Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«27» 12 2024г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда Кызылординская область - Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Ы.Жахаев № 16. БИН 190140008898. Телефон : +77242264313. Почта : gozhzi@korda.gov.kz.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «26» 12 2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью " Р и А - Сервис ЛТД "- Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Жанкожа батыра, 82/36. БИН 060440007369. Директор Алтынбекұлы Ардақ. Телефон +77778815555. Почта: keps18@mail.ru.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» 12 2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "SM ORDA GRUPP" - Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, Микрорайон Абу Насыр Аль-Фараби, улица Т.Турыгулов №99. БИН 170640006390. Директор Нұрадин Қуанышбек Ерланұлы. Технический надзор: Нұрадин Қуаныш Ерланұлы. ИИН : 970103300922. Аттестаты № KZ16VJE00066742 от 28.06.2021г., № KZ43VJE00066741 от 28.06.2021г. Телефон : +77787379449. Почта : sm_orda_grupp@mail.ru

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) «26» 12 2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "Блеск Мастер" - Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, улица О. Сейтпенбетов № 17А. БИН: 070540008878. Директор Тулепов Газиз Умиржанович. Телефон : +77787867788. Почта : tooblesk@inbox.ru.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Благоустройства дворов по адресу: город Кызылорда, микрорайон Байтерек-Шугыла, №98В, микрорайон Арай-2, двор №3 и №4 домов, микрорайон Сырдария №10"**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу: город Кызылорда, микрорайон Байтерек-Шугыла, №98В, микрорайон Арай-2, двор №3 и №4 домов, микрорайон Сырдария №10.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 год__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Scanned with CamScanner

правоустанавливающего документа на земельный участок **от " 07 " 02 2024года № 01-5/01-15 "Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ-і.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" KZ12REA00423670 от 09.10.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алатау PROJECT 2050», 23026968 от 08.12.2023 г., Рабочий проект.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда Кызылординская область № 01-5/01-15 от 07.02.2024г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09.10.2024 года;**

(месяц, год)

окончание работ **27.12.2024 года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **2месяц ;** по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2месяц ;** фактически, месяц: **_____;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Технико – экономические показатели генерального плана					
Площадь проектируемого участка	м2	1253,0		1253,0	
Покрытие тротуарные плитки	м2	149,0		149,0	
Покрытие резиновая крошка	м2	1104,0		1104,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ **не предусматривается**

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Участок благоустройства расположен по адресу: микрорайон Байтерек-Шугыла, №98В, микрорайон Арай-2, двор №3 и №4 домов, микрорайон Сырдария №10 в г.Кызылорда:**

Scanned with CamScanner

1. Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Арай-2. Условная граница проектных работ многоугольная, составляет 1253 м2; Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, микрорайон Сырдария. Условная граница проектных работ многоугольная, составляет 531 м2; Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, микрорайон Байтерек. Условная граница проектных работ многоугольная, составляет 431 м2;

2.Проектом предусматриваются благоустройства дворов №3 и №4 в микрорайоне Арай-2. Предусмотрено строительство детской площадки, площадки для тренировки, мини футбольное поле; Проектом предусматриваются благоустройства дворов домов в микрорайоне Сырдария. Предусмотрено строительства детской площадки, площадки для тренировки. Проектом предусматриваются благоустройства двора дома №1 в микрорайоне Байтерек. Предусмотрено строительства детской площадки, площадки для тренировки;

3.Электроосвещение: В объем настоящего проекта входит разработка сети наружного электроосвещения напряжением 0,22кВ. Проект разработан на основании технических условий выданных эксплуатирующей организацией. Точка подключения - существующее ВРУ-0,4кВ. Минимальная освещенность:- футбольного поля должна быть 200 лк; - детской и тренажерной площадок должна быть 100 лк; Этапы строительства: Данный этап строительства является промежуточным и предусматривает следующее: - установка шкафа управления наружным освещением типа ЯУО 9613-3044; строительство КЛ-0,22кВ для электроснабжения проектируемых опор и свпетильников; - строительство кабельной линий 0,22кВ; - установка опор освещения на опорах высотой 7 метров. - установка опор освещения на опорах высотой 2,35 метров. - установка светильников на ограждении. В данном проекте применяется: - силовой кабель АВБбШв-2х6мм2 (питание шкафа управления и распределительная сеть освещения);

4.Благоустройства по микрорайон Арай-2, двор №3 и №4, микрорайон Сырдария №10, микрорайон Байтерек- Шугыла, №98В)» учесть демонтаж асфальтобетонного покрытия 72м2, демонтаж металлического ограждения 43м2, демонтаж брусчатки 76 м2, демонтаж бетонного лотка 45м и засыпка песка 11,25 м2.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **164,253 тг ;** в том числе строительно-монтажных работ **130,196тг ;** оборудования, инструмента и инвентаря **1,239тг;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **150,966 тг;** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **128,894тг**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1,239тг;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **не -имеет ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Scanned with CamScanner

РЕШИЛ: **"Благоустройства дворов по адресу: город Кызылорда, микрорайон Байтерек-Шугыла, №98В, микрорайон Арай-2, двор №3 и №4 домов, микрорайон Сырдария №10"**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда Кызылординская область БИН 190140008898**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Технический надзор: Нурадин Куаныш ИИН : 970103300922. Аттестаты № KZ16VJE00066742 от 28.06.2021г., № KZ43VJE00066741 от 28.06.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "SM ORDA GRUPP" БИН 170640006390. Директор Нурадин Куанышбек Ерланулы**

(наименование организации)

Директор Нурадин Куанышбек Ерланулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Товарищество с ограниченной ответственностью "SM ORDA GRUPP" БИН 170640006390

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1)разработчик проекта: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Блеск Мастер" БИН: 070540008878. Директор Тулепов Газиз Умиржанович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2)организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Блеск Мастер" БИН: 070540008878**

(наименование организации)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Блеск Мастер" БИН: 070540008878.Тулепов Газиз Умиржанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО " Р и А - Сервис ЛТД " БИН 060440007369

Директор Алтынбекулы Ардак

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner