«Қарағанды қаласындағы 28 шағынауданының коллекторын, 1-2 Оңтүстік-Шығыс шағынауданының канализациясын - Шахтерлер даңғылы бойындағы коллекторды реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

08.05.2025 ж. № 10-0048/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қарағанды Су»

жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Казтехнология»

жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0048/25 от 08.05.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция коллектора м-на 28, канализации мкр. 1-2 Юго-Востока - коллектор по пр. Шахтеров в городе Караганда»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Қарағанды Су»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казтехнология»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция коллектора м-на 28, канализации мкр. 1-2 Юго-Востока - коллектор по пр. Шахтеров в городе Караганда».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 26.02.2025 г. № 040640005089/250503/00 (04-11/129).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Қарағанды Су».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казтехнология», лицензия от 16.02.2016 г. № 16003000 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора (письмо заказчика от 16 апреля 2025 года № 23.02/1235).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 ноября 2024 года, утверждённое заказчиком (с дополнением от 07 апреля 2025 года);

постановление акимата города Караганды от 22 декабря 2006 года № 33/116 «О предоставлении ТОО «Қарағанды Су» права временного возмездного землепользования на земельные участки для эксплуатации объектов водоснабжения и канализации»;

решение ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» от 07 апреля 2025 года № 42942 ТОО «Қарағанды Су» выдача разрешения на реконструкцию коллектора м-на 28, канализации скр.1-2 Юго-Востока – коллектор по пр. Шахтеров в городе Караганда, по адресу: город Караганда район имени Казыбек Би, пр. Шахтеров»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 15 февраля 2007 года РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 51840 от 23 января 2007 г., изготовленный ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка – 0,1244 га. Кадастровый номер земельного участка - 09-142-206-101. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация объектов канализации;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 51841 от 29 января 2007 г., изготовленный ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка – 0,008 га. Кадастровый номер земельного участка - 09-142-206-100. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация объектов канализации;

сведения о собственнике (правообладателе) от 26 декабря 2022 года № 002235941053, выданные отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

сведения о собственнике (правообладателе) от 18 июня 2020 года № 002195564853, выданные отделом города Караганда по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 23 сентября 2024 года № KZ37VUA01233059 выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

дефектный акт от 20 декабря 2024 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объекта по проекту «Реконструкция Коллектора М-на 28, Канализации мкр. 1-2 Юго-Востока (коллектор по проспекту Шахтеров)» (без проведения телеинспекции) от 2024 года, выполненное ТОО «BuildingExpertGroup» (свидетельство об аккредитации от 21 декабря 2024 года № KZ12VWC00238029, аттестаты экспертов от 14 июня 2018 года № KZ60VJE00038790, от 02 ноября 2020 года № KZ54VJE00058977);

технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий. Объект: «Реконструкция Коллектора М-на 28, Канализации мкр. 1-2 Юго-Востока (коллектор по проспекту Шахтеров)», выполненный в 2024 году ТОО «Монолит Геология» (государственная лицензия от 27 октября 2022 года № 22019957);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2024 году ТОО «Монолит Геология» (государственная лицензия от 27 октября 2022 года № 22019957);

акт обследования зеленых насаждений от 11 февраля 2025 года, подписанный главным специалистом ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды»;

письмо ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды» от 14 апреля 2025 года № ЗТ-2025-01172783 о компенсационной посадке деревьев;

письмо АО «Аэропорт «Сары-Арка» от 28 марта 2025 года № 06.01-06.406 о том, что заключение постоянно действующей комиссии не требуется;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 30 декабря 2024 года № ЗТ-2024-06421212 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (эпидемические очаги сибирской язвы);

письмо заказчика от 17 апреля 2025 года № 23.02/1251 о техническом паспорте;

письмо заказчика от 16 апреля 2025 года № 23.02/1235 о начале строительства в июле 2025 года, транспортировке грунта, вывозе мусора и финансировании;

письмо заказчика от 06 февраля 2025 года № 23.02/437 о том, что принятые проектные решения соответствуют заданию на проектирование.

Технические условия:

ТОО «Қарағанды Су» от 28 ноября 2024 года № 09-01/4997 на реконструкцию канализационных сетей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ТОО «AvtoStar Караганда» от 17 апреля 2025 года № 132 о согласии обеспечения доступа на земельный участок и демонтаж ограждения и контейнера;

согласование РГУ «Нура - Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 26 февраля 2024 года № KZ66VRC00022447 размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, город Караганда, микрорайон 28, микрорайон 1-2 Юго-Востока, проспект Шахтеров.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
2	Наружные сети канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
3	Организация строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
4	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности

Основные технико-экономические показатели по проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность реконструируемого канализационного коллектора	м	961,30	961,30
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 г.г., в том числе:	млн. тенге	452,343	239,627

	СМР оборудование прочие затраты		380,044 - 72,299	193,893 - 45,734
3	В ценах по годам строительства: в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2025 года	млн. тенге	12,392 439,951	13,364 226,263
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция коллектора м-на 28, канализации мкр. 1-2 Юго-Востока - коллектор по пр. Шахтеров в городе Караганда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды қаласындағы 28 шағынауданының коллекторын, 1-2 Оңтүстік-Шығыс шағынауданының канализациясын - Шахтерлер даңғылы бойындағы коллекторды реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Шатров А.П.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Руководитель сектора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау