Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«22» 10 2024 года

Заказчик ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры,строительства, жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог", БИН 100240020448, телефон 87134122011, Актюбинская область, Кобдинский район,с. Хобда,ул.Астана 48.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «12» 10 2024 года, ТОО «BN-Project», директор Сакенова Г.Т., РК, Актюбинская обл., г Актобе мкр. Алтын Орда, д.339,к.7, БИН: 091040013644, телефон +77066777770**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «12» 10 2024 года, ТОО «Каганат-2017», Эксперт Елеубеков Б.Е., №KZ77VJE00041394 от 02.10.2018 года, №KZ50VJE00041395 от 02.10.2018 года №KZ23VJE00041396 от 02.10.2018 года , БИН: 170140012822, телефон 8 705 477 4421**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «12»10 2024 года, ТОО "G6-Project", Ержанов Е., БИН: 080740015959, телефон +7 775 904 02 28**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Газификация сельского клуба в с. Жарсай, Кобдинского района, Актюбинской области»
II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Кобдинского района, с. Жарсай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«22» 10 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
ГУ "Аппарат акима Жарсайского с/о № 15 от 22.01.2016 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Актюбинской области» KZ83REA00415020 от 30.08.2024г.,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "G6-Project", 144/27-09-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», №12 от 24.01.2024г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **« 01 » сентября 2024 года;**
окончание работ **« 10 » октября 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1;**
фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность наружных (надземных)газоснабжения	м	81,0м			
Протяженность внутренних газоснабжения	м	13,0м			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проект разработан на основании задания на проектирование и технических условий №03-КбГХ-2022-00000189 от 14.11.2023г, выданных АПФ АО "КазТрансГаз Аймак". Проектом предусмотрены надземные газопроводы прокладывающиеся по опорам и по фасадам зданий на кронштейнах, из

стальных обыкновенных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром 25х3,2мм. Диаметр магистрального газопровода выбран с учетом подключения перспективных потребителей. Точка врезки -надземный газопровод низкого давления диаметром 25мм, расположенный в южной части от участка. Расход газа - 2,6 м³/ч. Для отключения газа на выходе из земли и на каждом вводе в здание предусмотрена запорная арматура на высоте доступной для обслуживания. Привязка ввода газопровода в здание соответствует альбому ГСВ на проектирование;

- МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»;

- СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

- СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

- СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Прокладка газопроводов предусмотрена открытая. Стояки проложены по кухням каждой квартиры. Газопроводы в местах прохода через стены и перекрытия заключаются в футляры. Края футляров должны быть на одном уровне с поверхностями пересекаемых конструкций стен и не менее чем на 50 мм выше поверхности пола. Пространство между футляром и трубой заделывается смоляной прядью и битумом. В пределах футляра трубопровод должен быть окрашен и не иметь стыковых соединений. Пространство между футляром и строительной конструкцией плотно заделывается цементом. Соединения труб приняты неразъемными. Разъемные соединения предусматриваются только в местах присоединения газового оборудования и арматуры. Газопроводы окрашиваются за два раза эмалью марки ПФ-115 в цвет стен по слою грунтовки ГФ-021. Монтаж и контроль сварных соединений газопроводов вести согласно СН РК 4.03-01-2011. Размещение и монтаж газового оборудования вести с учетом требований стандартов, а так же заводских паспортов и инструкций на оборудование, определяющих область и условия его применения. В помещении кухни и теплогенераторной предусмотрена установка сигнализатора загазованности САКЗ-МК-2. Сигнализатор, состоящий из двух блоков, устанавливается на расстоянии 10-20 см ниже потолка СЗ-1 - (для индикации утечек природного газа СН4) и на расстоянии 150-180 см выше пола СЗ-2 (для индикации угарного газа СО). Исполнительное устройство (клапан) устанавливается на основном газопроводе и прекращает подачу газа в случае обнаружения утечек. Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42а по ГОСТ 9467-75. Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011. Внутренний газопровод низкого давления подвергнуть испытаниям сжатым воздухом на герметичность согласно таблице 24 СП РК 4.03-101-2013* давлением 0,01МПа в течение 5 мин. Контроль качества сварных стыков согласно таблице 22 СП РК 4.03-101-2013* для внутренних газопроводов природного газа составляет - 5%, но не менее одного стыка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 551 525,76** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 732 813,60** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **818 711** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 353 287,77** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 126 407,77** тысяч тенге; Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **226 880**тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100**% и фактически применено **100**% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **__;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Газификация сельского клуба в с. Жарсай, Кобдинского района, Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель Темирбаев Ж.К

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Каганат-2017» директор Темирбаев Е.Е.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Елеубеков Б.Е. по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «G6-Project» и.о. Директора Ержанов Е.А**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BN-Project»
Директор Сакенова Г.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)
Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта

зн	Труба стальная, водогазопроводная, Ø25х3,2мм	м	81
2	Труба стальная, водогазопроводная, Ø25х3,2мм	м	12
3	Труба стальная, водогазопроводная, Ø20х2,8мм	м	1
4	Отвод стальной, 90-1-33.7х3.2мм	шт	5
5	Отвод стальной, 90-42,4-2,6	шт	8
6	Отвод стальной, 90-33,7-2,3	шт	1
7	Переход стальной, К-1-48,3х2,6-42,4х2,6	шт	2
8	Переход стальной, К-1-42,4х2,6-26,9х2,0	шт	1
9	Тройник стальной, 1-42,4х2,6-26,9х2,0	шт	1
10	Кран шаровой, муфтовый, латунь, 120 град, 4 МПа, Ду20	шт	9
11	Фильтр сетчатый, муфтовый, латунь, 120 град, 4 МПа, Ду20	шт	3
12	Переходник RAUTITAN RX/RX+ с наружной резьбой 32-R3/4	шт	12
13	Монтажная гильза PX, 32	шт	12

Горизонтальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Темирбаев Ж.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ержанов Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)