атырау, Айтеке би, 77 , в лице руководителя Н.М. Кусаинов**

(наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2024 года ТОО "ГрадСтройСервис, в лице директора Жуматаева Б.С. действующего на основании Устава, адрес: Республика Казахстан, Туркестанская область , Жетисайский район, Асыкатинская п.а., п.Асыката, М.Дулатов, 39А, №лицензии 24001031 от16.01.2024 г., БИН 151140003505**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2024 года ТОО "Мастер Металл Пласт" в лице директора Женсикбаев А.С., действующего на основании Устава, Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, Санкыбай батыра, 173, БИН 110140013314, эксперт технического надзора Даутов Е.Н. , KZ02VJE00052056; KZ90VJE00061627; KZ65VJE00076045 от 31.12.2019 0:00:00;25.01.2021 0:00:00;26.08.2022 0:00:00**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2024 года ТОО "СуҚұрылысПроект", в лице директора Жамбаев А.Б., действующего на основании Устава, Республика Казахстан, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район , Жибек Жолы , 43 , 10 , 87072010270, БИН 100440011822, эксперт Жайлаубаев Б.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ФАП в с. Аккистау мкр. Оркен Исатайского района», Здание по долговечности относится к II степени, степени огнестойкости II, уровень ответственности здания второй - II (нормальный), технически не сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

060300 Республика Казахстан, Атырауская область, Исатайский район, Аккистауский с.о. мкр.Оркен

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа: акт на право частной собственности на земельный участок, площадью га, с целевым назначением – для эксплуатации и обслуживания здания (кадастровый номер):

1) Решение Акима Аккистауского сельского округа №223 от 12.09.2014 года; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№ KZ29REA00306770 22.11.2022 года Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "СуҚұрылысПроект" , №46-2021

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Положительное заключение выдано от 18.03.2022, Частная, ИСТИЛЕЕВА МАЙРА ЗАКИРБЕКОВНА; МИЦ АЛЕКСАНДРА ЕВГЕНЬЕВНА; БЕДЕБАЕВ АРДАК НУРЛАНОВИЧ; ЕЛДЕСБАЕВ ГАЛЫМЖАН АМАНТАЕВИЧ; ИБРАГИМОВ СЕРЖАН ЖАКСЫЛЫКОВИЧ, KZ78VJE00063977; KZ78VJE00026923; KZ21VJE00045797; KZ66VJE00056530; KZ23VJE00056334, ТОО "Южгорэкспертиза";

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : ноябрь 2022 года;

окончание работ: октябрь 2024 года;

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц: _____ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Электропитание	кВт	21,012	21,012	21,012	21,012
Отопление/горячее водоснабжение	кВт	33,9	33,9	33,9	33,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Здание			
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	182,44	182,44
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	1188	1188
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Показатели			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок строительства расположен в с. Аккистау мкр. Оркен Исатайского района, Атырауской области. Размещение выполнено с учетом утвержденного проекта детальной планировки и с учетом требований инсоляции и пожарной безопасности.

Благоустройство:

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории медицинского пункта выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленены путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника. Расстояние между деревьями 5 м. Покрытие прилегающей территории - брусчатка.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты: монолитные железобетонный.
Стены: наружные стены выполнены из ракушеблока 390 мм. утепленные мин. плитой «ISOVER» толщ. 100мм,
Перегородки – из газоблока
Перемычки - сборные железобетонные;
Перекрытие – деревянное;
Кровля – стропильная система деревянная двускатная, покрытая оцинкованными листами металлочерепицы
Полы –бетонные покрытие из керамической плитки, линолеум
Внутренняя отделка: цементно-песчаная штукатурка с гипсовым подготовкой, шпатлевка финиш стен с водоэмульсионной окраской, керамическая плитка,
Оконные и дверные блоки: оконные блоки из ПВХ, двойные, индивидуального изготовления; дверные блоки деревянные, металлические.
Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм из бетона класса В15, толщиной 100мм по утрамбованному грунту с щебнем толщиной 100 мм и уклоном 3%.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 178 268,521 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 145 693,062 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32 575,459 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 169 355,09461 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 138 408,40861 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 30 946,686 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство ФАП в с. Аккистау мкр. Оркен Исатайского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель «Государственное учреждение "Управление строительства, архиктектуры и градостройтельство Атырауской области" Кусайнов Н. М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Мукашев А.Б. KZ80VJE00060837; KZ26VJE00060839; KZ53VJE00060838 (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

Директор ТОО « Мастер Металл Пласт» Кадырғалиев А.К.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

Инженер авторского надзора ТОО " СуҚұрылысПроект"

Жайлаубаев Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) Директор ТОО " СуҚұрылысПроект " Жамбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор "ГрадСтройСервис» Жуматаева Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)