Утверждён
постановлением Правительства
Реслублики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

# АКТ
# ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
# О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«23» октября 2015 года г. Петропавловск

Государственная приемочная комиссия, назначенная: акимом г.Петропавловска
(наименование органа, назначившего комиссию)

постановлением (приказом, распоряжением и др.) от 09 июня 2015 года № 1077

в составе:

председателя комиссии: Галеев К.Т. - заместитель акима города Петропавловска
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя комиссии – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции: Кенжеболатов Е.А. – государственный строительный инспектор отдела государственной архитектурно-строительной инспекции ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии-представителей:

заказчика: Сабралин С.А. руководитель ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика: Кошиков Н.П. – директор ТОО «Петрострой-Люкс»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика: Колкова Т.В. – директор ТОО «Севгражданпроект»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы: Шуваев Д.В. – начальник отдела технического нормирования Управления контрольной и профилактической деятельности в области пожарной безопасности подполковник ГУ «Департамент по ЧС СКО комитета по ЧС Министерства внутренних дел РК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологического надзора: Ибраев Е.Ш. – руководитель РГУ «Петропавловское управление по защите

прав потребителей Департамента по защите прав потребителей СКО Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»

(фамилия, имя, отчество, должность )

Абугалиев Е.Б. – заместитель руководителя ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области»

(фамилия, имя, отчество, должность

**УСТАНОВИЛА**:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» совместно с ТОО «Петрострой-Люкс»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект: «Строительство 55-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» (площадка №1, дом №2)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, микрорайон «Береке», ул. Гастелло, 50

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю постановление акимата города Петропавловска от 09 июля 2014 года № 1190 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки»

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ, выданного управлением государственного архитектурно-строительного контроля Северо-Казахстанской области за талон №402 от 03 сентября 2014 года, талон № 59 от 06 апреля 2015 года

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком: выполнившим общестроительные работы

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана:

генеральным проектировщиком: ТОО «Севгражданпроект»

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

Выполнившим: общестроительные чертежи

(наименования частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы: заказчиком

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному проекту «Строительство 55-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» (площадка №1, дом №2)

7. Проектно-сметная документация утверждена: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №7 от 13 января 2014 года
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект) (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2014 года, окончание работ октябрь 2015 года;
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или ПОС 7,1 мес., фактически 15 мес.

9. Приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, исполнительная документация по объекту «Строительство 55-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» (площадка №1, дом №2)
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.:

| Показатели | Единица измерения | По проекту |
|---|---|---|
| Общая площадь дома | м² | 5847,12 |
| Общая площадь квартир | м² | 3931,8 |
| Число этажей | этаж | 5 |
| Общий строительный объем | м³ | 18611,03 |
| В т.ч. подземной части | м³ | 2381,36 |

| Показатели | Число квартир |
|---|---|
| Однокомнатных | 15 |
| Двухкомнатных | 6 |
| Трехкомнатных | 34 |
| всего | 55 |

* подсчет общей площади, строительного объема выполнен Согласно Приложению 3 СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения»

11. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 55-ти квартирного жилого дома, 5-этажное, с техподпольем, Г-образной формы в плане, с размерами в крайних осях 57,2 х 33,3 м, Высота жилых помещений от пола до низа потолка – 2,7 м. Высота техподполья -1,90м.

За отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует отметке 139, 30 м.

На каждой лестничной площадке расположены квартиры с разным составом жилых комнат. Во всех квартирах предусмотрены летние помещения, раздельные ванные комнаты и туалеты. На входах в подъезды запроектированы двойные тамбуры и пандусы для беспрепятственного доступа в здание маломобильных групп населения.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проектно-сметной документации.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15. Работы по озеленению, устройства верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий выполнены отдельным проектом.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего 513 817,0 тыс.тенге,

в том числе: строительно-монтажные работы 423 076,0 тыс.тенге,

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего 502 130,638 тыс.тенге,

в том числе: строительно-монтажные работы 500 120,448 тыс.тенге,

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документации даны оценки прогрессвиности решений технологических архитекутрно – строительных (включая объемно – планировочные и по применению материалов и конструкций).

РЕШЕНИЕ ПОСТОЯННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке объект - «Строительство 55-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» (площадка №1, дом №2)

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| | | |
|---|---|---|
| Председатель Государственной приемочной комиссии | Галеев К.Т. | (подпись) |
| Заместитель Председателя Государственной приемочной комиссии | Кенжеболатов Е.А. | (подпись) |
| Члены комиссии: | | |
| | Шуваев Д.В. | (подпись) |
| | Ибраев Е.Ш. | (подпись) |
| | Абугалиев Е.Б. | (подпись) |
| | Сабралин С.А. | (подпись) |
| | Кошиков Н.П. | (подпись) |
| | Колкова Т.В. | (подпись) |

Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта о вводе объекта в эксплуатацию