Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кызылорда "8" августа 2024 года

Заказчик КГП на ПВХ "Городская центральная поликлиника" управления здравохранения Кызылординской области Главный врач Мухамбетова А.К
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименовании организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от «8 »августа 2024г.**

ТОО "Дос-Сервис С" БИН 010640008315, Алматинская область, Жамбылский район,с.Узынагаш, Наурызбай Батыр, 96 KZ16VEH00020669 от 25.06.2024, KZ48VEK00013157 от 07.07.2022 Директор Садуов К.А.

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«8 »августа 2024г.**

ТОО "Раян и К" БИН1603400012035 , № KZ73VWC00141289 от 01.03.2023г, Жалгасбаев А. Ж. Аттестат № KZ94VJE00038275, № KZ29VJE00038281, № KZ02VJE00038282

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «8 »августа 2024г.**

ТОО"ПроектСервис", лицензия от 08.10.2013г. №13015849 БИН971140000650, г.Кызылорда, улица А. Байтурсынов, з 48. Шайхсламова Б.К. Квалификационный аттестат №00040 от 16.05.2016г,№00188 от 08.02.2017г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт (замена) грузового лифта здания городской центральной поликлиники по ул.З.Шукурова, стр. 52 в г.Кызылорда**

наименование объекта

вид строительства: **капитальный ремонт**
(новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта:

Класс здания – II (нормальный)

по адресу **Кызылординская область, г.Кызылорда,ул.З.Шукурова, стр. 52**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Постановление акимата г. Кызылорда №31 от 12.08. 2019 года.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Акимат города Кызылорда
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" №KZ39REA00387779 от 04.05.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Заказ № 03-22, ТОО "ПроектСервис"
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
утвержденным **КГП на ПВХ "Городская центральная поликлиника" управления здравохранения Кызылординской области № 19-0260/22 от 26.07.2022 г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 04 май 2024год;
месяц, год
окончание работ 09 июль 2024 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;
фактически, месяц: **2месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лифт Грузопассажирский со	лифт	1	1	1	1

скоростью движения кабины 1, м/с грузоподъемностью 1000 кг, количество остановок 3					
Мощность	Посещ/смену	350	350	350	350
Количество остановок	остановка	3	3	3	3
Монтаж приямка	м3	0,28	0,28	0,28	0,28
Монтаж дверного проема	м2	1,62	1,62	1,62	1,62
Установка кирпичных стен	м2	1,62	1,62	1,62	1,62
Монтаж пола лифтовой шахты	м2 стяжки	8,1	8,1	8,1	8,1
Выравнивание потолка цементно-известковым раствором и окраска	м2	8,1	8,1	8,1	8,1
Выравнивание стен цементно-известковым раствором и окраска	м2	26,86	26,86	26,86	26,86

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: трёх этажное здание состоящие из нескольких блоков с подвальным помещением. Конструктивная схема существующего здания-стеновая. Из кирпичных стен.
Проектом предусматриваются следующие виды работ:
- замена одного лифта на 3 остановки согласно тех заключению на лифт LGS HD-1000
-ремонт приямка лифтов
-ремонт машинного помещения лифта

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **18334,046** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3676,719** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12056,081** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **18334,046** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **3676,719** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12056,081** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт (замена) грузового лифта здания городской центральной поликлиники по ул.З.Шукурова, стр. 52 в г.Кызылорда**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Представитель Заказчика КГП на ПВХ "Городская центральная поликлиника" управления здравохранения Кызылординской области

Главный врач Мухамбетова А.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Представитель Технический надзора ТОО "Раяв и К"
Жалгасбаев А. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Аттестат № KZ94VJE00038275, № KZ29VJE00038281, № KZ02VJE00038282

Представитель Авторский надзор ТОО"ПроектСервис"Шайхеларова Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Договор №69 от 17.03.2024г., №7 от 29.03.2024г.,Приказ №8-п от 29.03.2024г.
Квалификационный аттестат №00040 от 16.05.2016г,№00188 от 08.02.2017г.

Представитель Подрядчика ТОО "Дос-Сервис С"
Садуов К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.