Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 01 » апреля 2024 года

Заказчик: **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы», 700532, г.Алматы, Ауэзовский район, Алтынсарина, 23"**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Договора № 171 от 01.09.2023г.**

Декларация о соответствии(прилагается) от « 1» апреля 2024 г. **ТОО "СенімКұрылысСервис", Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, ул.Розыбакиева д.289/64**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается): **от «01 » апреля 2024г. ТОО «ТОП Геодезия», эксперт - Муханов Елдос Бауыржанович № KZ73VJE00012269 от 27.07.2015г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от « 01» апреля 2024г. ТОО «Ремпроект», эксперт - Сарсенбаев Кайрат Ануарович №KZ79VJE00051457 от 13.12.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **РП «Капитальный ремонт здания Управления по делам обороны Ауэзовского района города Алматы»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
второй – (нормальный) технический сложный

по адресу: г.Алматы, Ауэзовский район, мкр.3, 41А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании: **Договора № 171 от 01.09.2023г.**
1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы», №131 05.09.2023

наименование органа вынесшего решение

Сканировано с CamScanner

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы №KZ33REA00351997 25.09.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ремпроект» №40-2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Рабочий проект

утвержденным: РГП «Госэкспертиза»

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2023 г.**

месяц, год

окончание работ: **апрель 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства – месяцев:7;
фактически – месяцев:7.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1174		1174	
Площадь застройки	м2	393		393	
Строительный объем	м3	5501		5501	

Выпуск продукции (оказания услуг) предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

/

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: РП Капитальный ремонт здания Управления по делам обороны Ауэзовского района города Алматы: Здание Управления по делам обороны в плане прямоугольной формы, размерами 31,78х11,5м. Здание 3-этажное, с продольными несущими стенами. Высота первого и второго этажа от пола до низа перекрытия составляет 3,0м, высота третьего этажа от пола до низа перекрытия составляет 5,1м. Высота подвала 2,0м. С южной стороны к основному зданию пристроена одноэтажная пристройка, прямоугольной формы с размерами 12,0х3,5м. Высота этажа 3,0м. На отметке -2,800, через проходную галерею здание соединено с отдельно стоящим помещением (бомбоубежищем), прямоугольной формы в плане конфигурации с габаритными размерами 20,7х6,6м. Высота помещения 2,8м. Крыша здания чердачного типа с четырехскатной кровлей из металлочерепицы уложенных по деревянной обрешетке и стропильной системе. Утепление из минеральной плиты ПЖ толщиной 120мм.

Сканировано с CamScanner

Конструкция крыши вентилируемая. Назначение здания административное, принятое первоначальным проектом, в целом, остается без изменения. Предусмотрена частичная перепланировка – частичное изменение положения перегородок, конфигурации и размеров помещений, не затрагивающая несущие конструкции. Окна – металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами. Витражи– алюминиевые и пластиковые. Двери – деревянные, металлические. Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска, облицовка керамической плиткой, известковая побелка. потолки – натяжные и гипсокартонные подвесные потолки, водоэмульсионная покраска, известковая побелка. Полы – из паркетных досок, линолеума, керамической плитки и керамогранита

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): Всего **423 112,084** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **410 079,452** тысяч тенге **53** тиын; оборудования, инструмента и инвентаря: **13 032,631** тысяч тенге **42** тиын, прочее **ноль** тысяч тенге ;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **401 956,696** тысяч тенге **40** тиын, в том числе: Стоимость строительно-монтажных работ: **389 575,689** тысяч тенге **88** тиын. Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **12 381,006** тысяч тенге **52** тиын, прочее **ноль** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
10. Класс энергоэффективности здания «С»
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
РП Капитальный ремонт здания Управления по делам обороны Ауэзовского района города Алматы;

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «ТОП Геодезия», Директор Муханов Айдос Бауыржанович

Эксперт: Муханов Елдос Бауыржанович;

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Ремпроект», Директор Заминова Айнур Кайратовна

Эксперт: Сарсенбаев Кайрат Ануарович;

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "СенімҚұрылысСервис" Директор: Калкабаев Ержан Дуйсенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Сканировано с CamScanner