Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» августа 2020 г.

Заказчик: **КГУ «Управление зелной экопомики города Алматы», 050001, город Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики, дом 4;**
на основании: **Договора №17о/н от 26.02.2018 года**
Декларации о соответствии: **от « » 2020 года, Консорциум: Ведущий партнер ТОО «Фирма «Акназар», директор – Зейнеш Ербол, Республика Казахстан, 050000, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Абая, д. 52 В, корпус 1, кабинет 515, Партнер 2 ТОО «Анкор-2005», директор – Умралиев Дархан Алимжанович, Республика Казахстан, 050005, г.Алматы, Жетысуский район, улица Москвина, дом № 23А.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от ____ _____ 2020 года, ТОО «Сейсмостройзащита» Саркулов Галимжан Ержанович, аттестат КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» №KZIVJE00013704 от 19.10.2015г., №03344 от 01.08.2012г., Бектемиров Ильгис Шаукатович,аттестат КДС и ЖКХ РК №06785 от 04.03.2014г., Сембаев Бахыт аттестат №KZ34VJE00024708 от 03.03.2017г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от ____ _____ 2020 года, ТОО "Компания стройтекс» эксперт Каппар Даурен Бостандыкулы., (приказ №2-К от 01.02.2018г.)**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Благоустройство и озеленение парка «Южный» Бостандыкского района г. Алматы»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан,г. Алматы, Бостандыкский район севернее ул.Ходжанова, восточнее ул.Жарокова**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
12 августа 2009года Постановления Акимата города Алматы №4/477-360
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале**

производства строительно-монтажных работ KZ62REA00132255 от 30.05.2019г. КГУ "Управление зеленой экономики г. Алматы"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Компания стройтекс», Рабочий проект №112 н/к**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО ARCHITECTSЭСПЕРТИЗА.KZ»**

Заключением № Arch-0144/18 от 23 августа 2018 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2019 года;**

месяц, год

окончание работ: **январь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: **9;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь парка по гос. акту, в том числе:	га	14,2275		14,2275	
Площадь застройки	$м^2$	601,2		601,2	
Площадь озеленения, в том числе:	$м^2$	120 954,16		120 954,16	
газон существующий с досевом	$м^2$	24 190,8		24 190,8	
газон посевной	$м^2$	96 763,36		96 763,36	
Площадь покрытия всего, в том числе:	$м^2$	20 719,64		20 719,64	

асфальтобетонное покрытие, тип 1	$м^2$	6 083,0		6 083,0	
покрытие тротуарной бетонной плиткой, тип 2	$м^2$	6 275,0		6 275,0	
резиновое бесшовное покрытие площадок, тип 3	$м^2$	528,0		528,0	
покрытие резиновой плиткой 500х500 мм, тип 4	$м^2$	270,0		270,0	
песчано-гравийное покрытие площадок и дорожек, тип 5	$м^2$	5 070,0		5 070,0	
асфальтобетонное покрытие велодорожки, площадок, тип 6	$м^2$	2 224,0		2 224,0	
асфальтобетонное покрытие площадки для мусоросборников, тип 7	$м^2$	18,0		18,0	
тактильная плитка	$м^2$	251,64		251,64	
процент застройки	%	0,4		0,4	
процент озеленения	%	85		85	
процент покрытия	%	14,6		14,6	
Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1, в том числе:	м	1 211		1 211	
Водопровод поливочный В10	м	15 934		15 934	
Бытовая канализация К1	м	226		226	
Переливной трубопровод К2 (условно чистые стоки)	м	4		4	

Спускной трубопровод К3	м	3		3	
Наружное освещение С1, С2, С3, С4, С5, С6	м	5 740		5 740	
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	850		850	
Внутриплощадочные слаботочные сети	м	790		790	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«**Благоустройство и озеленение парка «Южный» Бостандыкского района г. Алматы»**

Наружные сети водопровода и канализации

Водопровод предусмотрен кольцевой, объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный, запроектирован двумя врезками в существующие городские сети. Подача воды предусмотрена в хозяйственный блок, общественный туалет на участке парка.

Канализация предназначена для отвода бытовых сточных вод в существующие городские сети. Сети канализации запроектированы из хризолит цементных самотечных труб диаметром.

Хозяйственный блок

В здание предусмотрен ввод водопровода диаметром 45х3,0 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с изоляцией «Весьма усиленной». Для учета расхода воды предусмотрен водомерный узел со счетчиком диаметром 15 мм. Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, на приготовление горячей воды в электронагревателе.

Поливочный водопровод

Система автоматизированного полива предназначена для полива зеленых насаждений парка «Южный». Полив осуществляется из городской арычной сети, запас воды предусмотрен в резервуаре емкостью 300,0 м^3.

Наружное освещение

Наружное освещение территории парка «Южный» выполняется светодиодными светильниками.

Наружный контур заземления КТП-10/0,4 кВ выполняется из вертикальных электродов круглой стали диаметром 16мм, длиной 3,0 м и горизонтальной полосовой стали 40х4 мм, прокладываемой в траншее.

Шлейфы пожарной сигнализации и системы оповещения выполняются кабелем J-Y (St)Y 2х2х0.8 мм, прокладываемых по стенам и потолку в пластиковых кабельных мини каналах. Шлейфы системы оповещения выполняются кабелем ШВВП 2х0,75мм в пластиковых миниканалах.

Система оповещения и управления эвакуацией.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) выполнена на оборудовании российского производителя «Sonar», предназначена для передачи экстренных сообщений.

Система охранного видеонаблюдения

Система охранного видеонаблюдения предназначена для визуального контроля входов с улицы и территории. Проектом предусматривается установка 27 стационарных цветных IP-видеокамер уличного исполнения, в термокожухе. Информация с IP-видеокамер поступает на коммутаторы.

Автоматизация долива в емкости

Проектом предусматрена система автоматического управления перекачкой воды от опорожняемой емкости (30м^3) в наполняемую емкость (300м^3).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **998 661,124** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **970 027,839** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **28 633,285** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **909 506,190** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **880 872,905** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28 633,285** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«**Благоустройство и озеленение парка «Южный» Бостандыкского района г. Алматы»**

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» _____ **Ливинская Наталья Игоревна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор

ТОО «Сейсмостройзащита» _____ **Саркулов Галимжан Ержанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор

ТОО «Компания стройтекс» _____ **Каппар Даурен Бостандыкулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядная организация Консорциум:

Ведущий партнер:

ТОО «Фирма «Акназар» _____ **Зейнеш Ербол**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Партнер 2:

ТОО «Анкор – 2005» _____ **Умралиев Дархан Алимжанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"24" августа 2020 года

Технический надзор **ТОО "Сейсмостройзащита», Директор Мусин Вячеслав Анатолиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Саркулова Галимжана Ержановича, аттестат КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» №KZIVJE00013704 от 19.10.2015г., №03344 от 01.08.2012г., Бектемирова Ильгиса Шаукатовича, аттестат КДС и ЖКХ РК №06785 от 04.03.2014г., Сембаева Бахыта аттестат №KZ34VJE00024708 от 03.03.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора №6/к от 26.03.2018г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Благоустройство и озеленение парка «Южный» Бостандыкского района г. Алматы»**
наименование и местонахождение объекта

КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», руководитель Ливинская Наталья Игоревна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Консорциум: Ведущий партнер ТОО «Фирма «Акназар», ГСЛ № 19024145 от 18.12.2019 года. Партнер 2 ТОО «Анкор-2005», 11 ГСЛ-КР№00338 от 30.01.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Зейнеш Ербол**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) б) субподрядными организациями:
ТОО «TOLAGAI-2050», лицензия №007532 от 23.07.2018 г. в лице директора Жанысбекова О.К., ТОО «Titto строй» в лице Рахтаев Самат Салауатович
(наименование организации, № лицензии и дата получения, Ф.И.О руководителя)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 года;**
месяц, год

окончание работ **январь 2020 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **7 месяцев;**

фактически: **9 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **998 661,124** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **970 027,839** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **28 633,285** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **909 506,190** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **880 872,905** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28 633,285** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО "Компания_Стройтекс", Лицензия №ГСЛ №009207 от 28.12.2017г., рабочий проект №112 н/к от 28.07.2016г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ТОО «ARCHITECTSЭСПЕРТИЗА.KZ»**

Заключением № Arch-0144/18 от 23 августа 2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **: ТОО «СейсмоСтройЗащита»**

Директор Мусин Вячеслав Анатолиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата)

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по технического надзора:

Саркулов Галимжан Ержанович,

аттестат КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» №KZIVJE00013704 от 19.10.2015г., №03344 от 01.08.2012г.,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

(подпись, дата) М.П.

Бектемиров Ильгис Шаукатович,

аттестат КДС и ЖКХ РК №06785 от 04.03.2014г.,

(подпись, дата) М.П.

Сембаев Бахыт,

аттестат №KZ34VJE00024708 от 03.03.2017г.

(подпись, дата) М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"24" августа 2020 года

Авторский надзор: **ТОО "Компания стройтекс", директор Каппаров Ерген Бостандыкович ГСЛ №009207 от 28.12.2017г., РК, г. Алматы, Медеуский район, Ахмедьярова, 25А**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице: **Каппар Даурена Бостандыкулы., (приказ №2-К от 01.02.2018г.)**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании договора:

_____

(№ договора и дата)

по объекту: **«Благоустройство и озеленение парка «Южный» Бостандыкского района г. Алматы»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», руководитель Ливинская Наталья Игоревна.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Консорциум: Ведущий партнер ТОО «Фирма «Акназар», ГСЛ № 19024145 от 18.12.2019 года. Партнер 2 ТОО «Анкор-2005», 11 ГСЛ-КР№00338 от 30.01.2020 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Зейнеш Ербол**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «TOLAGAI-2050», лицензия №007532 от 23.07.2018 г. в лице директора Жанысбекова О.К., ТОО «Titto строй» в лице Рахтаев Самат Салауатович**

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **январь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **7 месяцев;**
фактически: **9 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Компания стройтекс» эксперт Каппар Даурен Бостандыкулы., (приказ №2-К от 01.02.2018г.)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) _) **ТОО «ARCHITECTSЭСПЕРТИЗА.KZ» Заключением № Arch-0144/18 от 23 августа 2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор **ТОО "Компаниястройтекс»**

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Каппар Даурен Бостандыкулы., (приказ №2-К от 01.02.2018г.)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

М.П. (подпись, дата)