Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата Ескельдинского района», БИН 120140002340, тел.8(72836)31679, Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, село Карабулак, улица Оразбекова, 31.

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» декабря 2021 г. ТОО «Талас-Құрылыс» в лице директора Нурмашева Ержана Талаповича, юр.адрес: Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, с.Акколь, улица Конаева, 64, БИН 060740003159, тел.8(72644)21138

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» декабря 2021 года, ТОО «УКС», эксперт технического надзора Кульчанов Балташ, аттестаты №KZ07VJE00045758 от 04.04.2019 г., №KZ77VJE00045759 от 03.04.2019 г., № KZ23VJE00045761 от 03.04.2019 г., БИН 030840005074,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» декабря 2021 г. ТОО «Геодезия Сервис» эксперт авторского надзора Сванов Тимур Сванович, №015020, 21.05.2004 г., БИН 040340001421

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней школы на 180 мест с мини-центром на 25 мест, спортзал и столовая в с.Абай Ескельдинского района Алматинской области»,** новое строительство, уровень ответственности – второй-нормальный, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Абай, ул.Т.Рустембекова, 27,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"___" _____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 20.02.2001 года №57;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ от ГУ «Отдел строительства акимата Ескельдинского района», Талон №KZ86REA00129204 от 08.05.2019 г. №KZ31REA00163659 от 24.02.2020 г., №KZ89REA00207720 21.01.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Геодезия Сервис» №34-н/к от 28.12.2018 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата Ескельдинского района»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

1) начало работ «08» мая 2019 года;

окончание работ «28» декабря 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 (десять);
фактически, месяц: 30 (тридцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание школы	учащиеся	180	180	180	180
Мини-центр	место	25	25	25	25

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы имеет следующие показатели:

ТЭП – общее количество блоков 9:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5936,9	5936,9
Расчетная площадь	м2	2939,15	2939,15
Полезная площадь	м2	4208,27	4208,27
Число этажей	этаж	2	2
Площадь застройки	м2	3194,9	3194,9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20341,1	20341,1
В том числе подземной части	м3	4990,9	4990,9
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	--	--

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Школа на 180 мест I, II, III ступеней обучения с миницентром на 25 человек. Расчетная наполняемость классов 16 человек. Количество смен – одна. Количество ступеней обучения – три: начальное звено (1-4 классы), среднее звено (5-9 классы), старшее звено (10-11 классы). Количество учащихся 180 человек.

Классные помещения и классные кабинеты сгруппированы в блоки учебных кабинетов одного профиля или дисциплины.

Проектируемое здание школы состоит из 9 блоков.

Блоки 1, 2, 3 – двухэтажное здание.

1 этаж. Включает кабинеты труда: комплексную мастерскую с инструментальной, кабинет кулинарии, кабинет обработки тканей, кабинет физики и астрономии, химии и биологии, медицинский кабинет с процедурной, кабинеты психолога и логопеда, кабинеты директора, завуча, бухгалтера, техперсонала, завхоза, охраны и гардеробные.

2 этаж. Включает классные кабинеты среднего и старшего звена, два лингафонно-мультимедийных кабинета, кабинет информатики, кабинеты казахского и русского языков, математики и истории, лаборантские, библиотеку с читальным залом и фондом хранения книг, актовый зал на 128 мест, методический кабинет и учительскую.

На первом этаже школы в блоке 1 расположены учебная комплексная мастерская дерева и металла, кулинарии, кабинет обработки тканей. Столярно-слесарная мастерская оснащена необходимыми станками и другим специальным оборудованием, комбинированными верстаками. Станки и оборудование расставлены с учетом удобной их эксплуатации и техники безопасности. Рядом с местом учителя оборудуется электрощит, обеспечивающий питание всех силовых и световых агрегатов и приборов. Он должен иметь отдельные включатели для каждого устройства /или их групп/, что позволяет учителю по своему усмотрению включать или выключать тот или иной станок или силовой агрегат.

Станочное оборудование устанавливается вдоль окон учебной мастерской, по периметру стен. Возможно расположение станков перпендикулярно к светонесущей стене или под углом 30 градусов. Проходы между станками не менее 1,2 м; расстояние между соседними станками в переднезаднем направлении должно быть не менее 80 см, а расстояние между соседними станками, расположенными по периметру мастерской, не менее 50 см. Движущиеся и вращающиеся детали станков, приводные ремни имеют ограждение. Токарные и фрезерные станки оборудованы щитками-экранами из оргстекла для защиты глаз от ранения и засорения стружкой. Места, подлежащие ограждению, окрашены в красный цвет, резко выделяющийся при снятом ограждении, а ограждающие устройства имеют желтую полосу. Движущиеся части станков также окрашены в желтый цвет. Токарные станки укомплектованы крючками, оборудованными щитками и щетками-сметками для удаления стружки.

На полу около станков предусмотрены деревянные решетки с диэлектрическими резиновыми ковриками. Рабочие места у станков оборудованы ростовыми подставками.

Особые требования предъявляются к установке станков, на которых разрешено работать только учителю. Это станок для заточки режущего инструмента. Он находится отдельно от рабочих мест учащихся, в инструментальной. Электроточило оборудовано защитным экраном, совмещённым с микровыключателем.

В мастерских установлены умывальники с электрополотенцами.

При кабинетах по естественным наукам (физики, химии с биологией) имеются лаборантские, оснащенные необходимым оборудованием и мебелью. Все кабинеты оснащены интерактивными панелями, компьютерами, документ-камерами. Кабинеты физики, химии оснащены специализированными столами с подводкой электроэнергии (кабинет физики) и подводкой воды (кабинет химии) и демонстрационными столами для проведения опытов. Демонстрационная зона кабинета химии оборудована вытяжным шкафом, который расположен у торцевой стены возле стола преподавателя. В кабинете физики рядом с местом учителя оборудуется электрощит. Расстояние между рядами одноместных, 2-х местных столов – 600 мм, между рядами столов и наружной стеной - 700 мм. Расстояние от передней стены с доской до первых столов всех рядов – 2800 (2600) мм. Рабочие места в кабинетах оборудуют одноместными и двухместными ученическими столами, в мультимедийных и классе информатики - одноместными. Мебель и оборудование должны соответствовать ростовозрастным особенностям детей и подростков.

Учебные кабинеты оборудуют рабочими столами со стульями установленных размеров для ростовой группы согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к объектам образования».

Блоки 4 и 5 - одноэтажное здание.

В блоке 4 размещены помещения постирочной с приемом грязного белья и складом чистого белья.

В блоке 5 размещены помещения миницентра на 25 человек:

Миницентр на 25 человек. Включает в себя классные помещения для нулевых, первых, 2-4 классов, игровую, спальную, групповую, гардеробную 2-4 классов, буфетную, санузлы для мальчиков и девочек с умывальными.

Питание детей осуществляется в групповой.

Блоки 6,7,8,9 - одноэтажные здания.

Включает спортзал с раздевальными, пищеблок.

Спортивный зал, согласно архитектурно-планировочному решению, имеет размеры 18,0 х 12,0 м и предназначен для учебно-спортивных занятий по волейболу, баскетболу, гимнастике. Для всех видов занятий предусмотрено соответствующее оборудование. Во время трансформации зала, в зависимости от вида занятий, часть снарядов и спортивного инвентаря убирается в снарядную. Стойки для волейбольной сетки стационарно крепятся к полу. Оборудование крепят: к полу и стенам - с помощью

закладных деталей, устанавливаемых в полу, заподлицо с его поверхностью, к потолку и стенам - с помощью закладных деталей или дополнительных конструктивных элементов. Канаты для лазания подвешиваются на консоли, закрепляемой в стене, на монорельсе или иным способом, допускающим отведение каната к стене, когда он не используется.

При расчете нагрузки от прикрепляемых к потолку или стенам каната для лазания, колец и гимнастических стенок, кроме массы самого оборудования учитывается нагрузка от массы занимающегося, принимаемой равной 100 кг, исходя из динамического характера этой нагрузки. Гимнастические стенки крепят входящими в комплект снаряда металлическими угольниками: в нижней части стенки - к полу зала, в верхней - к доске (110х30 мм), которая прикрепляется к стене зала (по месту).

Встраиваемое или прикрепляемое к ограждающим конструкциям спортивное оборудование крепится с помощью закладных деталей, входящих, как правило, в комплект оборудования. Закладные детали для крепления оборудования, врезаемые в полы залов, следует устанавливать заподлицо с поверхностью пола.

Актовый зал рассчитан на 128 мест. Зал оснащен звуковым, световым, проекционным оборудованием, одеждой сцены и механическим оборудованием.

Библиотека. Количество мест и набор помещений библиотеки рассчитаны на 180 человек, 1 параллель школы. Включает в себя книгохранилище, читальный зал с зоной выдачи книг. Библиотека оснащена столом-кафедрой выдачи книг, стеллажами и шкафами для книг.

Пищеблок. Согласно заданию на проектирование обеденный зал столовой рассчитан на 75 мест. Пищеблок имеет обособленный выход во двор, загрузочную, склады. При входе в обеденный зал предусмотрена умывальная с электрополотенцами.

Столовая работает на сырье, тепловое оборудование - на электричестве. Количество обслуживающего персонала - согласно штатного расписания. Количество учителей и администрации - 46 чел. Количество смен - одна. Питание осуществляется в 3 посадки, во вторую - в одну посадку.

Количество приготавливаемых блюд в сутки (с учетом учащихся, мини-центра, учителей и администрации) - 612. В час - 102.

Набор мебели и оборудования принят в соответствии с нормалями оснащения предприятий общественного питания торгово-технологического и холодильного оборудования.

Объект экологически чистый.

Архитектурно-планировочные решения:

Блок 1 – двухэтажный, с техподпольем, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 47,2 х 17,2 м. Высота основных помещений надземных этажей от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия – 3,0 метра. Высота техподполья от пола до плиты перекрытия 2,2 м и 1,8 м. Блок 1 - учебный блок для средних и старших классов. На первом этаже расположены рекреации,

комплексная мастерская по обработке металла и дерева для мальчиков, кабинет кулинарии для девочек, кабинет по обработке тканей для девочек, кабинеты химии с биологией и физики с астрономией, лаборантские, с/у для мальчиков и девочек, с/у для девочек спроектирован с дополнительной кабиной для личной гигиены девочек, с/у для преподавателей. На втором этаже расположены - кабинет информатики, два лингафонно-мультимедийных кабинета, кабинет НВП с оружейной, кабинеты истории, математики, казахского, русского языков.

Блок 2 – двухэтажный переходной блок с техническим подпольем прямоугольной формы с размерами в осях 10,1х6,0м. Высота 1-го и 2-го этажа от уровня пола до плиты перекрытия составляет 3,0м. Высота тех.подполья от уровня пола до низа плиты перекрытия 1,8м. В нем расположены на первом этаже кабинет завучей и психолога, на втором этаже методический кабинет.

Блок 3 – двухэтажное здание с техническим подпольем прямоугольной формы с размерами в осях 24,6х16,9м. - является административным блоком с главной входной группой. Высота 1-го и 2-го этажа от уровня пола до плиты перекрытия составляет 3,0м. Высота тех.подполья от уровня пола до низа плиты перекрытия 2,2 м. и 1,8м. На первом этаже расположены вестибюль, комната охраны, гардеробные для учителей и учащихся, комната персонала, с/у для ММГН, кабинет директора, приемная, бухгалтерия, радиоузел, мед пункт, с/у для преподавателей. На втором этаже расположены: актовый зал, библиотека, учительская, с/у мужской и женский, и с/у для ММГН.

Блок 4 - одноэтажный переходной блок с техническим подпольем прямоугольной формы с размерами в осях 6,0х10,1м. Высота 1-го этажа от уровня пола до плиты перекрытия составляет 3,0м. Высота тех.подполья от уровня пола до низа плиты перекрытия 2,2м. и 1,8м. В нем расположены постирочная, приемная грязного белья, склад чистого белья и тамбур для входа в миницентр.

Блок 5 - одноэтажное здание с техническим подпольем прямоугольной формы с размерами в осях 44,1х17,2м. Высота 1-го этажа от уровня пола до плиты перекрытия составляет 3,0м. Высота тех.подполья от уровня пола до низа плиты перекрытия 2,2 м. и 1,8м. В блоке расположены вестибюль, комната охраны, гардеробные для уч ителей и учащихся, кабинеты для нулевых и первых классов с игровой, кабинеты для 2-4 начальных классов. Предусмотрены два блока с/у - для учащихся в первых классах, и для учащихся 2-4 классов. Так же предусмотрены с/у для преподавателей, и помещения уборочного инвентаря. В данном блоке расположен миницентр на 25 человек от 3 до 7 лет. В состав миницентра входят - раздевальная, туалетная, игровая, буфет и спальня.

Блок 6 - одноэтажный переходной блок без технического подполья прямоугольной формы с размерами в осях 6,0х6,0м.

Блок 7 - одноэтажное здание прямоугольной формы без технического подполья с размерами в осях 24,0х12,0м. В блоке расположен обеденный зал (столовая) на 75 посадочных мест с необходимым набором помещений.

Блок 8 - одноэтажное здание без технического подполья прямоугольной формы с размерами в осях 18,0 х 12,0м. В блоке расположен спортзал для младшей, средней и старшей школы.

Блок 9 - одноэтажное здание без технического подполья прямоугольной формы с размерами в осях 18,0х6,0м. В блоке расположены раздевалки для мальчиков и девочек, с/у, душевые, кабинет тренера, снарядная, помещение для уборочного инвентаря.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено, предусмотренное проектом, оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 227 751,524 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 111 577,161 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 137 054,281 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 039 835,971 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 000 419,44486 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 123 348,8529 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство средней школы на 180 мест с мини-центром на 25 мест, спортзал и столовая в с.Абай Ескельдинского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: руководитель Айтахов Адлет Айдарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «УКС» директор Чормаков Д.А. «29» декабря 2021 года.

(наименование организации)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Кульчанов Балташ, аттестаты №KZ07VJE00045758 от 04.04.2019 г., №KZ77VJE00045759 от 03.04.2019 г., № KZ23VJE00045761 от 03.04.2019 г.

«29» декабря 2021 года.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Геодезия Сервис»
директор Аникин А.А. «29» декабря 2021 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Геодезия Сервис», эксперт авторского надзора Сванов Тимур Сванович «29» декабря 2021 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Талас-Құрылыс» директор Нурмашев Ержан Талапович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати