«"Қызылорда қаласы, Бәйтерек-Шұғыла шағын ауданы, №98В, Арай-2 шағын ауданы, №3 және №4 үй ауласы, Сырдария шағын ауданы №10 мекенжайындағы аулаларды абаттандыру"»
жұмыс жобасы бойынша

07.02.2024 ж. № КАЗПЭ-0049/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау PROJECT 2050"

Кызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Қызылорда қаласы, Бәйтерек-Шұғыла шағын ауданы, №98В, Арай-2 шағын ауданы, №3 және №4 үй ауласы, Сырдария шағын ауданы №10 мекенжайындағы аулаларды абаттандыру"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КазПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«КазПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КАЗПЭ-0049/24 от 07.02.2024 г.

по рабочему проекту
««Благоустройства дворов по адресу: город Кызылорда, микрорайон Байтерек-Шугыла, №98В, микрорайон Арай-2, двор №3 и №4 домов, микрорайон Сырдария №10»»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау PROJECT 2050"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Благоустройства дворов по адресу: город Кызылорда, микрорайон Байтерек-Шугыла, №98В, микрорайон Арай-2, двор №3 и №4 домов, микрорайон Сырдария №10»» выдано ТОО «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройства дворов по адресу: город Кызылорда, микрорайон Байтерек-Шугыла, №98В, микрорайон Арай-2, двор №3 и №4 домов, микрорайон Сырдария №10».

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алатау PROJECT 2050» (ГСЛ №23026968 от 08 декабря 2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», III-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 февраля 2024 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №19 от 05 февраля 2024 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

согласование эскизного проекта от 06 февраля 2024 года №01/720, КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» (лицензия №18018214 от 03 октября 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 05 февраля 2024 года №01-03/125 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 17 января 2024 года №10 на электроснабжение;

АО «КРЭК» от 17 января 2024 года №11 на электроснабжение;

АО «КРЭК» от 17 января 2024 года №9 на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга 2 Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Том III. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»
Том IV. Книга 1	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории предусмотрено для улучшения внешнего и эстетического облика многоэтажных жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок благоустройства расположен по адресу: микрорайон Байтерек-Шугыла, №98В, микрорайон Арай-2, двор №3 и №4 домов, микрорайон Сырдария №10 в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено благоустройство территории многоэтажных жилых домов.

6.2.1 Генеральный план

Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Арай-2. Условная граница проектных работ многоугольная, составляет 1253 м^2.

Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, микрорайон Сырдария. Условная граница проектных работ многоугольная, составляет 531 м^2.

Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, микрорайон Байтерек. Условная граница проектных работ многоугольная, составляет 431 м^2.

Проектом предусматриваются благоустройства дворов №3 и №4 в микрорайоне Арай-2. Предусмотрено строительство детской площадки, площадки для тренировки, мини футбольное поле.

Проектом предусматриваются благоустройства дворов домов в микрорайоне Сырдария. Предусмотрено строительства детской площадки, площадки для тренировки.

Проектом предусматриваются благоустройства двора дома №1 в микрорайоне Байтерек. Предусмотрено строительства детской площадки, площадки для тренировки.

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественная здания, а так же с учётом доступности для маломобильных групп

населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами на расстоянии 0.8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0.3 м. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие. Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Благоустройства и озеленение

«Благоустройства по адресу: Кызылординская область,город Кызылорда, микрорайон Арай-2, двор №3 и №4, микрорайон Сырдария №10, микрорайон Байтерек-Шугыла, №98В)» учесть демонтаж асфальтобетонного покрытия 72м^2, демонтаж металлического ограждения 43м^2, демонтаж брусчатки 76 м^2, демонтаж бетонного лотка 45м и засыпка песка 11,25 м^2.

Площадки - из резиновой крошки, тротуарная дорожка - тротуарные плитки мкр.Сырдария .

Таблица №1

Технико – экономические показатели генерального плана

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе участка	% к общ. площ.	Примечание
1	Площадь проектируемого участка:	м2	1253.00	100.00	
2	Покрытие тротуарные плитки	м2	149.00	11.89	
3	Покрытие резиновая крошка	м2	1104.00	88.11	

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение

В объем настоящего проекта входит разработка сети наружного электроосвещения напряжением 0,22кВ. Проект разработан на основании технических условий выданных эксплуатирующей организацией.

Точка подключения - существующее ВРУ-0,4кВ.

Настоящим разделом решен вопрос наружного электроснабжения и освещения территории объекта проектирования.

Управление наружным освещением производится автоматический от шкафа управления наружным освещением типа ЯУО 9613-3044 У5 IP54.

Согласно - СП РК 2.04-104-2012 "4.5.8 "Средняя горизонтальная освещенность территорий парков, стадионов, выставок следует принимать согласно Таблице 17.

Минимальная освещенность:

- футбольного поля должна быть 200 лк;
- детской и тренажерной площадок должна быть 100 лк;

Этапы строительства:

Данный этап строительства является промежуточным и предусматривает следующее:

- установка шкафа управления наружным освещением типа ЯУО 9613-3044;

- строительство КЛ-0,22кВ для электроснабжения проектируемых опор и свпетильников;
- строительство кабельной линий 0,22кВ;
- установка опор освещения на опорах высотой 7 метров.
- установка опор освещения на опорах высотой 2,35 метров.
- установка светильников на ограждении.

В данном проекте применяется:

- силовой кабель АВБбШв-2х6мм2 (питание шкафа управления и распределительная сеть освещения).

Сечение проводов проверено на допустимый длительный ток, падение напряжения, автоматическое отключение при однофазном коротком замыкании.

Строительная длина кабеля принята с учетом запаса 1,3%.

Кабельная трасса выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля и обеспечения его сохранности при механических воздействиях.

Прокладку кабеля разрешается начинать только при наличии согласованного проекта.

При обеспечений мероприятии по прокладке КЛ-0,22кВ проектируемые кабельные трассы расположить в траншее согласно плана в соответствии с типовым проектом А5-92.

Кабели укладываются с запасом по длине, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций кабелей, укладывать запас кабеля в виде колец (витков) запрещается.

При прокладке кабельной линии непосредственно в земле, в траншеях, устраивается снизу подсыпка, а сверху засыпка слоем песчано - гравийной смеси или мелкого грунта, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Бестраншейная прокладка кабелей с помощью ножевых кабеле укладчиков не допускается.

При прокладке кабельной линий в трубе выполняется заделка битумом и прядью концов труб с двух сторон.

После траншея окончательно засыпается и утрамбовывается. Засыпать траншею комьями мерзлой земли, грунтами содержащими камни, мусор и т.д., не допускается.

Глубина прокладки кабельной линии не должна быть менее 900мм.

Сечение кабеля выбрано по допустимому длительному току с учетом экономической плотности и проверено по потере напряжения не привышающая ΔU=5% согласно ПУЭ РК.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Светильники, на ограждении	10шт	
2	Опора со светильниками, h=7 метров	4шт	
3	Опора декоративная, h=2,35 метров	12шт	
4	Общее количество светильников	26шт	
5	Расчетная мощность	1,334кВт	
6	Коэффициент мощность, cos ϕ	0,92	
7	Максимальная потеря напряжения на стороне 0,4кВ, %	1,62	

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе	млн. тенге	164,253	164,253
	СМР		130,196	130,196
	оборудование	млн. тенге	1,239	1,239
2	Прочие затраты		32,818	32,818
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Благоустройства дворов по адресу: город Кызылорда, микрорайон Байтерек-Шугыла, №98В, микрорайон Арай-2, двор №3 и №4 домов, микрорайон Сырдария №10**»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда қаласы, Бәйтерек-Шұғыла шағын ауданы, №98В, Арай-2 шағын ауданы, №3 және №4 үй ауласы, Сырдария шағын ауданы №10 мекенжайындағы аулаларды абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№	Раздел	Эксперт	Специализация	Номер аттестата	Результат

п/п			эксперта (по аттестату)		(соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

Тілесов Д.О. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)