Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2024г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» РК. Акмолинская область, Бурабайский район г. Щучинск ул. Аблайхана 34. Руководитель Молдаханов Б.К. 87163646288

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «26» 12 2024 г. ТОО «SCS Инжиниринг» в лице директора Рашев А .А., лицензия ГСЛ №16009948 от 25.02.2021 года, I - категория, г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86 БИН 060540005386 87085500516

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «26» 12 2024 г., ТОО «АДС САПА» , в лице эксперт по техническому надзору – Тлеуханова Н. KZ07VJE00065352 , 11.05.2021г. **БИН 120940002382 , тел 87755678899**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «26» 11 2024 г. ТОО «PNP Project» в лице директора – Потапова Н.., Разработчик проекта ТОО «PNP Project» директор – Потапов Н., эксперт авторского надзора ТОО «PNP Project» Потапов Н. БИН 080640002180 тел 81762523226

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта объект **«Строительство спортивного комплекса по адресу: ул.Жакашева, с.Мадениет, Бурабайского района, Акмолинской области».** (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по **ул.Жакашева, с.Мадениет, Бурабайского района, Акмолинской области** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по **ул.Жакашева, с.Мадениет, Бурабайского района, Акмолинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2024года, дата ознакомления подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлено на основании: 1) право устанавливающего документа на земельный участок **ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» РК. Акмолинская область, Бурабайский район г. Щучинск ул. Аблайхана 34. Руководитель Молдаханов Б.К.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон №KZ95REA00231668 от 16.07.2021г., №KZ62REA00338962 от 26.06.2023г., №KZ49REA00386435 от 29.04.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «PNP Project», №2020, заключение экспертизы ТОО «VS Standart» № VS-0029/20 от 14.12.2020г, заключение экспертизы ТОО «VS Standart» № VS-0003/23 от 31.03.2023г (корректировка сметной документации)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» № 03-09-25 от 05.04.2023г**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **9** месяца;

фактически: **41** месяц.

1. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1764	1764
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	9702	9702
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция конструкции кровли- смена стропил, обрешетки, кровельного покрытия

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **429 999,152** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **338 719,873** тысяч тенге,

оборудование **45 207 ,942** тысяч тенге.

прочих затрат **46 071,337** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **386 999,2367** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **305014,940** тысяч тенге;

оборудование **40 520,093** тысяч тенге,

прочих затрат **41 464,204** тысяч тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Принять в эксплуатацию объект: «Строительство спортивного комплекса по адресу: ул.Жакашева, с.Маденит, Бурабайского района, Акмолинской области».

наименование объекта (комплекса)

ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» РК.
Акмолинская область, Бурабайский район г. Щучинск ул. Аблайхана 34. Руководитель Молдаханов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Тлеуханов Н,
KZ07VJE00065352 , 11.05.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «АДС САПА» - Директор Бас директора Айтмухан А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

ТОО «PNP Project» Потапов Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

2) организация:
ТОО «PNP Project» Потапов Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3)Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Эксперт авторского надзора ТОО «PNP Project» Потапов Н., автор.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «SCS Инжиниринг»
Рашев А .А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚР Ақмола облысы Бурабай ауданы Щучинск қаласы
«Бурабай ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Актілерді есепке алу
Учет актов
Государственное учреждение
«Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»
РК Акмолинская область Бурабайский район г Щучинск

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Темирханова
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 25 ж. « 09 » 01

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количествопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочных мест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство спортивного комплекса по адресу: ул. Жакашева, с.Мадениет, Бурабайского района, Акмолинской области	2			1764	9702					

Продолжение таблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный Ж/б стаканного типа	Сэндвич панель	Сэндвич панель	центральное	От КТП	центральное	отсутствует	Выгреб	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир				
2	Количествожилыхкомнат				
3	Общаяплощадь (м 2)	1764			
4	Жилаяплощадь (м 2)				

Продолжение таблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественногопитания	Учреждениеобразования	Транспортныехзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениекультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					1764			

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Эта	Номерпомещения	Номерачастейпомещени	Назначениечастейпомещени	Площадь по внутреннему

ж	, квартиры	я, квартиры	я, квартиры	обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиебытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятиеобщественногопитания	Организациездравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениекультуры и искусства	Транспортныехзданий и сооружений	Сооружениеинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные Ж/б стаканного типа
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич панель
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Металлические

				фермы и балки
4	Крыша			Сэндвич панель
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка
		последующихэтажей		керамическая плитка
6	Проемы	окна		Блок оконный из ПВХ
		двери		Блок дверной из ПВХ
7	Отделочныеработы	внутренние		штукатурка
		наружные		
8	Горячееводоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтопливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	
20	Разные работы			котел

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов	Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик __ Государственное учреждение "Отдел строительства Бурабайского района"

Руководитель _____ Молдаханов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SCS Инжиниринг»,

директор - _____ Рашев А .А

Пронумеровано,
прошнуровано,скреплено
Печатью на ____
листах

2	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Бурабай аудандық Тіркеу және жер кадастры бөлімі
00226947535В	Тіркеу ісі №
01:171:006:324	Тіркелген күні 26.03.25
	Тіркелген уақыты 10:56
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с. Мадениет ул. Жакашева уч 18А	
Тіркеуші маман Мокаева	Қолы
Бөлім басшысы Шлебенов	Қолы