Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 08 2024 года

Заказчик ***ГККП "Культурно-досуговый центр имени С.Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района" БИН 990440003815 с.Баянаул, КАНЫША САТПАЕВА, 47***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "31" 07 2024 года, ***ТОО "Строительная компания "Люкс-Сервис", Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, микрорайон Саяхат, улица Саяхат-30, дом 50, БИН 050540004049 в лице директора Бименов Канат Тулепбергенович, Тел.: 87767288868***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "31" 07 2024 года, ***ТОО "Best Garant KAZ", Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, площадь Победы, 5/1, БИН 120440003875 в лице директора Макажанов Ержан Ергалиевич, Тел.: 87759994944***

Макажанов Нуржан Ергалиевич аттестат эксперта технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей KZ93VJE00025780 от 05.05.2017г., 87759994944.

Калымов Аслан Темиржанович аттестат эксперта технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций KZ41VJE00027298 от 07.06.2017г., 87015394921.

Макажанов Кадырбай Сулейменович по объектам первого уровня ответственности в части технологического оборудования KZ04VJE00039507 от 12.07.2018г., 87055401459

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "31" 07 2024 года, ***ТОО "КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС" в лице эксперта Нуржакипов Д.Т., аттестат эксперта №KZ74VJE00082964 от 27.09.2023г. выдано ГУ "УГАСК по Восточно-Казахстанской области", БИН 140240026731.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Капитальный ремонт Кундыкольского***

сельского дома культуры ГККП "Культурно-досуговый центр им. С. Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района, в с.Кундыколь Баянаульского района, Павлодарской области"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, с. Кундыколь, Баянаульского района, Павлодарской области.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, что установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к технически сложным

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***акт на право постоянного землепользования №0345127 от 26 января 2015 года(кадастровый номер 14-205-071-137), выданный Баянаульским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***№KZ84REA00469128, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" от 14.05.2025г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «RB Engineering Group» ГСЛ №20015806, 2022-44***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ***ГККП "Культурно-досуговый центр имени С.Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района"***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***май 2024 года;***

окончание работ: ***июль 2024 года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев; фактически, месяц: 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	615,9	615,9
Число этажей	этаж	1 этаж	1 этаж
общая площадь (м2)	метр в кубе (далее – м3)	3988,8	
площадь застройки (м2)	м3	717,6	
В том числе подземной части	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Капитальный ремонт Кундыкольского сельского дома культуры ГККП "Культурно-досуговый центр им. С. Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района, в с.Кундыколь Баянаульского района, Павлодарской области"***

фундамент: ленточный ж/б; - перекрытия: многопустотная, ребристая ж/б плита; - чердачное перекрытие: многопустотная ж/б плита; - наружные стены: кирпичная кладка, t=640 мм; - внутренние стены: кирпичная кладка, t=380 мм; - перегородки: кирпичная кладка, t=120 мм; - кровля: скатная кровля; - покрытие кровли: профилированный лист. -установка оконных блоков из ПВХ профилей; -Устройство дверных блоков; Отделка помещений: - окраска стен

по слою выравнивания; - облицовка стен керамическими плитками; - устройство потолка по типу "Армстронг"; Устройство пола: - устройство керамических полов; - устройство керамгранитных полов; - устройство полов из линолеума.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 166,823 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 123,314 млн тенге, оборудования, 10,126 млн тенге; прочие затраты 33,382 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 166,823 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 123,314 млн тенге, оборудования: 10,126 млн тенге; прочие затраты 33,382 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,88 % и фактически применено 97,88 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***"Капитальный ремонт Кундыкольского сельского дома культуры ГККП "Культурно-досуговый центр им. С. Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района, в с.Кундыколь Баянаульского района, Павлодарской области":*** принять в эксплуатацию.

Заказчик, руководитель: **Тулеубеков Ж.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:
Организация **Директор ТОО "Best Garant KAZ" БИН 120440003875, 8(775) 999-49-44, Макажанов Ержан Ергалиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

эксперт (ы) по техническому надзору:

Макажанов Нуржан Ергалиевич KZ93VJE00025780 от 05.05.2017г., 87759994944, _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, место печати

Калымов Аслан Темиржанович KZ41VJE00027298 от 07.06.2017г., 87015394921, _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Макажанов Кадырбай Сулейменович KZ04VJE00039507 от 12.07.2018г., 87055401459, _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "КЕРБҰЛАҚ- ҚҰРЫЛЫС"***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись. _____

подпись. М.П

2) организация ***ТОО "КЕРБҰЛАҚ- ҚҰРЫЛЫС " Директор Джаксылыкова А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____

подпись. М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Строительная компания "Люкс-Сервис", Директор Бименов К.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

_____

подпись. М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт Кундыкольского сельского дома культуры ГККП "Культурно-досуговый центр им. С. Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района, в с.Кундыколь Баянаульского района, Павлодарской области	1			717,6	3988,8	615,9				

продолжение таблицы

Описание конструктивных	Вид	Благоустройство

элементов			отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	Наружные стены полнотелый кирпич толщиной 380мм, перегородки толщиной 120мм	кровля из профнастила	Индивидуальный	От существующих районных сетей	От существующих районных сетей		септик	От существующих районных сетей

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в тех. этаж	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная		-					

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Полнотелый кирпич толщиной 380мм
	2) перегородки		Полнотелый кирпич толщиной 120мм
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		профилированного оцинкованного листа по деревянным стропилам и обрешетке с организованным водостоком.
5	Полы	1-го этажа	керамогранит с шероховатой поверхностью
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом Витражи = профили алюминиевые холодной серии
		двери	Входная = деревянная Межкомнатная = деревянная
7	Отделочные работы	внутренние	керамическая плитка, водоэмульсионная покраска
		наружные	Металлические панели крашенные
8	Горячее водоснабжение		Индивидуальный газовый котел
9	Водопровод		От существующих районных сетей
10	Канализация		Септик
11	Электроосвещение		От существующих районных сетей
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	да
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			
18		от районной котельной	
19			

20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Заказчик: ***ГККП "Культурно-досуговый центр имени С.Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района"***
Руководитель Тулеубеков Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, М.П.

3) Авторский надзор: ***ТОО "КЕРБҰЛАҚ- ҚҰРЫЛЫС" Директор Джаксылыкбаева А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, М.П.