Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Петропавл қаласындағы «СЕВКАЗЭНЕРГО» АҚ ХВО-2 ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

04.04.2025 ж. № ExT-0170/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"СевКазЭнерго" АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қаласындағы «СЕВКАЗЭНЕРГО» АҚ ХВО-2 ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0170/25 от 04.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в г. Петропавловск»

ЗАКАЗЧИК:
АО "СевКазЭнерго"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ"

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в г. Петропавловск» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО «СЕВКАЗЭНЕРГО» в г. Петропавловск», разработан в 2025 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ExT-0093-01 от 25 февраля 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО «СЕВКАЗЭНЕРГО» в г. Петропавловск между АО «СевКазЭнерго» и ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "СевКазЭнерго".

Местонахождение: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск, улица Имени Жамбыла, дом 215.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ", государственная лицензия №18004763 от 12 июня 2023 года (I категория) выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы.

1 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

2 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 февраля 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО «СЕВКАЗЭНЕРГО» в г. Петропавловск, утвержденное заказчиком;

дефектная ведомость от 09 февраля 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО «СЕВКАЗЭНЕРГО» в г. Петропавловск, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ07VUA01297813 от 13 декабря 2024 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

техническое заключение №06-22 от 18 июля 2022 года, о техническом состоянии строительных конструкций здания ХВО-2 Петропавловской ТЭЦ-2 АО «СЕВКАЗЭНЕРГО» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Я.Гашека, 28;

решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» «О капитальном ремонте существующего объекта» №16.3.1-36/44 от 13 декабря 2024 года;

технический паспорт (Н-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 25 октября 2013 года (кадастровый номер 15:234:010:3434:21), выданный Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области»;

технический паспорт (Н-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 25 октября 2013 года (кадастровый номер 15:234:010:3403:22), выданный Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан РГКП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области»;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №2104261620077509 от 28 апреля 2021 года (кадастровый план 15-234-010-3403), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том	Альбом	Шифр	Наименование раздела проектной документации	Исполнитель
1	Книга 1	ОПЗ	Общая пояснительная записка	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2	Книга 2	ПРП	Паспорт рабочего проекта	
3			**Чертежи**	
	Альбом 1	АС	Архитектурно-строительные решения	
	Альбом 2	ОВ	Отопление и вентиляция	
	Альбом 3	ВК	Водопровод и канализация	
	Альбом 4	ЭОМ	Электрооборудование	
	Альбом 5	ПС	Пожарная сигнализация	
	Книга 3	ПОС	Проект организации строительства	
	Книга 4	СД	Сметная документация	

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта – проведения капитального ремонта здания, для восстановления работоспособности и дальнейшей эксплуатации.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местоположение объекта: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул.Я.Гашева, 28.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура
наиболее холодной пятидневки - минус 29,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 56 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - до 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект "Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в г.Петропавловск" разработан на основании задания на проектирование, акта технического обследования и дефектного акта, предоставленных заказчиком.

Степень огнестойкости - II
Степень пожароопасности и взрывопожарной опасности - Г
Уровень ответственности - II (технически не сложный)
Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО;
Класс функциональной опасности здания - Ф1.1;
Класс пожарной опасности строительных конструкций - НГ

Здание где предусмотрено проведение капитального ремонта расположено в г. Петропавловск. Здание 2-этажное из панелей. Кровля- рулонная мягкая.

Проектом предусмотрено:
- отделка фасадов
- капитальный ремонт всех помещений здания.
- замена существующего кровельного покрытия

Отделочные работы осуществляются с применением отделочных материалов отечественных производителей, см. л.10 данного комплекта чертежей. Внутренние

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

поверхности наружных стен теплоизолируются жидкой керамической теплоизоляцией по типу "Камкор Классик".

Таблица №1

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Общая площадь	м²	1616,0
2	Площадь застройки	м²	1495,6
3	Строительный объем	м³	11837

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании:

- задания на проектирования;
- СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"(1);
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" (2);

В здании предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- трубопровод горячей воды, подающий (Т3);
- бытовая канализация (К1).

Система водоснабжения

Согласно технического заключения, заказ №06-22 от 18 июля 2022г., приложения Б, приложения В от 12.07.22г., категория предельного состояния внутренних систем водоснабжения и канализации- значительное повреждение. Общий физический износ систем водоснабжения и канализации составляет 80%. Санитарно-технические приборы (раковины, унитазы) также подлежат замене из-за неудовлетворительного состояния.

Капитальный ремонт предусматривает замену существующих стальных труб для водоснабжения на полипропиленовые трубы ∅20х2,8-32х4,4 по ГОСТ 32415-2013, а также существующих канализационных чугунных труб на трубы полиэтиленовые канализационные ∅50х2,4-110х4,2 по ГОСТ 22689-2014. Диаметры для систем водоснабжения и канализации остаются без изменений.

Хозяйственно-питьевой водопровод проектируется для подачи воды к санитарным приборам, на приготовление горячей воды. Точкой водоразбора принят существующий стояк В1 ∅50.

Водопровод внутренней системы водоснабжения прокладывается с уклоном 0,002 в сторону спускных кранов. В верхних точках водопровода установлены автоматические воздухоотводчики ∅15 мм, в нижних точках устанавливаются спускные краны ∅15 мм.

Проектируемая водопроводная сеть: магистрали, опуски и подъемы запроектированы из неармированных полипропиленовых труб ∅20х2,8-32х4,4 по ГОСТ Р 52134-2010.

Испытание пластмассовых труб следует производить при положительной температуре и не ранее, чем через 16 часов после сварки последнего соединения. По окончании испытаний производится промывка трубопроводов водой в течение 3-х часов. Исполнительные чертежи выполнить до заделки труб.

Магистральные сети В1 проходят под потолком 1 этажа с подъемом на 2 этаж.

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи горячей воды к санитарно-техническим приборам на хозяйственно - питьевые нужды.

Горячая вода готовится в накопительных электрических водонагревателях в непосредственной близости от точек разбора.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Водонагреватели приняты накопительные объемами 10л, мощностью N=1,5кВт, 100л, мощностью N=1,8кВт.

Предусмотрена установка электрических полотенцесушителей в душевых.

Разводка к санитарно-техническим приборам осуществляется из армированных полипропиленовых труб PP-R ∅20х2,8, 2 класса эксплуатации по ГОСТ 32415-2013.

Все работы по монтажу внутренних систем вести в соответствии со СН РК 4.01-05-2002, СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013.

Система водоотведения

Бытовая канализация (К1) предназначена для сбора и отведения сточных вод от санитарно-технических приборов в существующий стояк К1 ∅100.

На системе К1 установлены ревизии и прочистки. Ревизии на высоте 1000мм, напротив ревизий на стояках предусматриваются лючки для обслуживания, согласно п.8.2.3 СП РК 4.01-101-2012.

Прокладка стояков в санузлах предусматривается открыто по стенам.

Система К1 монтируется из трубы поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения ∅50х3,2-110х3,2 по ГОСТ 32412-2013.

Для предотвращения распространения пожара по канализационному стояку в местах прохода стояка через перекрытия устанавливаются противопожарные муфты Огнеза. Предел огнестойкости муфты составляет 180 мин.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания решается системой наружных водостоков с выпуском их на отмостку.

Крепление трубопроводов водоснабжения, прокладываемых под фермами, осуществить с помощью хомутов.

Места прохода стояков через перекрытия допускается заделывать цементным раствором на всю толщину перекрытия. При прокладке труб в перекрытии их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора СН РК 4.01-05-2002 п.6.4.2-п.6.4.3.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект системы отопления и вентиляции "Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в г.Петропавловск" выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

-СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника",

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование",

-СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология",

-СП РК 3.02-127-2013 "Производственные здания",

-СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 34,8°С.

Теплоснабжение объекта осуществляется от существующей котельной. Теплоносителем служит вода с параметрами от плюс 90°С до плюс 70°С.

Отопление

Проектом предусмотрена замена двухтрубной системы отопления с нижней разводкой. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75* и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. В качестве нагреваемых приборов приняты гладкотрубные регистры из стальных электросварных труб диаметром 159х4,5 по ГОСТ 10704-91 и биметаллические радиаторы марки Royal Thermo MONOBLOCK B 80/500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими элементами (RTR 7090), фирмы Danfoss. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами "Маевского", установленными на приборах отопления, и при помощи автоматических воздухоотводчиков, установленных в верхней точке системы отопления.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Отверстия для прохода трубопроводов в стенах и перекрытиях выполнить по месту. Для пропуска трубопроводов в стенах, перегородках и перекрытии установить гильзы размером на диаметр больше трубопровода. Гильзы установить вровень со стеной.

Трубопроводы и регистры системы отопления окрасить масляной краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021. Трубопроводы над воротами и дверными проемами изолировать.

Систему отопления отрегулировать на заданный тепловой режим.

Вентиляция

Система вентиляции в данном проекте не предусмотрена.

Таблица №2

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м³	Период года при $t_н$, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт (ккал/ч)	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий		
ХВО-2	-	-34,8	222 450	-	-	222 450	-	-

Электротехнические решения

Данный раздел чертежей по объекту "Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в г.Петропавловск" разработаны на основании технического задания и в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП РК 4.04.10-2002 "Электротехнические устройства";
- ГОСТ 21.613-1988 - " Силовое электрооборудование";
- СН РК 4.04-19-2003 - "Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования промышленных предприятий".

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Таблица №3

Основные показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Установленная мощность	кВт	33,7
2	Расчетная мощность	кВт	23,6
3	Расчетный ток	А	39,8

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурных чертежей и в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Производственное здание в 2 этажа категории "Д" - согласно СН РК 2.02-02-2023 необходимо использовать систему оповещения о пожаре не менее 2-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы "BOLID".

Приёмно-контрольным прибором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (2 шт.). Сетевой контроллер С2000М в здании ХВО-2 служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКП и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для подключения других объектов к сетевому головному контроллеру по беспроводному интерфейсу используется С2000-РПИ с трансляцией интерфейса RS-485.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04, тепловые извещатели С2000-ИП-03, извещатели пламени С2000-Спектрон-207 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01 IP67. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм? во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло "Выход" используются табло С2000-ОСТ исп.01. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм. по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в трубе ?20мм. Труба стояка выбрана ?50мм. с креплением скобами. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

В качестве прибора речевого оповещения используется усилитель фирмы BOLID "Рупор-300" с выходом по напряжению 100 Вольт и акустические колонки мощностью 20 Вт. ОПР-С120.1, 30 Вт. ОПР-У130.1 и 50 Вт. ОПР-У150.1. Сети речевого оповещения о пожаре выполнены в гофра-трубе ?20мм. на 1 этаже и в ПВХ кабельном канале 25х16мм. кабелем марки КПСГнг(А)-FRLS 2х1,5мм? во всех помещениях.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50 ± 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15 %. Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24 исп.12) с автоматическим переходом на питание от аккумуляторов 2шт. 12В,17 А*ч. В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех - БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм?. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме "тревога". Данная система питания оборудования является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с приёмно-контрольными приборами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление шкафов и оборудования предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО "СЕВКАЗЭНЕРГО" в г. Петропавловск. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ 331/2020.

6.5 Организация строительства.

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется на 2 квартал 2025 года, согласно письму заказчика.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана на основания НДЦС РК 8.01-08-2023 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК», приказ №223 НК от 01 декабря 2023 г. Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 в текущих ценах (редакции 2025.2 от 20.02.2025 г.).

При разработке сметной документации применены нижеследующие нормативные документы, утвержденные с 1 января 2023 года:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК за №103-нк от 15.06.2023 г. утверждены и введены в действии с 1 июля 2023 года:

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» Выпуск 2.

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен на перевозки грузов. Отдел 1. Автомобильные перевозки»

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» Выпуск 2.

СЦЭМ РК 8.04-11-2024. «Сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов»

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сборник 1. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Часть 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы.

Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги, часть 2»;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно - строительные работы, монтаж оборудования и сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02- 2022, УСН РК 8.02-04-2024). Изменения и дополнения. Выпуск 32.

В сметной стоимости строительства учтены общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 8,1%, НДЦС РК 8.04-09-2023, прил. А, п. 8.1.

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2023 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

Средства на непредвиденные работы и затраты применяются от вида строительства НДЦС РК 8.01-08-2023 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.66.4 а) -3%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

Объект находится в регионе – 15.01 г. Петропавловск.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО «СЕВКАЗЭНЕРГО» в г. Петропавловск внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Приведена в соответствие ОПЗ согласно задание на проектирование утвержденным заказчиком.
2. Приведен в соответствие паспорт проекта.
3. Приведено в соответствие наименование рабочего проекта по всем маркам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица №4

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	м²	1616,0	1616,0
2	Площадь застройки	м²	1495,6	1495,6
3	Строительный объем	м³	11837	11837
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 г., в том числе СМР оборудования прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 484,051 402,401 1,008 80,642	 478,69 400,617 1,008 77,065
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания химводоочистки №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 АО «СЕВКАЗЭНЕРГО» в г. Петропавловск», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь - 1616,0 м²
Площадь застройки - 1495,6 м²
Строительный объем - 11837 м³
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 г., - 478,69 млн.тенге
в том числе СМР - 400,617 млн.тенге
оборудования - 1,008 млн.тенге
прочие затраты - 77,065 млн.тенге
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована АО «СевКазЭнерго» в соответствии с условиями договора от 25 февраля 2025 года №ЕхТ-0093-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Петропавл қ. "СЕВКАЗЭНЕРГО" АҚ №2 (ХВО-2) ПТЭЦ-2 химиялық су тазарту ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы ауданы - 1616,0 м²
Құрылыс алаңы - 1495,6 м²
Құрылыс көлемі - 11837 м³
2025 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде - 478,69 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары - 400,617 млн.теңге
жабдықтар - 1,008 млн.теңге

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

басқа шығындар - 77,065 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы - 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 25 ақпандағы №ЕхТ-0093-01 шарттың тәртібіне сәйкес «СевКазЭнерго» АҚ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует
2	Проект организации строительства	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
3	Электротехническая часть	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
5	Сметный раздел	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Кенжалиев Нурбол Атабаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем	KZ78VJE00050591	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Кенжалиев Нурбол Атабаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем	KZ78VJE00050591	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Кенжалиев Н.А. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Александр Т.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	1993b2ba-2bf7-401a-899c-445fb864f25b
Номер и дата документа	ExT-0170/25 от 04.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.04 16:28:34 31C5382C525527B0FF0112A74D66B941F327CEA4 КЕНЖАЛИЕВ НУРБОЛ АТАБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.04.04 16:33:27 6B91BDBC778FE0AF67F8A37D0BD1286FF54ED482 ЦОЙ НИКОЛАЙ ХОРИМОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.04 16:35:27 6E5419247DBAFB0635D9D7AE4373EF0A2DDFD1C3 ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.04 16:37:11 6D36804F3D5700632868B4DEBB5319CC4FE3BB9F ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.04 16:39:48 689428A86DCB51D1B659414F901FE144BB81DFB6 **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.04.04 16:41:51 21D9D293C480BE715EAB2E2866B3ED823F730733

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»