«Қостанай облысы, Әулиекөл ауданы, Федосеевка ауылында биіктігі 24 метрлік байланыс тірегін салу»
жұмыс жобасы бойынша

29.04.2025 ж. № SE-0073/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Әулиекөл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт «Агропромпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Әулиекөл ауданы, Федосеевка ауылында биіктігі 24 метрлік байланыс тірегін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «SOVA-EXPERT» ЖШС-мен берілді.

«SOVA-EXPERT» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SE-0073/25 от 29.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Федосеевка Аулиекольского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт «Агропромпроект»

г. Костанай

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Федосеевка Аулиекольского района Костанайской области» выдано ТОО «SOVA-EXPERT».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «SOVA-EXPERT»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Федосеевка Аулиекольского района Костанайской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № SE-0077-03 от 11.04.2025 г., между ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района», ТОО «SOVA-EXPERT» и ТОО «Институт «Агропромпроект».

1.1 Категория: IV категория.

1.2 Класс опасности: не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически, технологически несложный объект.

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=a6d23c67-3ac5-46ee-b8ce-c5f86a7e0ee2

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт «Агропромпроект», государственная лицензия № 24033813 от 26.11.2024 года (I категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.
ГИП: Кусаинов Н.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 07.03.2025 года;

постановление акимата Аулиекольского района, Костанайской области № 49 от 12.03.2025 года, о принятии решения на разработку проектно-сметной документации «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Федосеевка Аулиекольского района Костанайской области» (повторного применения);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Федосеевка Аулиекольского района Костанайской области» № 7 от 20.01.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»;

распоряжение акима Сулукольского сельского округа, Аулиекольского района, Костанайской области № 17 п/н от 11.03.2025 года, о предоставлении земельного участка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» во временное безвозмездное краткосрочное землепользование для строительства;

договор временного безвозмездного землепользования (аренды) земельного участка № 12 от 17.03.2025 года;

акт на земельный участок № 2025-4035540, с кадастровым номером 12:188:041:350, площадью 0.0400 га, с целевым назначением: для строительства антенно-мачтового

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сооружения;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Федосеевка Аулиекольского района Костанайской области», выполненный в 2025 году ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Федосеевка Аулиекольского района Костанайской области», выполненный в 2025 году ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года); БЕЗ ПЕЧАТИ

смета № 1 на проектные работы: Строительство опоры связи высотой 24 метра, селе Федосеевка, Аулиекольского района,Костанайской области (привязка), утвержденная ТОО «Институт «Агропромпроект»;

протокол дозиметрического контроля № 022ГАМ от 08.04.2025 года, выданный ТОО «KAZ ATOM» (государственная лицензия № 21032888 от 06.12.2021 года);

протокол радиометрического контроля № 022РАД от 08.04.2025 года, выданный ТОО «KAZ ATOM» (государственная лицензия № 21032888 от 06.12.2021 года);

эскизный проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Федосеевка Аулиекольского района Костанайской области», выполненный в 2025 году ТОО «Институт «Агропромпроект» (государственная лицензия № 24033813 от 26.11.2024 года);

схема доставки груза г. Туркестан – с. Федосеевка, Аулиекольского района, Костанайской области, утвержденная ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»;

постановление акимата Аулиекольского района, Костанайской области № 10 от 31.01.2025 года, о корректировке районного бюджета Аулиекольского района на 2025-2027 годы и внесении изменений в постановление акимата района от 26 декабря 2024 года № 231 «О реализации решения Аулиекольского районного маслихата от 25 декабря 2024 года № 253 «О районном бюджете Аулиекольского района на 2025-2027 годы».

Письма:

письмо-заявка Заказчика № 299 от 10.04.2025 года, о направлении рабочего проекта на экспертизу;

письмо Заказчика № 228 от 31.03.2025 года, о сроках строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Аулиекольского района» № 01-26/196 от 31.03.2025 года, о расстоянии до полигона ТБО;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Аулиекольского района» № 01-26/201 от 31.03.2025 года, об отсутствии зеленых насаждений;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» №08-01-04/928 от 18.03.2025 года, об отсутствии требования получения разрешения на влияние объекта на безопасность полетов воздушных судов;

письмо КГП «Ветеринарная станция Аулиекольского района» Управления ветеринарии акимата Костанайской области № 134 от 19.03.2025 года, об отсутствии сибиреязвенных захоронений в радиусе 1 000 метров;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» № 03/536 от 13.03.2025 года, о размещении объекта за пределами водоохранных зон и полос.

Технические условия:

ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) № 2227-12 от 10.04.2025 года, на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 14-2025-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 14-2025-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 14-2025-ГП. Генеральный план.
Том 4. 14-2025-АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 5. 14-2025-ЭС. Электроснабжение
Том 6. 14-2025-ПОС. Проект организации строительства.
Том 7. 14-2025-СД. Сметная документация.

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по объекту «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Федосеевка Аулиекольского района Костанайской области», утвержденная Заказчиком.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования по объекту «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Федосеевка Аулиекольского района Костанайской области», утвержденная Заказчиком.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Федосеевка Аулиекольского района Костанайской области», выполненный в 2025 году ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года).

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Федосеевка Аулиекольского района Костанайской области», выполненный в 2025 году ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года).

Эскизный проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Федосеевка Аулиекольского района Костанайской области», выполненный в 2025 году ТОО «Институт «Агропромпроект» (государственная лицензия № 24033813 от 26.11.2024 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – обеспечение функционирования инженерных коммуникаций связи.

Назначение объекта – опора связи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого строительства находится на землях Аулиекольского района, Костанайской области.

В геоморфологическом отношении район работ представлен аккумулятивно-денудационной равниной. Поверхность района работ представляет собой слабо волнистую равнину с чередованием пологих увалов и плоских равнин.

Абсолютные отметки скважин изменяются в пределах от 135,30 м (скважина №1) до 135,50 м (скважина №2), перепады абсолютных отметок составляют 0,20 м.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - минус 33,5˚С;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м²;
Нормативное давление ветра - 0,77 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом отношении участок изысканий сложен аллювиальными супесями средне- и верхнечетвертичного возраста.

ИГЭ № 1 aQIII-IV Супесь желтовато-коричневого цвета, маловлажная, твёрдой консистенции, с прослоями песка мелкого сцементированного (мощность 2-3 см), очень плотная. Вскрытая мощность до 5,8 м. Залегает в подошве почвенно-растительного слоя. Имеет повсеместное распространение.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2020, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов элементов №1 (Согласно табл.Б.4 СП РК 2.01-101-2013) по отношению к бетонам марки W4 - по водонепроницаемости на портландцементе – слабая, по отношению к бетонам марки W6, W8 по водонепроницаемости на портландцементе – не агрессивны, на сульфатостойких цементах - не агрессивны, по отношению к железобетонным конструкциям – слабая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов (ГОСТ 9.602-2016, таблицы 1,2,4) грунтов ИГЭ №1 по отношению к стальным конструкциям - высокая, к свинцовой - высокая и к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Грунтовые воды выработками не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания по СП РК 2.04.01-2017 на: глинистый грунт — 2,10 м от поверхности земли.

Группы грунтов по условиям разработки рекомендуется принять согласно: НДЦС РК 8.04-03-2022, Земляные работы. Табл. 1-1: почвенно-растительный слой - 9а, супесь ИГЭ №21 - 36б.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного заказчиком; архитектурно-планировочным заданием, выданным ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района».

Площадь земельного участка составляет 0,04 га и расположена в селе Федосеевка Аулиекольского района Костанайской области. На проектируемой территории существующих строений нет. Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учетом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Проектом предусматривается строительство опоры связи высотой 24 метра. Проектом предусматривается благоустройство территории: устройство отмостки вокруг опоры и ограждение вокруг опоры высотой 2,2 м. К проектируемой опоре связи обеспечен подъезд с существующей дороги.

Генеральный план разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «Geo Group Engineering» в 2025 году. Все размеры даны в метрах. За абсолютную отметку 0,000 принята отметка опоры № 1 по ГП – 135,72.

Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Схема генерального плана предоставлена на рисунке №1.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

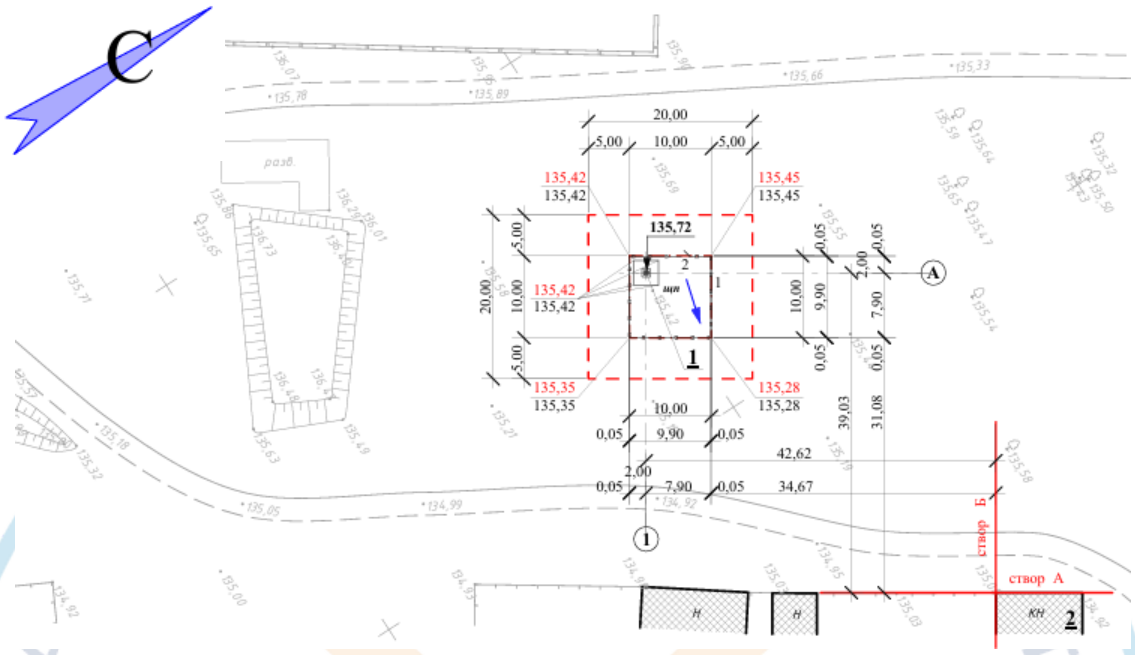


Рисунок № 1. Схема генерального плана

Технические показатели по генеральному плану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка по акту на землю	га	0,0400	
2	Площадь участка проектирования	м^2	100,00	100
3	Площадь застройки	м^2	1,00	1,0
4	Площадь покрытий	м^2	91,00	91,0
5	Площадь отмостки	м^2	8,00	8,0

6.2.2 Технологические решения

Мощность объекта:

Электроснабжение: принятое напряжение – 0,4 кВ; расчетная мощность – 15,0 кВт; протяженность ВЛИ-0,4 кВ – 0,365 км.

Краткая характеристика проектируемого объекта:

Проектом предусмотрено строительство опоры связи для обеспечения функционирования инженерных коммуникаций связи.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Проектируемое сооружение опоры связи самонесущее, мачтового типа, бескаркасное,

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» аппаратық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

отдельно стоящее без растяжек, высотой 25,03 м. Полезная нагрузка только от технологического оборудования, принятого по заданию поставщиков.

Пространственная жесткость и прочность сооружения обусловлена несущей способностью принятых конструкций, обеспечивает восприятие и передачу всех нагрузок на основание.

Конструкции приняты заводского изготовления и подобраны по таблицам нагрузок и грунтовых условий серии 3.501.1-155.0.

Конструктивные решения сооружения:

Фундамент - сборный, железобетонный, стаканного типа;

Мачта - сборная железобетонная, коническая;

Площадка оборудования - из металлопроката;

Лестница и ограждение - из металлопроката.

Антикоррозийная и противопожарная защита:

Поверхность стальных конструкций, после выполнения сварочных работ, предусмотрено очистить от шлака и ржавчины и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по слою грунтовки ПФ-020 по ГОСТ 18186-79.

Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект электроснабжения выполнен на основании технических условий №2227-12 от 10.04.2025 г., выданные ТОО «ЭПК-forfait».

Категория по надежности электроснабжения - III.

Источник внешнего электроснабжения - ПС-35/10 кВ "Юльевка". Точка подключения: РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4-160 кВА кВ-№6637, запитанная от ВЛ-10 кВ "Юльевка-Федосеевка".

Присоединение электроустановок объекта к электрическим сетям предусмотрено по ВЛИ-0,4 кВ проводом СИП-4 4х16 на проектируемых железобетонных опорах в трехфазном исполнении от РУ-0,4 кВ КТП-№6637, с установкой на отходящем фидере коммутационного аппарата типа ВА57Ф-35 с расчетным током 40 А.

Возле КТП-10/0,4 кВ-№6637 на трубостойке установить шкаф учета типа ШУЭ 13-1Н-000-00, который комплектуется вводным автоматическим выключателем на 32А и трехфазным электронным счетчиком активной энергии прямого включения типа ДАЛА СА4-Э720.

Для шкафа учета возле КТП-10/0,4 кВ предусмотрено заземляющее устройство, состоящие из трех вертикальных заземлителей диаметром 16 мм, соединенных между собой стальной полосой 40х4 мм.

Для распределительного щита ЩР1 и опоры связи предусмотрено заземляющее устройство, состоящие из 4-х вертикальных заземлителей диаметром 16мм, соединенных между собой стальной полосой 40х4 мм.

К контуру защитного заземления присоединяются металлические части опоры связи, молниеотвод, главная заземляющая шина щита ЩУ1.

На верхней площадке опоры связи предусматривается установка молниеприемника - металлического штыря Ø20мм от которого выполняется опуск к основанию опоры стальным проводником Ø10 мм, который присоединяется к контуру защитного заземления.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2023.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные показатели

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		III
2	Принятое напряжение	кВ	0,4
3	Расчетная мощность	кВт	15,0
4	Протяжённость ВЛИ-0,4 кВ	м	365,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения:

– применено современное оборудование и материалы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству инженерных сетей;

– применены современные противокоррозионные покрытия.

Вблизи участка, на котором расположены инженерные сети, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

Сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации инженерных сетей будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями специализированными эксплуатирующими организациями.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно предоставленной проектной документации, объект относится к IV категории, на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246). В соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве опоры связи предусматриваются в соответствии с требованиями санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 «Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора. Перед началом строительства должны быть установлены и оборудованы на территории строительной площадки санитарно-бытовые помещения. На строительную площадку обеспечивается подвоз питания и питьевой воды. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. На территории строительной площадки, соблюдаются необходимые санитарно-эпидемиологические требования и меры безопасности в целях предупреждения заражения инфекционными и паразитарными заболеваниями, в том числе коронавирусной инфекцией. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Предусматривается влажная уборка бытовых помещений с дезинфицирующими средствами. Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки отводятся в колодец-накопитель. Система водоотведения осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Питание и отдых на объектах предусматривает: организацию приема пищи в строго установленных местах, исключающих одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков.

Воздействие производственных отходов и ТБО на окружающую среду ожидается незначительное. Эксплуатация проектируемого объекта не будет оказывать негативного влияния на почвенный покров, поэтому экологический мониторинг почв не предусматривается. Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта на период строительства и эксплуатации оценивается как незначительное. На период работ по строительству и эксплуатации объекта не предусматривается сброс сточных вод на рельеф местности и в водные источники, не предусматривается размещение отходов производства в собственных накопителях, в связи, с чем расчет платежей за эмиссии загрязняющих веществ в водные объекты, расчет платежей за размещение отходов не производятся. Выбросы вредных веществ в атмосферу не предусматриваются. Отрицательного воздействия на поверхностные природные водоемы и подземные воды не ожидается. Представлена справка местного исполнительного органа об отсутствии сибиреязвенных очагов на расстоянии более 1000 м от проектируемого объекта.

Согласно требованиям санитарных правил, утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ-2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект не классифицируется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства рабочего проекта определена расчетным методом определения продолжительности строительства объектов не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-01-2016 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1." от объема СМР и составляет 1 месяц, в том числе подготовительный период – 0,1 месяца.

Начало работ предусмотрено в мае месяце 2026 года, согласно письму заказчика от

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

31.03.2025 года №228.

Задел строительно-монтажных работ по кварталам 2026 г.:

II квартал 2026 г. – 100%

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», введенным в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года, утвержденным с вводом в действие с 1 января 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, приказов Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 120-нк от 23 сентября 2024 года, № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года, с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 48-нк от 14 марта 2025 года, утвердившим с 1 апреля 2025 года, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2025.4) по выпуску сметной документации в ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

- ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 3»;
- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, инженерное оборудование, мебель и инвентарь (книги 1, 1.1, 2, 3, 4) на 01.04.2025 г.;
- ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников);
- ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 6»;
- ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
- «Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуски 39-43;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

средства на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере 8,4% (п.1.24 таблицы 1 НДЦС РК 8.04-09-2022);

сметная прибыль в размере 5% (НДЦС РК 8.01-08- 2022 п.8.2.65.2);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08- 2022, п.8.2.66.4б).

Сметная стоимость строительства определена: в текущих ценах на 2024 г. с учетом индексации на 2026 год. - на II квартал 2026 г., доля – 100%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Федосеевка Аулиекольского района Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Откорректированы размеры элементов в спецификации на устройство ограждения.

Сметная документация

1. В сводном сметном расчете разбивка затрат по годам и кварталам учтена в соответствии с письмом заказчика от 31.03.2025 г. № 228.
2. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с набором и объёмами работ по откорректированному проекту.
3. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.
4. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования на стройку по откорректированному проекту.

Проект организации строительства

1. Откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически, технологически не сложный II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерно-геологического заключения содержат достаточные данные,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Откорректированная сметная документация соответствует заданию на проектирование, исходным данным проекта и требованиям нормативных правовых документов по ценообразованию.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № КР ДСМ-49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12.11.2021 года № ҚР ДСМ-114 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0400	**0,0400**
2	Площадь застройки	м^2	1,0	**1,0**
3	Высота опоры	м	25,03	**25,03**
4	Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	м	365,0	**365,0**
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 и II квартала 2026 г., в том числе: СМР оборудование прочие	<u>в ценах III кв. 2026 г.</u> млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	16,120 12,627 - 3,492	**15,354** **11,966** **-** **3,388**
6	в том числе: в ценах 2025 г. в ценах II квартала 2026 г.	<u>в ценах III кв. 2026 г.</u> млн.тенге млн.тенге	- 16,120	**1,502** **13,853**
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	**1,0**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица № 4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ступник Виктор Александрович	Инженерные сети и системы	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
2	Общая пояснительная записка	Ступник Виктор Александрович	Инженерные сети и системы	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
3	Конструктивные решения	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	Конструктивная часть	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
4	Электроснабжение	Ступник Виктор Александрович	Инженерные сети и системы	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	Санитарно-эпидемиологи-ческий профиль	KZ31VJE00034850 06.02.2018 г.	соответствует
6	Сметная документация. Проект организации строительства	Чапленко Людмила Владимировна	Специальные разделы проектов	KZ96VJE00023592 04.03.2017 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Федосеевка Аулиекольского района Костанайской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

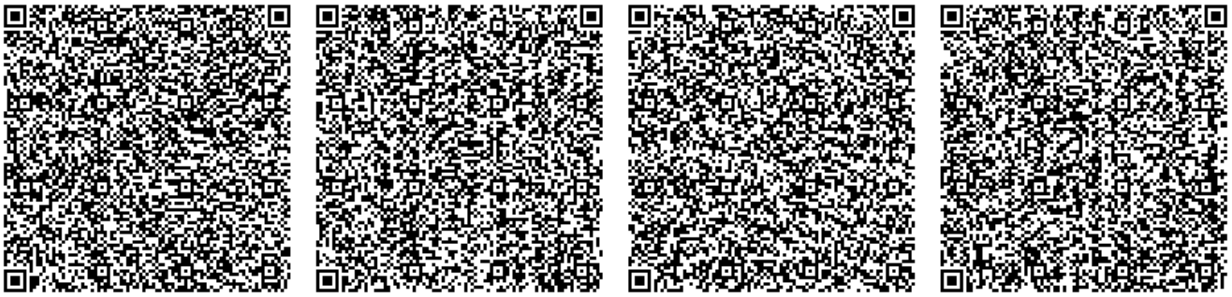
1. Площадь участка 0,0400 га;
2. Площадь застройки 1,0 м^2;
3. Высота опоры 25,03 м;
4. Протяженность ВЛИ-0,4 кВ 365,0 м;
5. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 и II квартала 2026 г., в том числе: 15,354 млн.тенге;
   СМР 11,966 млн.тенге;
   оборудование - млн.тенге;
   прочие 3,388 млн.тенге;
6. в том числе:
   в ценах 2025 г. 1,502 млн.тенге;
   в ценах II квартала 2026 г. 13,853 млн.тенге;
7. Нормативная продолжительность выполнения работ 1,0 месяц.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора № SE-0077-03 от 11.04.2025 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

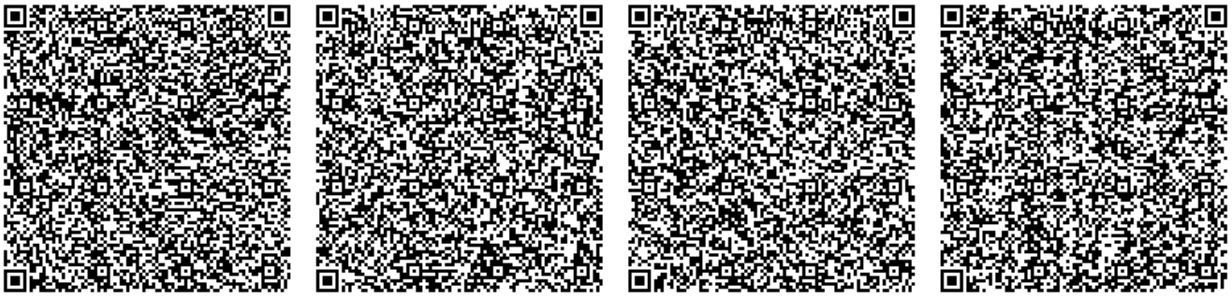
Ступник В.А. (Директор)



Сакимов К.М. (Эксперт)

Соловьева Ю.И. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ступник В.А. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	8fdd0dea-2544-4825-a0cc-93de7f189177
Номер и дата документа	SE-0073/25 от 29.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** САКИМОВ КАСЫМКАН МЕНДЫГАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "SOVA-EXPERT" 2025.04.29 12:54:56 706BA5F6E05BA422F37FFCEFE38D086B93914D4F СОЛОВЬЁВА ЮЛИЯ ИВАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "SOVA-EXPERT" 2025.04.29 13:02:23 1C22DA6FBC94CAE512722F17900322B13BE539BB ЯБЛОНСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА "SOVA-EXPERT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.29 13:07:17 6A18308A6EF58553A950FE2D31CD54F9439336AC СТУПНИК ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ "SOVA-EXPERT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.29 13:10:59 61BC4E4862F5BE3E8D2FA67FC786A0250A378304 **Подписано:** СТУПНИК ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ "SOVA-EXPERT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.29 13:14:12 61BC4E4862F5BE3E8D2FA67FC786A0250A378304

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»