Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 02 2017 г.

Заказчик ТОО «Казцинк» АО «Жайремский горно-обогатительный комбинат», Республика Казахстан, Карагандинская область, 100702, г. Каражал, п. Жайрем, АО «Жайремский ГОК», ул. Муратбаева 20, в лице Председателя Правления Бурковского Алексея Юрьевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 22.02.2017г., ТОО «Коллизея», в лице директора Пасхина Михаила Юрьевича, ВКО, г. Зыряновск, переулок Тропинский, 65а

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 22.02.2017г., ТОО «Казцинк», в лице Злобина Сергея Николаевича, аттестат № KZ61VJE00019081 от 19.07.2016г., № KZ70VJE00020374 от 06.10.2016г.; Мартынец Романа Николаевича, аттестат № KZ77VJE00019084 от 19.07.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 22.02.2017г., ТОО «Казцинктех», в лице Зуева Александра Викторовича, ГСЛ № 13010391 от 25.01.2013 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция обогатительной фабрики по переработке Pb-BaSO4 окисленного сорта руды месторождения Ушкатын-3, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Каражал, п. Жайрем, АО «Жайремский ГОК», ул. Муратбаева 20, промзона – реконструкция

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Каражал, п. Жайрем, АО «Жайремский ГОК», ул Муратбаева 20,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «27» мая 1999 г.
№ 65/3, выдано Акиматом г. Каражал

«ҚАРАЖАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 2-04/2
2017 ж. «22» 02

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « 02 » декабря 2016 года № 2-07/17 Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Каражал;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», 05.12.2016г. № KZ73REA00042914;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Казцинктех» , г. Усть-Каменогорск, № 15.0152.05.000

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Руководством ТОО «Казцинк» АО «Жайремский горно-обогатительный комбинат», 16.11.2016г.; РГП «Госэкспертиза» от 28.09.2016г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05.12.2016 г.;

месяц, год

окончание работ 22.02.2017 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 3;

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей (бункер, литер И)	этаж		1		1
Общая площадь (бункер, литер И)	$м^2$		86,4		86,4
Общий объем (бункер, литер И)	$м^3$		1028,2		1028,2
Число этажей (галерея, литер II)	этаж		1		1
Общая площадь (галерея, литер II)	$м^2$		166		166
Общий объем (галерея, литер II)	$м^3$		444,3		444,3
Число этажей (дробильное отделение, литер К)	этаж		1		1
Общая площадь (дробильное отделение, литер К)	$м^2$		590,2		590,2
Общий объем (дробильное отделение, литер К)	$м^3$		10530		10530
Число этажей (галерея, литер III)	этаж		1		1

Общая площадь (галерея, литер III)	$м^2$		20		20
Общий объем (галерея, литер III)	$м^3$		55,6		55,6
Число этажей (галерея, литер IV)	этаж		1		1
Общая площадь (галерея, литер IV)	$м^2$		20		20
Общий объем (галерея, литер IV)	$м^3$		55,6		55,6
Число этажей (склад для хранения агрегатов, литер Л)	этаж		1		1
Общая площадь (склад для хранения агрегатов, литер Л)	$м^2$		47,6		47,6
Общий объем (склад для хранения агрегатов, литер Л)	$м^3$		307,4		307,4
Число этажей (дробильное отделение, литер М)	этаж		1		1
Общая площадь (дробильное отделение, литер М)	$м^2$		885,4		885,4
Общий объем (дробильное отделение, литер М)	$м^3$		13866		13866
Число этажей (подстанция, литер Н)	этаж		1		1
Общая площадь (подстанция, литер Н)	$м^2$		27,6		27,6
Общий объем (подстанция, литер Н)	$м^3$		140,3		140,3
Число этажей (подстанция, литер О)	этаж		1		1
Общая площадь (подстанция, литер О)	$м^2$		102,3		102,3
Общий объем (подстанция, литер О)	$м^3$		491,7		491,7
Число этажей (галерея, литер V)	этаж		1		1
Общая площадь (галерея, литер V)	$м^2$		120		120
Общий объем (галерея, литер V)	$м^3$		333,8		333,8
Число этажей (галерея, литер VI)	этаж		1		1
Общая площадь (галерея, литер VI)	$м^2$		120		120
Общий объем (галерея, литер VI)	$м^3$		333,8		333,8
Число этажей (галерея, литер VII)	этаж		1		1
Общая площадь (галерея, литер VII)	$м^2$		42		42
Общий объем (галерея, литер VII)	$м^3$		117,8		117,8

Число этажей (галерея, литер VIII)	этаж		1		1
Общая площадь (галерея, литер VIII)	$м^2$		58		58
Общий объем (галерея, литер VIII)	$м^3$		157,6		157,6
Число этажей (главный корпус, литер П)	этаж		1		1
Общая площадь (главный корпус, литер П)	$м^2$		1944,8		1944,8
Общий объем (главный корпус, литер П)	$м^3$		36224,8		36224,8
Число этажей (галерея, литер IX)	этаж		1		1
Общая площадь (галерея, литер IX)	$м^2$		88		88
Общий объем (галерея, литер IX)	$м^3$		261,2		261,2
Число этажей (галерея, литер X)	этаж		1		1
Общая площадь (галерея, литер X)	$м^2$		116		116
Общий объем (галерея, литер X)	$м^3$		315,9		315,9
Число этажей (узел дробления концентратов, литер Р)	этаж		1		1
Общая площадь (узел дробления концентратов, литер Р)	$м^2$		45		45
Общий объем (узел дробления концентратов, литер Р)	$м^3$		124,5		124,5
Число этажей (галерея, литер XI)	этаж		1		1
Общая площадь (галерея, литер XI)	$м^2$		147		147
Общий объем (галерея, литер XI)	$м^3$		402,5		402,5
Число этажей (дробильное отделение, литер С)	этаж		1		1
Общая площадь (дробильное отделение, литер С)	$м^2$		59,2		59,2
Общий объем (дробильное отделение, литер С)	$м^3$		438,2		438,2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест

и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В состав реконструированных и построенных зданий и сооружений входят:

- бункер (литер И) – железобетонный; наружные стены – железобетонные; подпорная стена – железобетонная; обслуживающие и переходные площадки – стальные; приёмный бункер и приёмная решетка – стальная; перекрытие – металлические конструкции;

- галерея (литер II) - фундамент – железобетонный; стены и перегородки – профлист; перекрытия – профлист; полы – металлические; проемы – металлические;

- галерея (литер III,) - фундамент – железобетонный; стены и перегородки – профлист; полы – металлические;

- галереи (литер IV, V, VI) - фундамент – железобетонный; стены и перегородки – сэндвич; кровля – сэндвич; полы – металлические; проемы – металлические;

- галереи (литер VII, VIII, IX, X, XI) - фундамент – железобетонный; стены и перегородки – сэндвич; кровля – сэндвич; полы – металлические;

- дробильное отделение (литер К): фундамент – железобетонный; стены и перегородки – каркасно-сэндвич; перекрытия – металлические; кровля – рубероид; полы – бетонные; проемы – стеклопакет;

- склад для хранения агрегатов (литер Л): фундаменты – железобетонные; стены и перегородки – сэндвич; кровля – сэндвич; полы – бетонные; проемы - утепленное;

- дробильное отделение (литер М): фундамент – железобетонный; стены и перегородки – сэндвич; кровля - рубероид; полы – бетонные; перекрытия – металлические; проемы – стеклопакет;

- подстанция (литер Н): фундамент – железобетонный; стены и перегородки – сэндвич; кровля - сэндвич; полы – металлические; перекрытия – металлические; проемы – стеклопакет;

- подстанция (литер О): фундамент – железобетонный; стены и перегородки – сэндвич; кровля - сэндвич; полы – металлические; перекрытия – профлист; проемы – стеклопакет;

- главный корпус (литер П): фундамент – железобетонный; стены и перегородки – сэндвич; кровля - рубероид; полы – бетонные; перекрытия – сэндвич; проемы – стеклопакет;

- узел дробления концентратов (литер Р): фундамент – железобетонный; стены и перегородки – сэндвич; кровля - сэндвич; полы – металлические; перекрытия – профлист;

- дробильное отделение (литер С): фундамент – железобетонный; стены и перегородки – сэндвич; кровля - сэндвич; полы – бетонные; перекрытия – металлические; проемы – стеклопакет;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 129 шт. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 988 597, 737 тысяч тенге без учета НДС, в том числе строительно-монтажных работ 468 858, 666 тысяч тенге без учета НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 420 791, 459 тысяч тенге без учета НДС; ПИР 98 947, 612 тысяч тенге без учета НДС

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 988 597, 737 тысяч тенге без учета НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 468 858, 666 тысяч тенге без учета НДС;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 420 791, 459 тысяч тенге без учета НДС; ПИР 98 947, 612 тысяч тенге без учета НДС;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция обогатительной фабрики по переработке Pb-BaSO4 окисленного сорта руды месторождения Ушкатын-3, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Каражал, п. Жайрем, АО «Жайремский ГОК», ул. Муратбаева 20, промзона, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бурковский А.Ю. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Злобин С.Н. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Технический надзор Мартынец Р.А. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Зуев А.В. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Пасхин М.Ю. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Прошнуровано и пронумеровано

6 лист (ов)

Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры, и градостроительства города Каражал"

Бейсембаев Е.

ОТПШ №

00210483336

КАДАСТРЛЫҚ №

09:110:011:010

ЖЫЛЖЫЛЖАЙТЫН ӨТПІК

ОБЪЕКТ ПРАВА

ТІРКЕУ (ШЕШІМ)

БЕКІТІЛГЕН КҮНІ

БАҒАСЫ