Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 17 » 12 2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Аппарат акима Куйгенкульского сельского округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области", руководитель Базарбаев Асылбек Аскарович, БИН 050240003416, телефон 87113525175, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, с. Жаскайрат, ТАЙМАНОВ, 31***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2024 года Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Құрылас Қызмет"***, **в лице** ***директора Оспанов Айболат Канатулы, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, мкрн. Көкжиек, ул.Оралхан Бөкей, Д.8 БИН 170340024883,87762474944*** дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройСити LTD", директор Ерболқызы Гулзат, Республика Казахстан, г.Шымкент , Аль-Фарабийский район , АК БИИК , 29, 87472901949***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING", эксперт Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович, БИН 150140005479, телефон 87112260004*** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство пешеходного тротуара в с. Жаскайрат Куйгенкольском сельском округе Жанибекского района ЗКО» II категория нормального уровня ответственности технически не сложный***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***РК, Западно-Казахстанская область, Жанибекского район, Куйгенкольский с.о., с. Жаскайрат***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Аппарат акима Западно-Казахстанская область, Жанибекского район, Куйгенкольский с.округа от 28.09.2022 года № 11.*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» : KZ48REA00425641 от 17/10/2024.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING », рабочий проект***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***Государственное учреждение "Аппарат акима Куйгенкульского сельского округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области"г. №1 от 04.01.2023г,*** дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2024 года***;
месяц, год

окончание работ ***июль 2024г***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 месяца***;

фактически, месяц: ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Ширина тротуара	м	1,5	1,5	1,5	1,5
Строительная длина тротуара	м	1176,30	1176,30	1176,30	1176,30
Тип дорожной одежды		брусчатка	брусчатка	брусчатка	брусчатка

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Архитектурно-строительные решения
Участок расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения. На проектируемом участке тротуар отсутствует. На участке предусматривается укладка тротуара длиной 1176,3 метров и шириной 1,5 метра. Устройство покрытия на тротуарах предусмотрены из тротуарных плиток. Установка бортового камня БР 100.20.8 с двух сторон.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***47,870 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***40,484 млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,00 тыс. тенге*** и прочих работ и затрат ***0,00 млн.тенге;***
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***45,603 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***38,460 млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,00 тыс. тенге***;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_100__*** % и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство пешеходного тротуара в с.Жасқайрат Куйгенкольском сельском округе Жанибекского района ЗКО» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Базарбаев Асылбек Аскарович* _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ерболкызы Гулзат, №1 от 18.01.2023.

_____ « ____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройСити LTD",
Директор Ерболкызы Гулзат

_____ « ____ » _____ 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

_____ « ____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING",
в лице Шукеев Айбар Нурланович

_____ « ____ » _____ 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью " STROYCONSALTING",
директор Кусайнова Д.А.

_____ « ____ » _____ 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович KZ36VJE00064733 от 20.04.2021

_____ « 4 » 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ « ____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Оспанов Айболат Канатулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)