«Ж.Маханбет ауылы Ақсуат ауылдық округі, Қызылорда қаласы Д. Ақмырзаев көшесі №83«Б» дүкен мен кенсе құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

07.05.2020 ж. № Фрост-0099/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Тасболатова А.Б.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проинсет» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ж.Маханбет ауылы Ақсуат ауылдық округі, Қызылорда қаласы Д. Ақмырзаев көшесі №83«В» дүкен мен кенсе құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

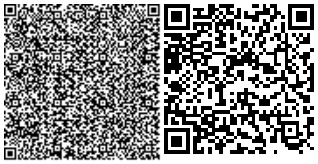
№ Фрост-0099/20 от 07.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина и офиса по ул. Д. Акмырзаева №83 "В" в селе Ж. Маханбета сельский округ Аксуат г.Кызылорда**»**

ЗАКАЗЧИК:
Тасболатова А.Б.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проинсет»

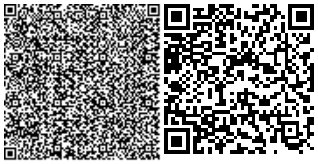
г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство магазина и офиса по ул.Д.Акмырзаева №83 В в селе Ж.Маханбета сельский округ Аксуат в г.Кызылорда»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство магазина и офиса по ул.Д.Акмырзаева №83 В в селе Ж.Маханбета сельский округ Аксуат в г.Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0059 от 13 марта 2020 года между ТОО «Фрост KZ» и Тасболатовой А.Б.

2. ЗАКАЗЧИК: Тасболатова А.Б.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проинсет» (государственная лицензия №15004828 от 12 марта 2015 года категория II, выданное государственным учреждением Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 12 сентября 2019 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ69VUA00070423 от 09 апреля 2019 года на строительство магазина и офиса по ул.Д.Акмырзаева №83В в селе Ж.Маханбета сельский округ Аксуат в городе Кызылорда;

акт на право частной собственности на земельный участок от 05 сентября 2018 года №0295000, с кадастровым номером 10-156-066-4349;

договор между Тасболатовой А.Б и ТОО «Проинсет» от 09 апреля 2019 года №2 на разработку проектной документации;

отчёт об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «KazGeoGroup», в 2019 году (государственная лицензия №14003238 от 28 февраля 2014 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан);

отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «KazGeoGroup», в 2019 году (государственная лицензия №14003238 от 28 февраля 2014 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан);

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Кызылорда»;

письма:

Тасболатова А.Б.:

№1 от 12 сентября 2019 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, касательно сметной документации, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга	Паспорт проекта
Книга	Энергетический паспорт
Том II	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительная часть. Расчет фундаментов.
Альбом 3	Водопровод и канализация
Альбом 4	Отопление и вентиляция

Альбом 5 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.
Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство торгового магазина и офиса предназначено для обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «KazGeoGroup» в 2019 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении участок работ относится к надпойменной террасе реки Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертичного-современного возраста.

Рельеф участка относительно неровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 98,20 до 98,7м.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элемента:

первый инженерно-геологический элемент – суглинок темно-коричневый от полутвердой до мягкопластичной консистенции низкопористый, вскрытый мощностью 3,1-3,2м; γ_{II}=19,31 кН/м^3; φ_{II}=23 ^{0}С; C_{II}=21 кПа; Е=16,5 МПа;

второй инженерно-геологический элемент – песок мелкий, серый, средней плотности сложения, водонасыщенный полимиктовый, вскрытый мощностью 8,3-8,4м γ_{II}=19,31 кН/м^3; φ_{II}=23 ^{0}С; C_{II}=21 кПа; Е=16,5 МПа.

По содержанию сухого остатка грунты - среднезасолены. Тип засоления - сульфатный. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-2,0м по отношению к железу – от средней до весьма высокой, свинцу – от средней до высокой и алюминию – высокая степень коррозийности.

Подземные воды по замеру на 10 марта 2019 года вскрыты на глубине 3,2-3,5м, то есть на высотной отметке 95,2м от поверхности земли. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводков период первый конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля а также атмосферных

осадков принять на отметке 97,00м. Подземные воды обладают сульфатной агрессией, тип воды сульфатно-натриево-калиевый.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Строительства здания торгового магазина и офиса расположено в селе Маханбет сельского округа Аксуат в городе Кызылорда.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен с южный части стороны населенного пункта.

Проектом предусмотрено строительство здания магазина и офиса.

На участке размещена мусорный контейнер и автостоянка.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

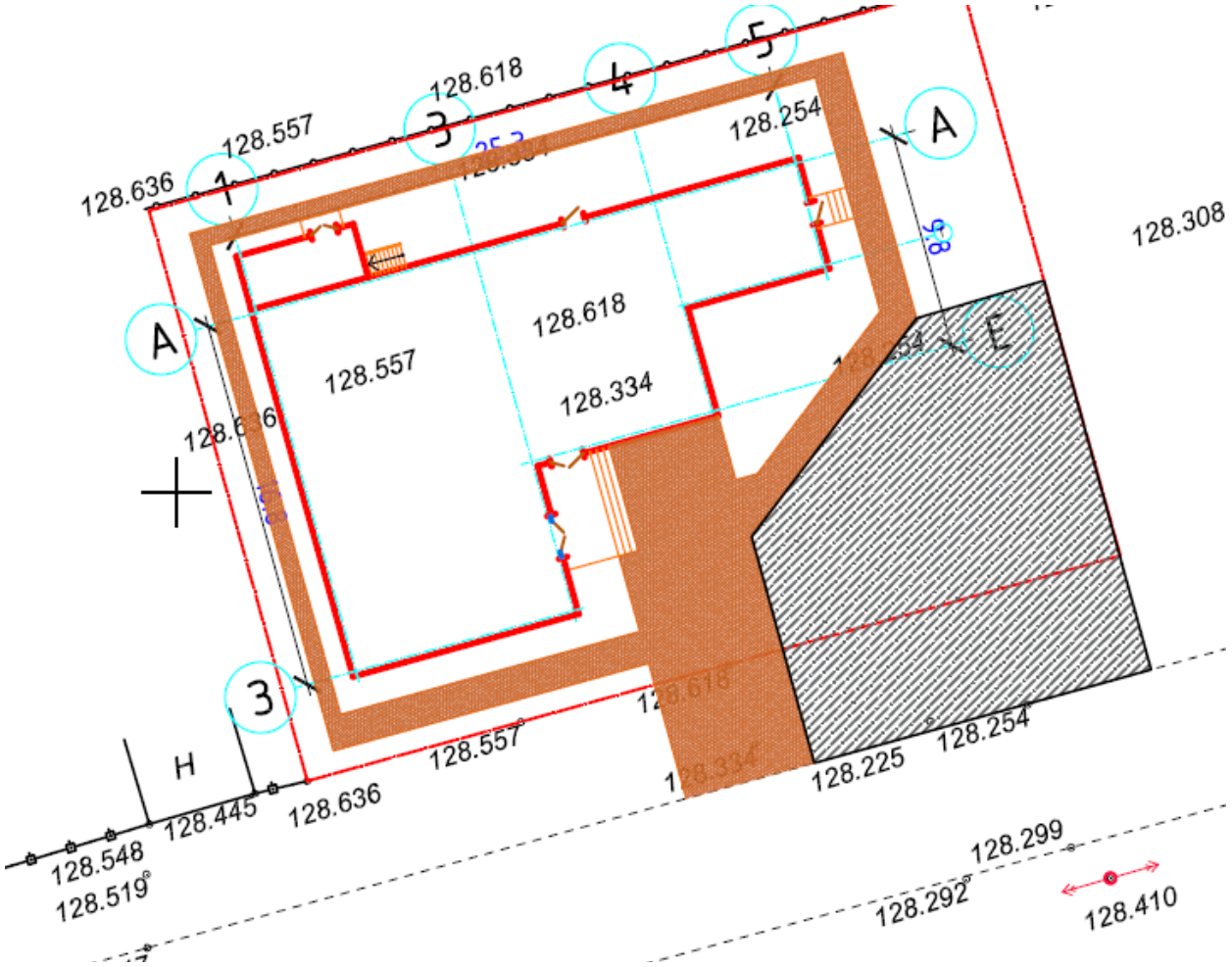
Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV. Озеленение предусмотрено.

Основой для проведения разбивочных работ служит существующая спорт площадка от разбивочного базиса I-I и II-II расположенного южной части территории.

Размеры даны по осям в метрах.

Схема генерального плана



1 – проектируемое здание магазина и офиса;
2 - автостоянка.

Показатели генерального плана:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
	Площадь участка	га	0,1	100%	
	Площадь застройки	м^2	707,27	70,7%	
	Площадь покрытий	м^2	53,8	5,4%	
	Площадь озеленения	м^2	238,93	23,9%	

6.2.2. Технологические решения.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствий со следующими нормативно-техническими документами:

- СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Планировочным решением предусмотрено здание по назначению с самостоятельными наружными входами: торговый магазин и офис. В составе помещения здания предусмотрены на первом этаже торговый зал, вестибюль, кладовая товаров, комната предподготовки товаров к продаже, санузел, лестничная клетка. На втором этаже

холл, приемная, кабинет директора, санузел, рабочие кабинеты, кладовая канцтовара, кладовая офисной мебели. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

Объемно-планировочные и технологические решения обеспечивают соблюдение поточности технологического процесса, отсутствие перекреста встречных потоков продукции, движения персонала и посетителей и отвечают требованиям.

6.3. Архитектурно-планировочное решение.

Рабочий проект магазина и офиса разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Основные объемно-планировочные параметры

В плане здание магазина и офис имеет сложную форму с размерами в осях 23,0х6,6 м. Здания – двухэтажное, без подвала. Высота помещений – 3,9м на первом этаже, на втором этаже – 3,0м.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Эвакуация людей из помещений торгового магазина производится через коридоры, фойе в наружу.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши.

Защита от шума, вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод

Полы по серии 2.144-1.вып.6: керамические плитки, линолеум;

оконные блоки – металлопластиковые с двойным остеклением по ГОСТ 23166-99;

дверные блоки – наружные и внутренние – деревянные и металлопластиковые индивидуального изготовления;

крыша – чердачная, металлочерепица по деревянной обрешетке.

Наружная отделка

Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. В отделке фасадов применено:

стены – штукатурка, водоэмульсионная покраска;

цоколь – облицовка керамическими плитками;

кровля – металлочерепица;

окна и двери - металлопластиковые;

франтоны - сайдинговые панели.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

стены – улучшенная штукатурка из цементно-песчаного раствора с последующей водоэмульсионной окраской, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой до 1,8м;

потолки – улучшенная клеевая покраска;

полы – керамические плитки, линолеум;

дверные блоки наружные - металлические, внутренние – деревянные и металлопластиковые индивидуального изготовления.

Основные технические показатели:

этажность - 2;
площадь застройки - 291,67 м^2;
общая площадь - 275,00 м^2;
строительный объем - 2887,53 м^3.

6.4. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструкции и материалы приняты следующими:

фундамент – сборные железобетонные по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78* монолитные участки из бетона класса по прочности В15 на сульфатостойком цементе, толщиной 500 мм, принятая из условия на продавливание. Армирование выполнено в нижней и верхней зонах сетками из арматуры диаметром 18А-III и 8АI;

перекрытия, покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 64;

стены наружные – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 380 мм, с наружным утеплением из минераловатных плит на основе базальтовых пород плотностью 125 кгс/м^3, толщиной 100 мм;

перегородки – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 120 мм;

лестницы – металлические индивидуального изготовления;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом.

6.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны на основании задания на проектирование, технических условии.

Отопление

Отопление - автономное, от газового котла. Теплоноситель в системе отопления и теплоснабжения - вода с температурой 95-70 °С. Система отопления - двухтрубная. Нагревательные приборы - регистры, чугунные секционные радиаторы МС-140. Трубопроводы системы отопления монтируются из стальных водогазопроводных труб.

Трубопроводы распределительной гребенки Т1, Т2 выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91, все трубопроводы системы отопления и теплоснабжения систем П1,П2 выполнены из стальных труб по ГОСТ 3262-75*.

Стальные трубопроводы под краску покрываются грунтовкой ГФ-021 за 2 раза. При пересечении стен и перегородок трубопроводы прокладывать в гильзах.

Трубопроводы системы теплоснабжения приточной установки изолируются гибкой трубчатой изоляцией "Armasell", б=13мм по грунту ГФ-021.

Вентиляция и кондиционирование

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Воздуховоды систем вентиляции из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Водоснабжение и канализация.

Наружные сети водопровода и канализации.

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей водопровода. Гарантийный напор вводе составляет 20 м вод.ст.

Для учета расходов холодной воды на вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком холодной воды Ду=20мм. Система водопровода запроектирована для подачи на хоз-питьевые и технологические нужды.

Ввод водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные сети и стояки холодного водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка трубопроводов к сантехприборам выполняются из полипропиленовых труб для холодной воды PN20 СТ РК ГОСТ Р 32415-2013. Трубопроводы, за исключением подводок к приборам, изолируются трубчатой изоляцией типа "K-flex". В соответствии СН РК 4.01-101-2012* в зданий внутренний противопожарный водопровод не предусмотрен.

Электротехнические решения.

Электроснабжение

Категория надежности электроснабжения объекта - III.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения для продолжения работы 220В, напряжение у ламп 220В. Групповая сеть освещения принята трехпроводной, проводом марки ППВ, проложенным под слоем штукатурки и в пустотах перекрытии, а в помещениях с тяжелыми условиями окружающей среды группова сеть прокладывается открыто кабелем марки ВВГ.

Силовыми потребителями являются технологическое и сантехническое оборудование. В качестве распределительных щитов приняты щиты типа ЩНРС с автоматическими выключателями. Групповые и питающие сети выполнены кабелем с медной жилой прокладываемыми в кабелегонах, трубах ПВХ.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрена установка оповещателей свето-звуковых «Янтарь-24» со степенью защиты IP-52. Также устанавливаются световые табло ’’ВЫХОД” со степенью защиты IP41. Оповещатели включаются в приемно-контрольные приборы пожарной сигнализации кабелями управления однопарными, двухпарными и силовыми кабелями в негорючем исполнении.

Звуковые оповещатели типа Янтарь-24 устанавливаются на стенах, на высоте не менее 2,3 м от уровня пола, однако расстояние от потолка до оповещателя должно быть не менее 0,15м.

Световые указатели «Выход» устанавливаются на высоте 2,2 м от уровня пола, таким образом, чтобы указывали на эвакуационные выходы.

Шлейфы свето-звуковых оповещателей и световых табло выполняется проводами с медными жилами типа КПКВ 1х2х0,5, с укладкой их по потолкам, по коридорам и в помещениях в кабельном канале. Прокладку кабеля между зданиями выполнить в земле, в защитной трубе.

Защитные мероприятия

Заземление электрооборудования осуществляется путём соединения к проектируемому контуру заземления.

Заземляющие проводники выполнены из медного одножильного кабеля сечением 16 мм^2 с ПВХ изоляцией и стальной полосы 40х4мм.

Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусматривается защитное зануление. Связь глухозаземлённой нейтрали питающих трансформаторов с нулевой шиной шкафа управления осуществляется с помощью нулевых жил или оболочек питающих кабелей. К нулевой шине шкафа управление в двух местах присоединяется магистраль зануления, к которой в свою очередь присоединяется все электрооборудование и металлоконструкции, подлежащие занулению.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.
- обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения
- герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4
- защитное заземление и зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

- организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии ,его точность и достоверность;
- выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;
- установки светильников с энергосберегающими лампами.

6.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.7. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

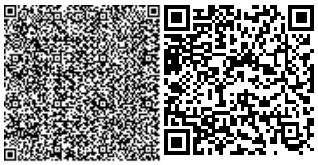
Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 9 источников загрязнения воздушного бассейна, 3 из все из которых являются организованными и 6 неорганизованными источниками.

Организованные:
№0001, Компрессор;
№0002, Электростанция;
№0003, Котел битумный;
Неорганизованные:
№6001, Машина шлифовальная;
№6002, Аппарат для сварки ПВХ труб;
№6003, Газоэлектросварка;
№6004, Покраска;
№6005, Земляные работы;
№6006, Пыление колес спецтехник;
Выбросы от ДВС передвижных источников
ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.0171	0.0295	0.0171	0.0295	2020
	0002			0.0125	0.0216	0.0125	0.0216	2020
	0003			0.0001083	0.0001354	0.0001083	0.0001354	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.0222	0.0384	0.0222	0.0384	2020
	0002			0.01625	0.0281	0.01625	0.0281	2020



	0003			0.0000176	0.000022	0.0000176	0.000022	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.00285	0.00492	0.00285	0.00492	2020
	0002			0.002083	0.0036	0.002083	0.0036	2020
	0003			0.00001	0.0000125	0.00001	0.0000125	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.0057	0.00984	0.0057	0.00984	2020
	0002			0.00417	0.0072	0.00417	0.0072	2020
	0003			0.000235	0.000294	0.000235	0.000294	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.01424	0.0246	0.01424	0.0246	2020
	0002			0.01042	0.018	0.01042	0.018	2020
	0003			0.000556	0.000695	0.000556	0.000695	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001			0.000683	0.00118	0.000683	0.00118	2020
	0002			0.0005	0.000864	0.0005	0.000864	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.000683	0.00118	0.000683	0.00118	2020
	0002			0.0005	0.000864	0.0005	0.000864	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.00683	0.0118	0.00683	0.0118	2020
	0002			0.005	0.00864	0.005	0.00864	2020
	0003			0.000916	0.000791	0.000916	0.000791	2020
Итого по организованным источникам:				0.1235519	0.2122379	0.1235519	0.2122379	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003			0.002185	0.0286	0.002185	0.0286	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003			0.0002306	0.00302	0.0002306	0.00302	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003			0.002444	0.00211328	0.002444	0.00211328	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003			0.000397	0.000343533	0.000397	0.000343533	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002			0.00000521	0.0000045	0.00000521	0.0000045	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6004			0.0382	0.14594	0.0382	0.14594	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								

Строительная площадка	6002			0.000002257	0.00000195	0.000002257	0.00000195	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6004			0.00762	0.02744	0.00762	0.02744	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6004			0.01273	0.0458	0.01273	0.0458	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6004			0.002345	0.00844	0.002345	0.00844	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6001			0.004	0.00216	0.004	0.00216	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6003			0.000057	0.000746	0.000057	0.000746	2020
	6005			0.00667	0.000164	0.00667	0.000164	2020
	6006			0.00537	0.00928	0.00537	0.00928	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6001			0.0026	0.001404	0.0026	0.001404	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.084856067	0.27545726 3	0.08485606 7	0.27545726 3	
Всего по предприятию:				***0.208407967***	***0.48769516 3***	***0.20840796 7***	***0.48769516 3***	

Период эксплуатации
№0001, Котел газовый;
№0002, Котел газовый.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер ис-точ-ника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год - бессрочно		П Д В		год дос-тиже
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котельная	0001			0.00313	0.049	0.00313	0.049	2020
	0002			0.00313	0.049	0.00313	0.049	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котельная	0001			0.000508	0.00797	0.000508	0.00797	2020

	0002			0.000508	0.00797	0.000508	0.00797	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельная	0001			0.0137	0.215	0.0137	0.215	2020
	0002			0.0137	0.215	0.0137	0.215	2020
Итого по организованным источникам:				0.034676	0.54394	0.034676	0.54394	
Всего по предприятию:				***0.034676***	***0.54394***	***0.034676***	***0.54394***	

Категория опасности предприятия

Период строительства

Вид деятельности не входит в перечень объектов санитарной классификации утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г. «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов».

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Период эксплуатации

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. величина СЗЗ для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышающие в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях при этом не устанавливается.

Расчет рассеивания не проводился согласно пункту 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12 июня 2014 года № 221-ө (приложение 12), а также согласно таблице «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам в период эксплуатации».

Выбросы от котла относятся к локальным, характеризующиеся повышенным содержанием загрязняющих веществ лишь в производственной зоне проводимых работ. Продолжительность воздействия выбросов – непостоянная, сезонная. Интенсивность воздействия умеренная, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости, следовательно, объект окажет допустимое воздействие на качество атмосферного воздуха.

Водные ресурсы

Период строительства

Для питьевых целей планируется использовать привозную бутилированную воду. Водоснабжение для хоз-бытовых нужд предусмотрено от существующего водопровода.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Вода будет использоваться для хоз-бытовых нужд, для приготовления пищи.

Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 0,72 м^3/сут; 118,8 м^3/год;
- водоотведение – 0,72 м^3/сут; 118,8 м^3/год.

Объем воды для технических нужд составляет 22,54 м^3/год.

Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения хозяйственно-бытовые сточные воды предусматривается устройство надворного туалета

с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины "Биотуалет", который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель водонепроницаемых емкостей и накопителей.

Период эксплуатации

В здании запроектированы следующие внутренние системы водопровода и канализации:

- система хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- система оборотного водоснабжения (В4);
- система горячего водопровода (Т3);
- система хозяйственно-бытовой канализации (К1);
- система производственной канализации (К3).

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей водопровода. Гарантийный напор вводе составляет 20 м вод.ст.

Для учета расходов холодной воды на вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком холодной воды Ду=20мм. Система водопровода запроектирована для подачи на хоз-питьевые и технологические нужды.

Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при эксплуатации объекта составит:

- водопотребление – 7,236 м^3/сут; 2641,14 м^3/год;
- водоотведение – 7,236 м^3/сут; 2641,14 м^3/год.

Объем воды используемой для авто мойки - 7 м^3/сут;2555 м^3/год.

Отвод бытовых сточных вод предусматривается в наружные дворовые сети канализации.

Хозяйственно-бытовой канализацией отводятся стоки от душевой и санузлов. Для отвода словно-чистых сточных вод из теплового пункта предусмотрен трап ⌀100 мм.

Все сантехнические оборудования должны быть оснащены гидравлическими затворами (сифонами), располагаемыми на выпусках под приборами. Для обслуживания на сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток на поворотах сети. Сети бытовой канализации вентилируются через сборные вентиляционные трубопроводы, вытяжная часть которых выводится на крышу на высоту 0,3 м от уровня кровли.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- огарки сварочных электродов;
- жестяные банки из-под краски;
- промасленная ветошь;

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,77947	-	0,77947
в т.ч. отходов производства	0,09947	-	0,09947

отходов потребления	0,68	-	0,68
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,00112	-	0,00112
промасленная ветошь	0,098	-	0,098
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,68	-	0,68
огарки сварочных электродов	0,00035	-	0,00035

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м^3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора после завершения строительства. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 165 дней.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора после завершения строительства. Срок временного хранения составляет 165 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, **объемом 80 л** на специально отведенном месте по мере накопления вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 165 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 165 дней.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта будут образовывается следующие виды отходов:

–твердые бытовые отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,225	-	0,225
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,225	-	0,225
Зеленый уровень опасности			

ТБО	0,225	-	0,225

Экологические риски намечаемой деятельности

Проектом были разработаны решения по недопущению и предотвращения аварийных ситуаций и минимизации ущерба при произошедших авариях.

Для предупреждения и ликвидации последствий от аварий рекомендуется выполнить следующее:

- допускать к работе должностных лиц и работников, соответствующих установленным квалификационным требованиям;
- перед началом работ обязательные инструктажи персонала, обучение и сдача экзаменов на допуск к работе;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, средствами оказания первой медицинской помощи;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования, инструмента, материалов и веществ;
- организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением технологических параметров при проведении строительно-монтажных работ, требований промышленной безопасности;
- проводить диагностику, испытания, освидетельствование сооружений, технических устройств, оборудования, материалов и изделий, применяемых при строительно-монтажных работах в порядке и сроки, установленные правилами промышленной безопасности;
- осуществлять эксплуатацию технических устройств, оборудования и материалов и изделий, прошедших сертификацию и допуск к промышленному применению, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
- предотвращать проникновение на объекты посторонних лиц;
- разрабатывать и выполнять мероприятия, направленные на предупреждение и ликвидацию аварий и их последствий;
- проводить анализ причин возникновения аварий, осуществлять мероприятия по их устранению, оказывать содействию в расследовании их причин;
- незамедлительно информировать уполномоченный государственный орган в области промышленной безопасности, органы местного государственного управления, население и работников о произошедших авариях.

Социально-экономическая среда

В целом, проведенная оценка воздействия реализации проекта на социально - экономическую среду позволяет сделать вывод, что данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное. Хозяйственная деятельность с использованием рекомендуемых техники и технологий не окажет отрицательного воздействия на санитарно-экологические условия проживания местного населения, обеспечит незначительное воздействие на окружающую среду, при несомненно значимом социально-экономическом эффекте - обеспечение занятости населения с вытекающими из этого другими положительными последствиями (платежи в бюджет, социальная стабильность и др.).

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

Подрядчик должен:

- Применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

- Обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и узки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;

- Использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабели запасенных материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды;

- Строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

- Любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются выбросы при строительстве объекта.

При соблюдении природоохранных мероприятий и технологического регламента значительного воздействия на атмосферный воздух не предвидится.

Водоохранные мероприятия

При выполнении работ проектом должно быть предусмотрено, что Подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на поверхностные и подземные воды:

- запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;

- необходимо чтобы все постоянные и временные водотоки и водосбор на строительной площадке и за ее пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов;

В случае использования воды для производственных нужд из поверхностных источников подрядчику необходимо выполнить следующие мероприятия:

- при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

- при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвала. Не допускать беспорядочного складирования изымаемого грунта в акватории реки;

- не допускать базирование специальной строительной техники и автотранспорта на водоохраной зоне и полосе;

- оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хоз-бытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

В этом случае влияние при строительстве объекта на поверхностные и подземные воды практически не будут оказываться.

Мероприятия по минимизации воздействия строительства на растительность:

Перед началом проведения работ, обустройство площадок, упорядочение и обустройство основных дорог к ним, необходимо производить с учетом ландшафтных особенностей территории и ее устойчивости к техногенным воздействиям.

Недопустимо движение автотранспорта и выполнение работ, связанных с строительством за пределами проектируемой площадки.

Перед началом выполнения земляных работ, необходимо снять верхний, плодородный растительный слой, складировать его и в дальнейшем использовать при благоустройстве и озеленении территории.

Повсеместно на рабочих местах соблюдать правила пожарной безопасности и технику безопасности. Необходимо так же провести инструктаж персонала о бережном

отношении к природе, указать места, где работы должны быть проведены с особой тщательностью и осторожностью.

После завершения работ осуществить очистку загрязненных участков, вывести отходы, бытовой и строительный мусор, уничтожить антропогенный рельеф (ямы, рытвины) и осуществить планировку территории.

В местах загрязнения почв ГСМ провести механическую рекультивацию и, по возможности, произвести озеленение и благоустройство территории.

Мероприятия по снижению степени воздействия на животный мир:

Предусмотреть экологически безопасное и технически грамотное хранение мусора и бытовых отходов на соответствующих местах;

Улучшение качества сети автодорог и подъездных путей, уменьшение числа произвольно прокладываемых грунтовых автоколей разрушающих поверхностный слой почв;

Осуществление контроля за упорядочением движения автотранспорта;

Снижение воздействие на участках являющихся природными резерватами, местами размножения или зимовки для млекопитающих, пернатых и пресмыкающихся;

Проведение грунтовых работ в сжатые сроки, в пределах строго ограниченной территории;

Проведение специального инструктажа для всего контингента работающих, запрещающего преследование и отстрел диких животных, отлов птенцов из гнёзд пернатых хищников;

Ограждение всех технологических площадок, исключающее случайное попадание на них диких и домашних животных;

Во время строительства максимально возможное снижение шумового фактора на окружающую фауну;

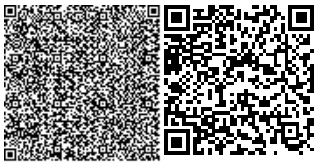
Усиление природоохранного надзора.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

6.8. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом «**Строительство магазина и офиса по ул.Д.Акмырзаева №83 В в селе Ж.Маханбета сельский округ Аксуат в г.Кызылорда**» предусмотрено строительство здания магазина и офиса с котельной и автостоянкой дл машин по адресу: ул. Д. Акмырзаева №83 "В" в селе Ж. Маханбета сельский округ Аксуат г.Кызылорда. Рельеф участка не ровная. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 98,20 м до 98,70м. Подземные воды по замеру на 10 марта 2019 г. залегают на глубине 3,20-3,50 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 95,20 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению. Площадка строительства расположена в селе Махамбет сельский округ Аксуат г.Кызылорда Кызылординской области. Площадь застройки магазина -303,91 м^2, общая площадь – 494,41 м^2. В процессе строительства предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей территории. Отвод ливневых и талых вод осуществляется в арычные лотки. Полив зеленых насаждений осуществляется от арычной сети. Здание магазина и офиса прямоугольной формы в плане, двух этажное, с размерами в осях 20,0х18,0(м), бесподвальное. Высота здания по парапету 10,80м, высота до низа конструкции покрытия 7,3м. Здание функционально состоит из 2-х блоков: 1 блок - размером в осях 11,6х18,0м, где размещен на 1-ом этаже торговый зал – 159,9 м^2, вестибюль- 45,1 м^2, санузел – 2,1 м^2, кладовая товаров- 27,0 м^2, комната подготовки товаров к продаже- 8,8 м^2, лестница-



11,8 м^2, а также котельная с самостоятельным наружным входом; на 2-ом этаже размещены зал ожидания-45,9 м^2, приемная – 8,89 м^2, кабинет директора- 27,07 м^2, санузел – 4,1 м^2,5 рабочих кабинетов – 12,45 + 19,4 +19,0 + 26,0 +25,9 м^2, кладовая канцтоваров – 6,8 м^2, кладовая офисной мебели – 7,5 м^2. Отопление - автономное, от газового котла Котельная пристроена к зданию магазина и имеет размеры 4,72х2,12м, высота-3,0м. Теплоноситель в системе отопления и теплоснабжения - вода с температурой 95-70 °С. В качестве топлива используется природный газ Q нр 7600 ккал/Нм^3. К установке приняты 2 котла производительностью 40,0 кВт каждый и работающие в автоматическом режиме. В комплект котла входит расширительный бак, циркулярный насос, дымоход коаксиальный. Удаление дымовых газов и забор воздуха осуществляется через дымоход коаксиальный DN80/110, длина 1350 мм. Система отопления – тупиковая двухтрубная. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы. Трубопроводы системы отопления монтируются из стальных водогазопроводных труб. Расход тепла составляет 41000 кВт/час. Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и частично механическим побуждением. Вытяжка предусмотрена из помещения торгового зала. Конструктивные элементы здания: фундаменты - монолитная железобетонная ленточная плита. Стены наружные, внутренние, перегородки - из кирпича керамического. Перекрытия - сборные железобетонные плиты. Полы – паркет, ковролан, керамическая плитка. Кровля - металлочерепица. Окна - металлопластиковые. Двери- металлические, деревянные, металлопластик. Источником водоснабжения объекта приняты существующие водопроводные сети. В здании запроектированы внутренние системы водопровода и канализации: - система хозяйственно-питьевого водопровода. Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей водопровода. Гарантийный напор вводе составляет 20 м. Для учета расходов холодной воды на вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком холодной воды Ду=20мм. Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при эксплуатации объекта составит: - водопотребление – 7,236 м^3/сут; - водоотведение – 7,236 м^3/сут. Отвод бытовых сточных вод предусматривается в наружные дворовые сети канализации и далее в септик. Сети бытовой канализации вентилируются через сборные вентиляционные трубопроводы, вытяжная часть которых выводится на крышу на высоту 0,3м от уровня кровли. Электроснабжение – от существующих электросетей. В качестве Вводно-распределительного устройства принять учетно - распределительный щит ЩУРн 3/36 (560х550х165) IP31 EKF PROxima. Рабочее освещение выполняется светильниками с светодиодными лампами. Согласно проведенных расчетов, на период проведение работ объекта будут задействованы 9 источников загрязнения воздушного бассейна, из которых 3 - организованные. Источники загрязнения атмосферы в период строительства несут временный характер. Загрязнения атмосферы происходят вредными веществами 18-ти наименований. На период эксплуатации на территории магазина будут работать 2 организованных источника загрязнения атмосферы - газовые котлы, предназначенные для отопления здания. Воздух будет загрязняться вредными веществами 3 наименований. При этом концентрации загрязняющих веществ, отходящих от источников вредных выбросов при эксплуатации объектов, на границе СЗЗ не превышают их ПДК по всем ингредиентам. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.15г.

6.9. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 6 месяцев, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – май месяц 2020 года согласно письму Тасболатовой А.Б от 12 сентября 2019 года.

6.10. Сметная документация

Сметная документация согласно письма заказчика от 12 сентября 2019 года не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство магазина и офиса по ул.Д.Акмырзаева №83 В в селе Ж.Маханбета сельский округ Аксуат в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура торгового магазина и офиса сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

Рабочий проект «**Строительство магазина и офиса по ул.Д.Акмырзаева №83 В в селе Ж.Маханбета сельский округ Аксуат в г.Кызылорда**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Строительство магазина и офиса по ул.Д.Акмырзаева №83 В в селе Ж.Маханбета сельский округ Аксуат в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Откорректирован план перемычек, спецификация конструктивных элементов.

7.2.2. Откорректированы ведомость объемов работ по покрытиям полов керамических плиток.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина и офиса по ул.Д.Акмырзаева №83 В в селе Ж.Маханбета сельский округ Аксуат в г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания, этаж - 2

Площадь застройки, кв.м	- 291,67
Общая площадь, кв.м	- 275,00
Строительный объем, куб. м	- 2887,53
Продолжительность строительства, мес.	- 6

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Тасболатовой А.Б. в соответствии с условием договора №Фрост-0059 от 13 марта 2020 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Настоящее экспертное заключение действительно после получения технических условии по электроснабжению и водоснабжению объекта от уполномоченных органов надзора.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ж.Маханбет ауылы Ақсуат ауылдық округі, Қызылорда қаласы Д. Ақмырзаев көшесі №83«В» дүкен мен кенсе құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Ғимараттың қабаттылығы, қабат	2
Құрылыс ауданы, шаршы метр	291,67
Жалпы ауданы, шаршы метр	275,00
Құрылыс көлемі, текше метр	2887,53
Құрылыс ұзақтығы, ай	6

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 13 наурызындағы №Фрост-0059 шарт талаптарына сәйкес, растығы Тасболатовой А.Б. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

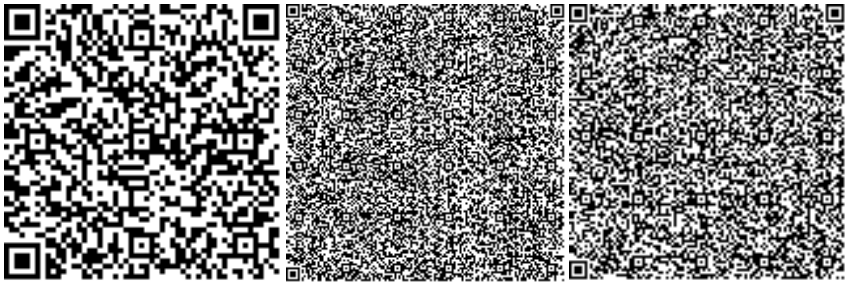
8.4. Бұл сараптамалық қорытынды уәкілетті органдармен келісілген электр және суға берілген техникалық шарттар алғаннан кейін жарамды.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

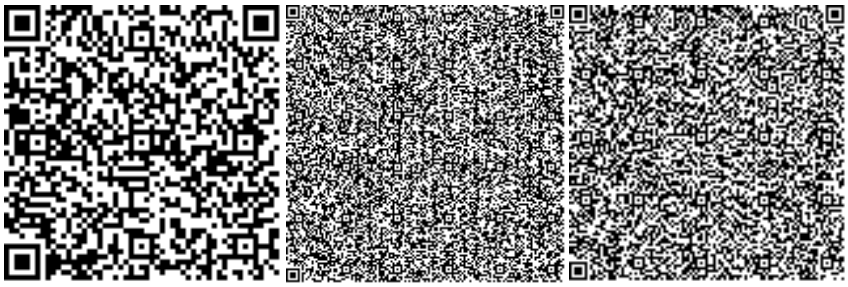
Жубатканов М.А.

Эксперт



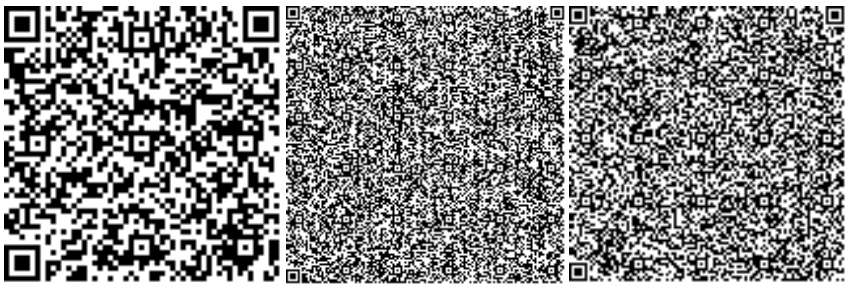
Ушатова К.А.

Ведущий специалист



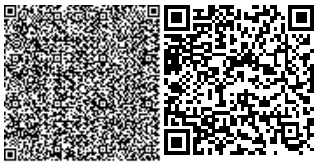
Жусупова А.М.

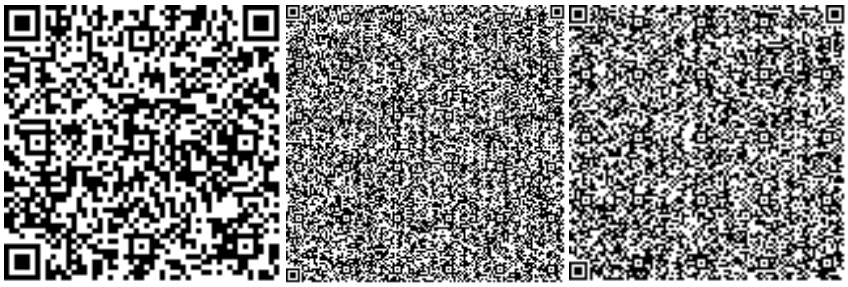
Эксперт



Пак А.Д.

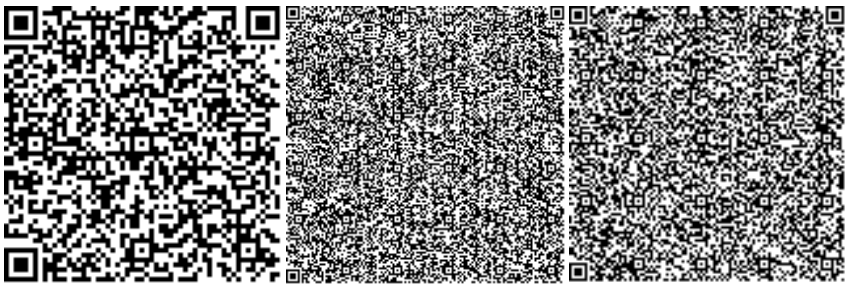
Специалист





Пиримжанова А.Б.

Эксперт



Номер: KZ53VDD00142499

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ТАСБОЛАТОВА АЙГЕРИМ БЕДЕЛБЕКОВНА Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО Мелиоратор, дом № 178

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 870111400763

Наименование производственного объекта: Строительство магазина и офиса по ул. Д. Акмырзаева № 83" В" в селе Ж. Маханбета сельский округ Аксуат г.Кызылорда

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

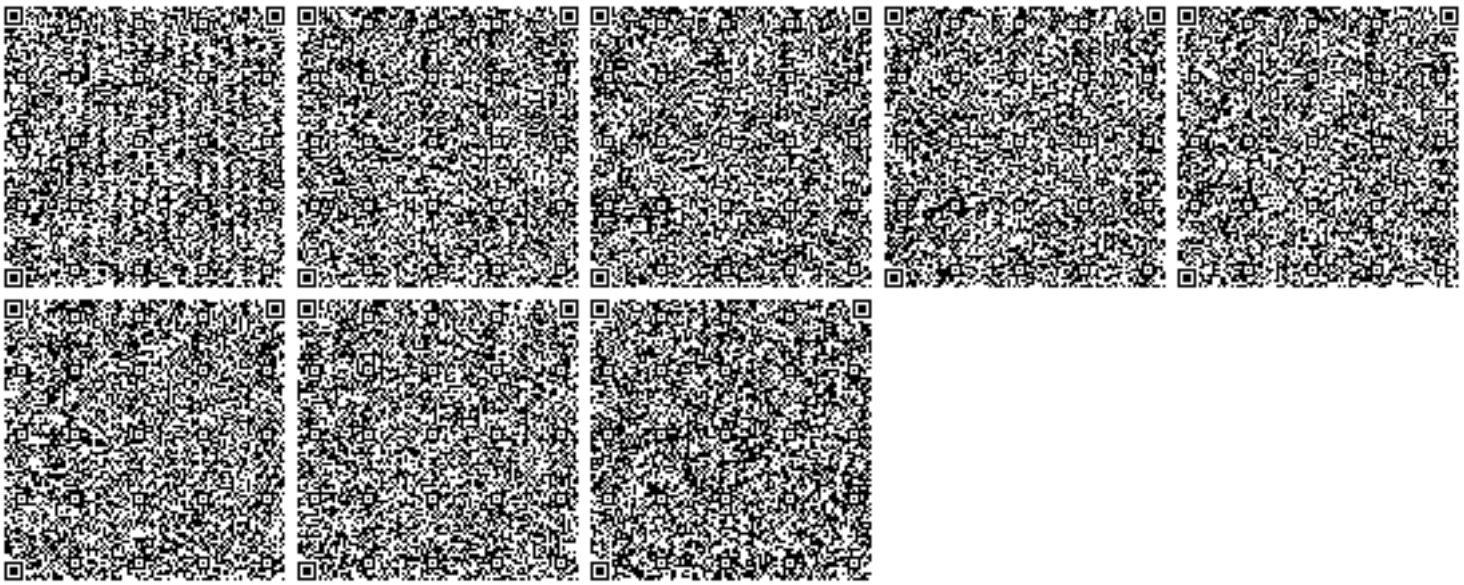
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 17.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.208407967	0.487695163
Строительство магазина и офиса по ул. Д. Акмырзаева № 83 "В" селе Ж. маханбета сельский округ Аксуат г.Кызылорд май 2020	0.208407967	0.487695163
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.012097	0.01019
Сера диоксид	0.010105	0.017334
Пропан-2-он	0.01273	0.0458
Пыль абразивная	0.0026	0.001404
Уайт-спирит	0.002345	0.00844
Формальдегид	0.001183	0.002044
Хлорэтилен	0.000002257	0.00000195
Углерод	0.004943	0.0085325
Углерод оксид	0.02522121	0.0432995
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.012746	0.021231
Бутилацетат	0.00762	0.02744
Азот (II) оксид	0.0388646	0.066865533
Азота (IV) диоксид	0.0321523	0.05334868
Взвешенные частицы	0.004	0.00216
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0002306	0.00302
Проп-2-ен-1-аль	0.001183	0.002044
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0382	0.14594
Железо (II, III) оксиды	0.002185	0.0286
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК.
2.Соблюдать нормативы эмиисий, установленные настоящим Разрешением.
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.