Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2024 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства области Абай» - Риаханов Ш.Н., БИН: 220740016432, РК, область Абай, г.Семей, Достоевского, 110;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «22» ноября 2024 г. ТОО «KAZ Drilling Fluids» (КАЗ Дриллинг Флюидс), РК, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Курлык, Байдеуова, 15, БИН: 100940015685, 87012762172;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «22» ноября 2024 г. ТОО «Фараб құрылыс» - Төре Е., инженер по техническому надзору - Өсербаев Н.М. от KZ75VJE00076447 от 22.09.2022., БИН: 120240018182, +77059812522;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «22» ноября 2024 г. ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ», директор – Абайұлы Д., эксперт авторского надзора – Жиенбаева Г.Х. KZ89VJE00026725 от 30.05.2012 г., БИН: 181140002493;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство медицинского пункта с. Малтугел, Аягозского района, области Абай» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)», разработчиком проекта установлен технически II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, область Абай, Аягозский район, Тарбагатайский с.о, с.Малтугел;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№7 от 26.01.2023 года, распоряжение ГУ «Аппарат акима Тарбагатайского сельского округа Аягозского района области Абай»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)» KZ57REA00401229 от 01.07.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **АО «КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» ГСЛ №000006**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства области Абай», № 32 н/к от 24.04.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре) месяца**;
фактически **4 (четыре) месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Общая площадь участка	га	0,4000	0,4000
Площадь застройки	м²	84,66	84,66
Этажность здания	этаж	1	1
Общая площадь здания	м²	60,55	60,55
Полезная площадь здания	м²	56,23	56,23
Строительный объем	м²	292,8	292,8
Пропускная способность	посещ. /смену	20	20

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **В медицинском пункте предусмотрены процедурная, кабинет среднего мед.персонала с аптечным пунктом, помещение дез.средств, тех.помещение,хозяйственно-бытовое помещение,вестибюль. Здание одно этажное, четырехугольное в плане, с размерами 7.20 х 8.70 м в осях. Этажность -1. Высота этажа - 3.0м.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **82 579,499** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **58 920,269** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **8 922,545** тыс. тенге,
прочие расходы **14 736,686** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **80 580,994** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **57 954,320** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **8 844,094** тыс. тенге,
прочие расходы **13 782,58** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта с. Малтугел, Аягозского района, области Абай» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Государственное учреждение «Управление строительства области Абай» - Риаханов Ш.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Өсербаев Н.М. от KZ75VJE00076447 от 22.09.2022.;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
2) аккредитованная организация:
ТОО «Фараб құрылыс», директор Төре Е.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ», директор – Абайұлы Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
2) организация:
ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ», эксперт: Жиенбаева Г.Х. KZ89VJE00026725 от 30.05.2012 г. М.П.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «KAZ Drilling Fluids» (КАЗ Дриллинг Флюидс)
Пірімбетов А.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.