Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» дек 2024 г.

Заказчик **государственное учреждение «Отдел строительства города Темиртау», 101400, Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 12**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» дек 2024 г.,

**ТОО «Ғимарат KZ», руководитель Кайыркенов С.Е., 100024, г. Караганда, мкр. Степной-3, 1/4, 95**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» дек 2024 г.,

**ТОО «RIZIM enginiring», Скурихин Н.П., KZ85VJE00081893 от 18.07.2023 г., KZ62VJE00085411 от 29.02.2024г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» дек 2024 г.,

**ТОО «АСП Абу-Нұр», Мусин Б.О., KZ80VJE00080237 от 19.04.2023**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт административного здания по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, улица Караганды, строение 16», уровень ответственности – II (нормальный) технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г.Темиртау, ул. Караганды, 16**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «31» 08 2022г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «31» августа 2022 года

**№ KZ71VBH00149030, ГУ «Аппарат акима города Темиртау»;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ05REA00382183 от 05.04.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомления, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АСП Абу-Нур», 15-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Темиртау», №31/1 от 26.10.2023г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **9**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1501,3 | 1432,8 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 6436,3 | 6436,3 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке; водосток - наружный организованный; окна из ПВХ профилей толщиной 70 мм; заполнения дверных проемов - деревянные, металлопластиковые; внутренняя отделка стен – штукатурка, шпатлевка, окраска, керамическая плитка; отделка потолков – шпатлевка, окраска, акустические панели, алюминиевые кассетные панели; полы – линолеум, керамогранитная плитка; фасад- линеарная панель; освещение – светодиодные светильники;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **590 992,12** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **520 778,61** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **70 213,51** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **590 992,12** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **529 745,318** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **61 246,802** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт административного здания по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, улица Караганды, строение 16»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Жәкітай Н.М., руководитель ГУ «Отдел строительства города Темиртау»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Мамадияров Д.Т., директор ТОО «RIZIM enginiring»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Камбеков А.А., директор ТОО «АСП Абу-Нұр»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов С.Е., руководитель ТОО «Ғимарат KZ»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Административное здание | 3 | | 83 | 588,2 | 6436,3 | 1432,8 | | | | |
| Гараж | 1 | | 1 | 441,3 | 1853 | 409 | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| ж/бетонные блоки | ж/бетонные панели | металло-черепица | автономное (электрокотел) | да | да | | да | |
| ж/бетонные блоки | ж/бетонные блоки | металло-черепица | автономное (электрокотел) | да | | | | |

**Распределение площади**

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |

**Нежилые помещения**

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | 409 | 1432,8 |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | 1841,8 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1 этажа, 2 этажа, 3 этажа, гаража.
2. Экспликация к поэтажным планам 1 этажа, 2 этажа, 3 этажа, гаража.

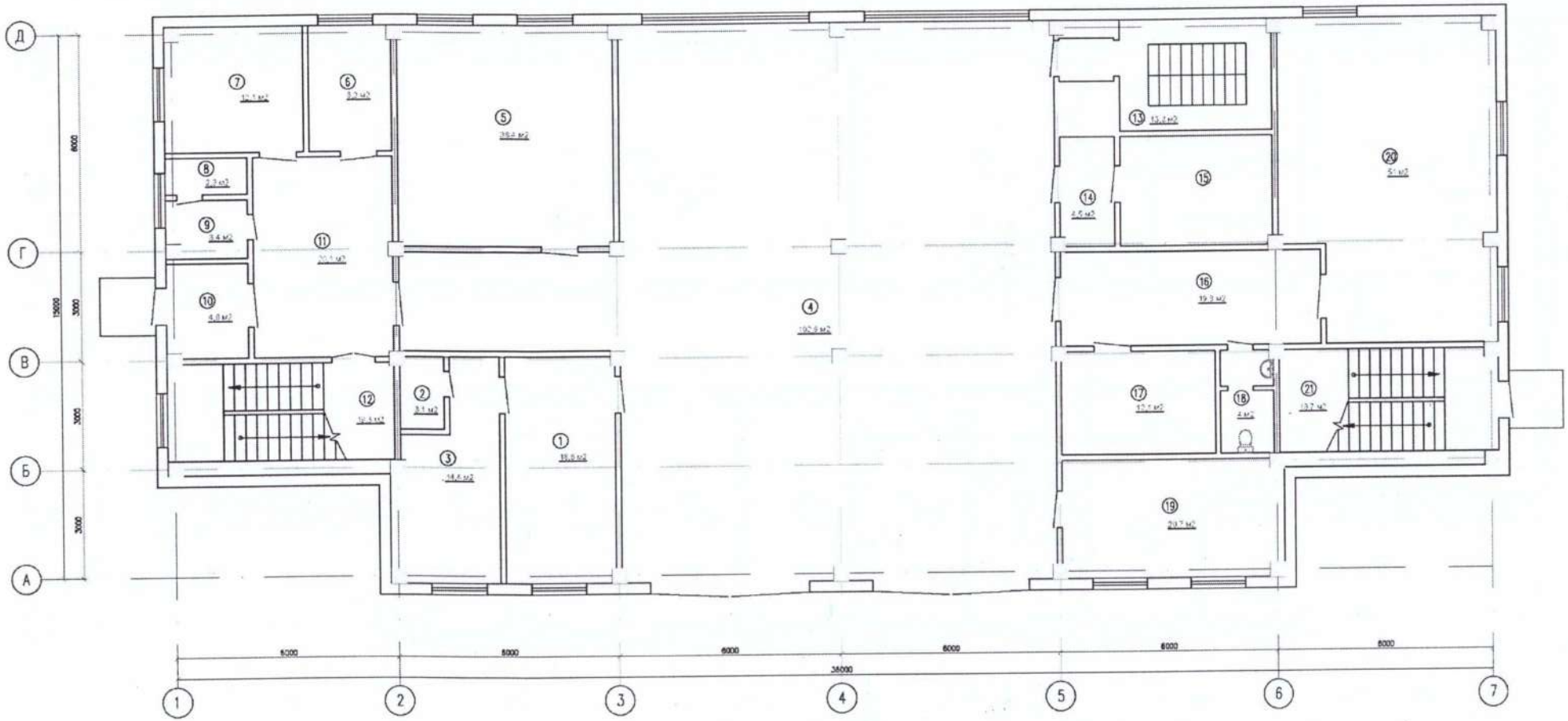
**Экспликация земельного участка (м2)**

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2403 | 1029,5 | 588,2 | 441,3 | | | |

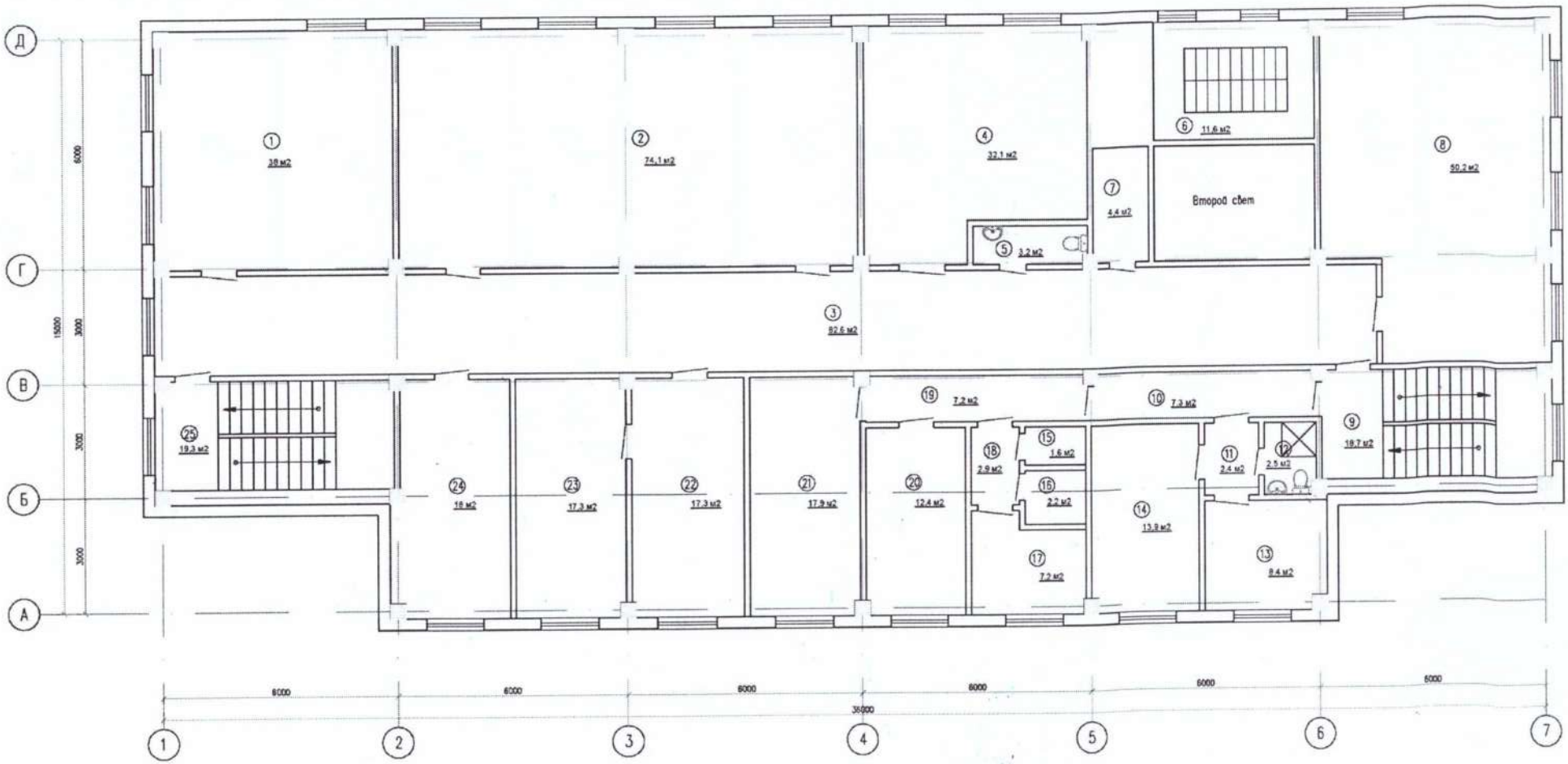
продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

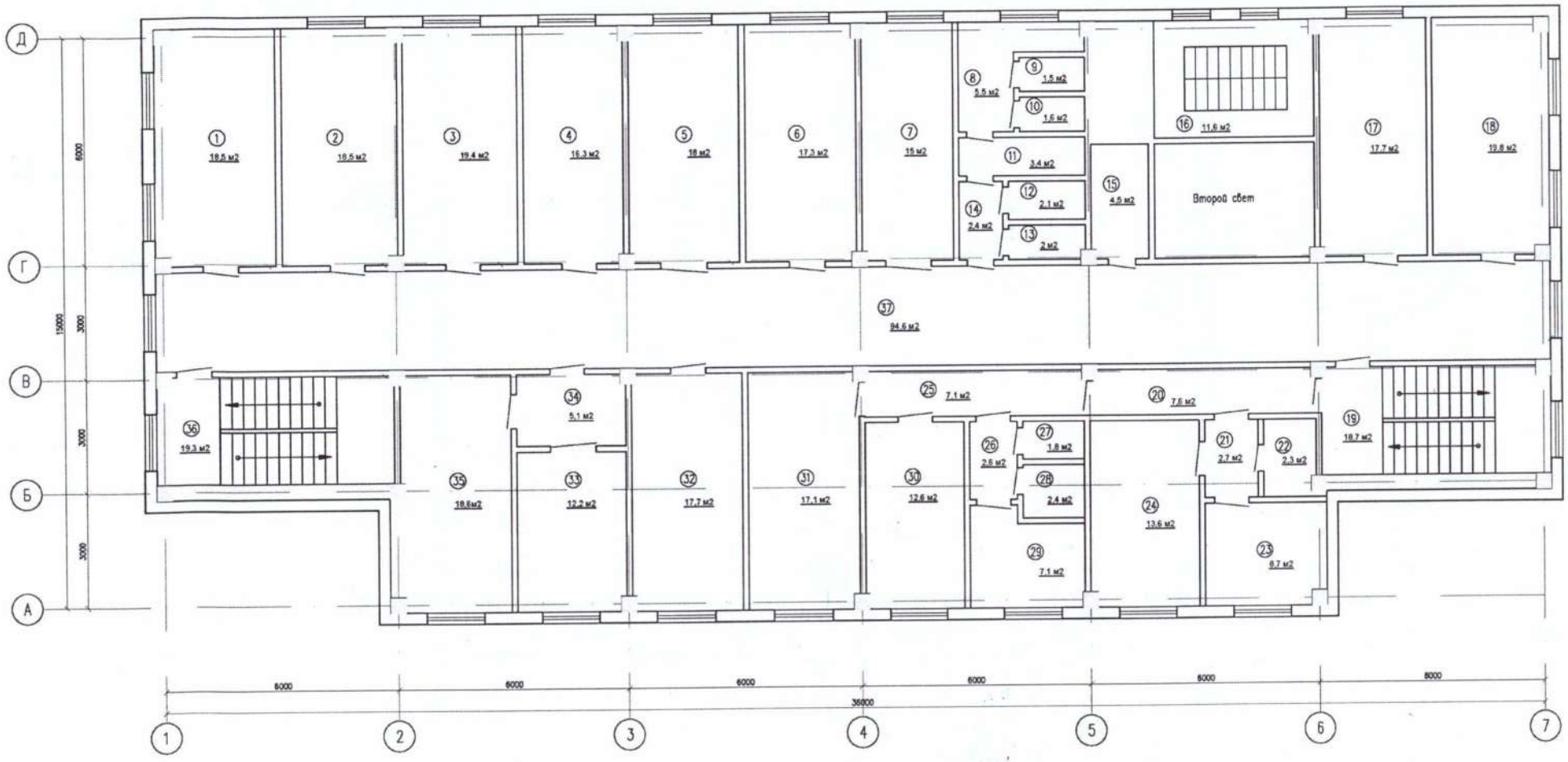
План 1 этажа
Масштаб 1:200



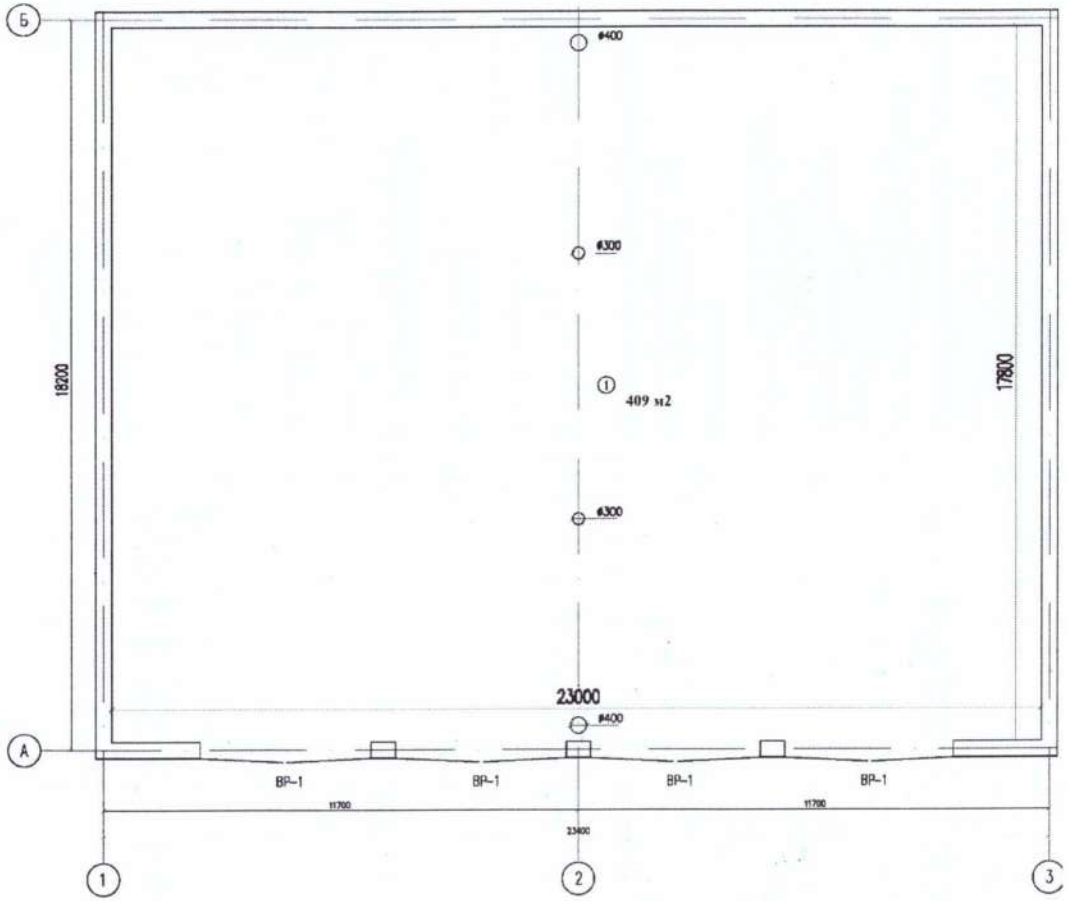
План 2 этажа
Масштаб 1:200



План 3 этажа
Масштаб 1:200



План гаража
Масштаб 1:200



**Экспликация к плану объекта**

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая | В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно- производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| **1 этаж** | | 1 | ПСЧ | 18,5 | | | | | | | | | | | | 18,5 | | | | | | | | |
| | | 2 | санузел | 3,1 | | | | | | | | | | | | 3,1 | | | | | | | | |
| | | 3 | комната отдыха ПСЧ | 14,4 | | | | | | | | | | | | 14,4 | | | | | | | | |
| | | 4 | гараж | 192,9 | | | | | | | | | | | | 192,9 | | | | | | | | |
| | | 5 | караульное помещение | 38,4 | | | | | | | | | | | | 38,4 | | | | | | | | |
| | | 6 | кабинет начальника караула | 8,2 | | | | | | | | | | | | 8,2 | | | | | | | | |
| | | 7 | пост ГДЗС | 12,1 | | | | | | | | | | | | 12,1 | | | | | | | | |
| | | 8 | туалет | 2,2 | | | | | | | | | | | | 2,2 | | | | | | | | |
| | | 9 | санузел | 3,4 | | | | | | | | | | | | 3,4 | | | | | | | | |
| | | 10 | тамбур | 4,8 | | | | | | | | | | | | 4,8 | | | | | | | | |
| | | 11 | коридор | 20,1 | | | | | | | | | | | | 20,1 | | | | | | | | |
| | | 12 | лестничная клетка | 19,3 | | | | | | | | | | | | 19,3 | | | | | | | | |
| | | 13 | лестничная клетка | 13,3 | | | | | | | | | | | | 13,3 | | | | | | | | |
| | | 14 | коридор | 4,5 | | | | | | | | | | | | 4,5 | | | | | | | | |
| | | 15 | рукавная башня | 11,7 | | | | | | | | | | | | 11,7 | | | | | | | | |
| | | 16 | коридор | 19,8 | | | | | | | | | | | | 19,8 | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая | В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно- производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| **1 этаж** | | 17 | электрощитовая | 12,1 | | | | | | | | | | | | 12,1 | | | | | | | | |
| | | 18 | санузел | 4 | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | |
| | | 19 | тепловой пункт и насосная | 20,7 | | | | | | | | | | | | 20,7 | | | | | | | | |
| | | 20 | комната приема пищи | 51 | | | | | | | | | | | | 51 | | | | | | | | |
| | | 21 | лестничная клетка | 18,7 | | | | | | | | | | | | 18,7 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | **Итого по 1 этажу:** | **493,2** | | | | | | | | | | | | **493,2** | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая | В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно- производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| **2 этаж** | | 1 | спортивный зал | 38,0 | | | | | | | | | | | | 38,0 | | | | | | | | |
| | | 2 | актовый зал | 74,1 | | | | | | | | | | | | 74,1 | | | | | | | | |
| | | 3 | коридор | 82,6 | | | | | | | | | | | | 82,6 | | | | | | | | |
| | | 4 | душевая | 32,1 | | | | | | | | | | | | 32,1 | | | | | | | | |
| | | 5 | санузел | 3,2 | | | | | | | | | | | | 3,2 | | | | | | | | |
| | | 6 | лестничная клетка | 11,6 | | | | | | | | | | | | 11,6 | | | | | | | | |
| | | 7 | санузел | 4,4 | | | | | | | | | | | | 4,4 | | | | | | | | |
| | | 8 | раздевалка | 50,2 | | | | | | | | | | | | 50,2 | | | | | | | | |
| | | 9 | лестничная клетка | 18,7 | | | | | | | | | | | | 18,7 | | | | | | | | |
| | | 10 | коридор | 7,3 | | | | | | | | | | | | 7,3 | | | | | | | | |
| | | 11 | коридор | 2,4 | | | | | | | | | | | | 2,4 | | | | | | | | |
| | | 12 | санузел | 2,5 | | | | | | | | | | | | 2,5 | | | | | | | | |
| | | 13 | жилое помещение | 8,4 | | | | | | | | | | | | 8,4 | | | | | | | | |
| | | 14 | жилое помещение | 13,9 | | | | | | | | | | | | 13,9 | | | | | | | | |
| | | 15 | санузел | 1,6 | | | | | | | | | | | | 1,6 | | | | | | | | |
| | | 16 | душ | 2,2 | | | | | | | | | | | | 2,2 | | | | | | | | |
| | | 17 | жилое помещение | 7,2 | | | | | | | | | | | | 7,2 | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая | В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно- производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| **2 этаж** | | 18 | коридор | 2,9 | | | | | | | | | | | | 2,9 | | | | | | | | |
| | | 19 | коридор | 7,2 | | | | | | | | | | | | 7,2 | | | | | | | | |
| | | 20 | жилое помещение | 12,4 | | | | | | | | | | | | 12,4 | | | | | | | | |
| | | 21 | жилое помещение | 17,9 | | | | | | | | | | | | 17,9 | | | | | | | | |
| | | 22 | кабинет заместителя начальника ПЧ | 17,3 | | | | | | | | | | | | 17,3 | | | | | | | | |
| | | 23 | кабинет начальника ПЧ | 17,3 | | | | | | | | | | | | 17,3 | | | | | | | | |
| | | 24 | учебный класс | 18,0 | | | | | | | | | | | | 18,0 | | | | | | | | |
| | | 25 | лестничная клетка | 19,3 | | | | | | | | | | | | 19,3 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | **Итого по 2 этажу:** | **472,7** | | | | | | | | | | | | **472,7** | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая | В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно- производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| **3 этаж** | | 1 | кабинет | 18,50 | | | | | | | | | | | | 18,50 | | | | | | | | |
| | | 2 | кабинет | 18,5 | | | | | | | | | | | | 18,5 | | | | | | | | |
| | | 3 | кабинет | 19,4 | | | | | | | | | | | | 19,4 | | | | | | | | |
| | | 4 | кабинет | 16,3 | | | | | | | | | | | | 16,3 | | | | | | | | |
| | | 5 | кабинет | 18 | | | | | | | | | | | | 18 | | | | | | | | |
| | | 6 | кабинет | 17,3 | | | | | | | | | | | | 17,3 | | | | | | | | |
| | | 7 | кабинет | 15 | | | | | | | | | | | | 15 | | | | | | | | |
| | | 8 | коридор | 5,5 | | | | | | | | | | | | 5,5 | | | | | | | | |
| | | 9 | туалет | 1,5 | | | | | | | | | | | | 1,5 | | | | | | | | |
| | | 10 | туалет | 1,6 | | | | | | | | | | | | 1,6 | | | | | | | | |
| | | 11 | санузел | 3,4 | | | | | | | | | | | | 3,4 | | | | | | | | |
| | | 12 | туалет | 2,1 | | | | | | | | | | | | 2,1 | | | | | | | | |
| | | 13 | туалет | 2,00 | | | | | | | | | | | | 2,00 | | | | | | | | |
| | | 14 | коридор | 2,4 | | | | | | | | | | | | 2,4 | | | | | | | | |
| | | 15 | санузел | 4,5 | | | | | | | | | | | | 4,5 | | | | | | | | |
| | | 16 | лестничная клетка | 11,60 | | | | | | | | | | | | 11,60 | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая | В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно- производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| **3 этаж** | | 17 | кабинет заместителя начальника УЧС | 17,7 | | | | | | | | | | | | 17,7 | | | | | | | | |
| | | 18 | кабинет начальника УЧС | 19,8 | | | | | | | | | | | | 19,8 | | | | | | | | |
| | | 19 | лестничная клетка | 18,70 | | | | | | | | | | | | 18,70 | | | | | | | | |
| | | 20 | коридор | 7,6 | | | | | | | | | | | | 7,6 | | | | | | | | |
| | | 21 | коридор | 2,7 | | | | | | | | | | | | 2,7 | | | | | | | | |
| | | 22 | санузел | 2,3 | | | | | | | | | | | | 2,3 | | | | | | | | |
| | | 23 | кабинет | 8,7 | | | | | | | | | | | | 8,7 | | | | | | | | |
| | | 24 | кабинет | 13,6 | | | | | | | | | | | | 13,6 | | | | | | | | |
| | | 25 | коридор | 7,1 | | | | | | | | | | | | 7,1 | | | | | | | | |
| | | 26 | коридор | 2,6 | | | | | | | | | | | | 2,6 | | | | | | | | |
| | | 27 | санузел | 1,8 | | | | | | | | | | | | 1,8 | | | | | | | | |
| | | 28 | душ | 2,4 | | | | | | | | | | | | 2,4 | | | | | | | | |
| | | 29 | кабинет | 7,1 | | | | | | | | | | | | 7,1 | | | | | | | | |
| | | 30 | кабинет | 12,6 | | | | | | | | | | | | 12,6 | | | | | | | | |
| | | 31 | кабинет | 17,1 | | | | | | | | | | | | 17,1 | | | | | | | | |
| | | 32 | кабинет | 17,7 | | | | | | | | | | | | 17,7 | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая | В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно- производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| **3 этаж** | | 33 | кабинет | 12,2 | | | | | | | | | | | | 12,2 | | | | | | | | |
| | | 34 | коридор | 5,1 | | | | | | | | | | | | 5,1 | | | | | | | | |
| | | 35 | кабинет | 18,6 | | | | | | | | | | | | 18,6 | | | | | | | | |
| | | 36 | лестничная клетка | 19,3 | | | | | | | | | | | | 19,3 | | | | | | | | |
| | | 37 | коридор | 94,6 | | | | | | | | | | | | 94,6 | | | | | | | | |
| | | | **Итого по 3 этажу:** | **466,9** | | | | | | | | | | | | **466,9** | | | | | | | | |
| | | | **Всего по зданию:** | **1432,8** | | | | | | | | | | | | **1432,8** | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая | В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно- производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| **Гараж** | | 1 | Гараж | 409 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 409 | |
| | | | **Итого по гаражу:** | **409** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **409** | |
| | | | **Всего по зданию:** | **409** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **409** | |

**Техническое описание конструктивных элементов основного строения**

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | ж/б блоки |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | ж/б панели |
| | 2) перегородки | | | кирпич, газоблоки |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | ж/б плиты |
| | | междуэтажное | | ж/б плиты |
| 4 | Крыша | | | металлочерепица |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | бетон., линолеум, керамогранит |
| | | последующих этажей | | линолеум, керамогранит |
| 6 | Проемы | окна | | металлопластиковые |
| | | двери | | деревянные, металлические |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | окрашено, керамическая плитка |
| | | наружные | | линеарная панель |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | |
| 9 | Водопровод | | | да |
| 10 | Канализация | | | да |
| 11 | Электроосвещение | | | да |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на электричестве | да |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | отмостка |

**Техническое описание служебных построек**

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Гараж | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | 409 | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | 3,9 | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | 1853 | | | | | | | | |
| Фундамент | ж/б блоки | | | | | | | | |
| Стены | ж/б бло ки | | | | | | | | |
| Перекрытия | ж/б плиты | | | | | | | | |
| Крыша | металлочерепица | | | | | | | | |
| Полы | бетонные | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | Металлические | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | Окраска | | | | | | | | |
| Наружная отделка | Линеарная панель | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

**Техническое описание внутридворовых сооружений**

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

**Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)**

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

**Техническое описание нежилых пристроек к основному строению**

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

**Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)**

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

Заказчик **Жәкітай Н.М., руководитель ГУ «Отдел строительства города Темиртау»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Камбеков А.А., директор ТОО «АСП Абу-Нұр»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.