Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_24_» **декабря 2019г.**

Заказчик **Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"– руководитель Иманалин Нурлан Жумашевич г. Актобе, ул.Абилкайыр хана 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **20 декабря 2019 года, ТОО «Алихан Ойл З» - директор Кожаев Зулхуза Изымович, Мартукский район Актюбинская область, с.Мартук, ул. М.Маметовой 64**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 20 декабря 2019 года, ТОО "Оразбай-2005", эксперта технического надзора эксперта технического надзора Кыдыралина Гибата Амзеевича , аттестат № KZ77VJE00030045 от 31.08.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 23 декабря 2019 года, ТОО «Иншаб» эксперта авторского надзора Имагамбетова Ойлыбая Сандибаевича**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Алихан Ойл З»**к приемке в эксплуатацию объекта**"Строительство газовых котельных для отопления зданий КГУ "Жайсанская специальная организация" в с. ЖайсанМартукского района " в с. Жайсан Мартукского района Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **с.Жайсан Мартукского района Актюбинской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращениосуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" № KZ 54 REA00143360 от 27.08.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Иншаб» РП № 1003**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного) **ГУ " Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" №125 от 30.07.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 4;

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Наружные сети канализация DN/OD 100SN 8PP Колодец ж/б д 1000мм	м	3		3	
2. Наружный водопровод SDR21 – 50х2,4 мм Колодец ж/б д1500мм	м шт	38,1 2		38,1 2	
3.Наружное газоснабжение PE 100ГАЗ SDR11-63х5,8 мм Сталь д 57х3мм Стальной газопровод низкого давления ГРПШ-400м-01	м м м шт	208 20 30 1		208 20 30 1	
4. Сети наружного электроснабжения КЛ-0,4 Кв Дизельный генератор	м шт	95 1		95 1	

5.Сети наружного теплоснабжения дренажный колодец Д 1500 мм	м шт	250 2		250 2	
6. БМК-1,0	комп.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектно-сметной документацией предусмотрены следующие работы:

- по проекту предусмотрен монтаж фундамента дымовой трубы из бетона класса В15 на щебёночном основании, монтаж самой дымовой трубы и газохода с гидроизоляцией железобетонных поверхностей, изоляцией дымовой трубы и газохода матами и обёртыванием рулонными материалами;
- наружная сеть канализации выполняется из полипропиленовых гофрированных канализационных труб Ø100 мм с устройством колодца железобетонного Д 1000 мм. ;

- наружный водопровод выполнен из полиэтиленовых труб Д 50х2,4 мм подземно, с устройством железобетонного колодца Д 1500 мм.-2щт;
- сети наружного электроснабжения включают в себя прокладку КЛ 0,4 кВ , установку дизельного генератора с устройством ограждения из сетчатых панелей и перекрытия из профлиста;
- в разделе сети наружного газоснабжения предусмотрен монтаж наружного газопровода среднего и низкого давления из стальных трубд57х3мм, стального газопровода низкого давления из стальных труб на стойках, Подземный газопровод среднего давления выполняется из полиэтиленовых труб д63х5,8мм, выполняется молниезащита газопровода; внутреннее газоснабжение предусматривает монтаж задвижек, клапанов, сигнализатора загазованности, обвязку узла расхода газа ;
- теплоснабжение объекта предусматривает демонтаж лотков, плит перекрытий, прокладку надземных и подземных трубопроводов теплоснабжения из стальных Д 105х4мм. в железобетонных лотках ,устройство изоляции трубопроводов, огрунтовку и окраску металлических поверхностей, выполняется восстановление асфальтобетонного покрытия, устанавливается дренажный колодец Д 1500 мм-2шт.;
- благоустройство предусматривает устройство щебёночного покрытия на основании из ПГС площадью 298,5 м2;
- раздел озеленение и МАф предусматривает посадку деревьев в количестве 14 шт., установку 1 урны и 1 антивандальной скамьи;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации):всего **62 010,614** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **55 245,131** тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **29 381,460** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **62 010,614** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **55 245,131** тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **29 381,460** тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:объект**" Строительство газовых котельных для отопления зданий КГУ "Жайсанская специальная организация " в с. ЖайсанМартукского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Иманалин Нурлан Жумашевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Кыдыралин Гибат Амзеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик **Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ТІРКЕЛДІ
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
№ 7 «27» 12 2019 ж.