Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 06 2024 год

Заказчик **Заместитель руководителя КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» - Утегенов Куаныш Зинадинович, индекс 120003, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Султан Бейбарыс строение 1 БИН 060 140 001 844**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) –ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «25» 06 **2024 год Директор ТОО «Шыңғыс құрылыс компаниясы» Таңжарық Ермек Аманкелдіұлы , город Кызылорда поселок Тасбогет, улица Саяхат-34, дом 2, БИН 140 740 019 559, телефон +7/7242/-70-55-56**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается «25» 06 **2024 год, ТОО «Капитал» эксперт Қалдыбек Азамат Темірболатұлы, KZ 83VJE00042741 от 29.11.2018 г, KZ 34VJE00042362 от 14.11.2018 г, по адресу город Кызылорда, улица Нуртуган дом 25, БИН 990 340 009 098, телефон 8-701-858-45-45 .**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» 06 **2024 год, ТОО «МПК-Проект» разработчик проекта - Жайлаубаев Болатбек Маметович, KZ 83VJE00042741 от 26.12.2023 г, по адресу Республика Казахстан город Шымкент, Абайский район, улица Темирлан 18/6, 1, БИН 582 100 242 271, телефон 8-701-550-20-52 .**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 300 учащихся в мкр. Арай в г. Аральск, Аральского района Кызылординской области» (Наружные инженерные сети и сооружения)»**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Кызылординская область, Аральский район г. Арал мкрн Арай .**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Постановление акима города Аральска Аральского района Кызылординской области № 704 от 14 декабря 2023 года .
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

Акимат города Аральска Аральского района Кызылординской области
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" № KZ20REA00387442 от 3 мая 2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МПК-Проект» Заказ № 42-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ **«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», №158- НК от 10.11.2023 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03 мая 2024 года**

месяц, год

окончание работ **«25» 06 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2

фактически, месяц: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Един изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в т.ч пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди
Электроснабжения ВЛ-10 кВ, в том числе:					
Разъединитель линейный типа РЛНД.1-10.II/400 УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10	кт	1	1	2	2
Муфта концевая	шт	-	-	2	2
Провод марки СИП-3 1х50-20	м	6 310	6 310	2 000	2 000
Кабель силовой марки АПвПу 3х70/35 -10	м	-	-	454	454
Наружные сети телефонизации, в том числе					
Кабель оптический марки ОКЛО 4	м	887	887	887	887
Колодцы железобетонные сборные ККС-1,	шт	3	3	3	3
Труба полиэтиленовая Ø110*6,6 мм	м	175	175	175	175
Наружные сети водоснабжении, в том числе:					
Труба полиэтиленовая для в/с РЕ 100 SDR 17 Ø 200*11,9 мм	м	414	414	180	180
Труба полиэтиленовая РЕ 63 SDR 26 Ø 400*15,3 мм (футляр)	м	124	124	36	36
Задвижка фланцевая DN 100,	шт	2	2	-	-
Фланец плоский приварной Ø100 мм	шт	-	-	6	6
Фланец плоский приварной Ø200 мм	Шт	6	6	-	-
Гидрант пожарный Н-2250 мм	шт	2	2	-	-
Гидрант пожарный Н-1750 мм	шт	-	-	1	1
Кольцо колодцев марки КС 20-9	шт	2	2	-	-
Кольцо колодцев марки КС 15-9	кт	1	1	1	1
Наружные сети газоснабжении, в том числе:					
Труба полиэтиленовая для ГАЗ РЕ 100 SDR 11 Ø 63*5,8 мм	м	383	383	383	383
Кран шаровой подземной установки ПЭ 100 SDR 11 Ø 63 мм	шт	1	1	1	1
Муфта РЕ 100 ГАЗ SDR 11 Ø 63 мм	шт	1	1	1	1
Тройник ПЭ 100 SDR 17 ГАЗ Ø 226/ Ø63 мм	шт	1	1	1	1
Отвод 90° ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Ø63мм	шт	12	12	12	12
Отвод 45° ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Ø63 мм	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-комнатных, 2-хкомнатных 3-хкомнатных, 4-хкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Электроснабжения ВЛ-10 кВ** Разъединитель линейный типа РЛНД.1-10.II/400 УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10 – 2 кт, Провод марки СИП-3 1х50-20 – 2000 м, Кабель силовой марки АПвПу 3х75/35 (мк)-10 – 454 м, Муфта концевая – 2 шт, **Наружные сети телефонизации:** Кабель оптический марки КС-ОКЛО 4—887 м, Колодцы ж/б сборные ККС-1 – 3 шт, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø 110х6,6 мм-175 м. **Наружные сети водоснабжении** : Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø 200*11,6 мм -180 м, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø 200*11,6 мм -180 м, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø 400*15,3 мм -36 м Задвижка фланцевая универсальная, PN 10/16 DN 200 – 2 шт, Фланец плоский приварной PN 16 Ø 100 мм-6 шт, Гидрант пожарный Н 1750 мм – 1 шт, Кольцо колодцев марки КС 15-9 – 1 кт, **Наружные сети газоснабжении:** Труба полиэтиленовая для ГАЗ 100 SDR 11 Ø 63*5,8 – 383 м, Краны шаровые подземной установки ПЭ 100 SDR 11 DN 63 1 Мпа-1 шт, Муфта PE 100 ГАЗ SDR 11 Ø63мм-1 шт, Тройник ПЭ 100 SDR 17 ГАЗ Ø 226/ Ø63 мм – 1 шт, Отвод 90° ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Ø63мм – 12 шт, Отвод 45° ПЭ 100 SDR 11 ГАЗ Ø63мм – 1 шт,
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **82 147,858** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **58 144,296** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **305,666** тысяч тенге; /прочие/ **23 697,897** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **60 497,287** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **50 716,741** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **305,666** тысяч тенге; /прочие/ **9 474,880** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 78 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____, _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **« Строительство школы на 300 учащихся в мкр. Арай в г. Аральск, Аральского района Кызылординской области» (Наружные инженерные сети и сооружения)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик — **Заместитель руководителя КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Утегенов Куаныш Зинабдинович**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. **Аккредитованная организация** — **Директор ТОО «Капитал» Сапаров Алишер Айтболатулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

2. **Аттестованный (-ые) эксперт(-ы)** — **эксперт ТОО «Капитал» Қалдыбек Азамат Темірболатұлы, аттестаты KZ 83VJE00042741 от 29.11.2018 г, KZ 34VJE00042362 от 14.11.2018 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1. **Организация** — **Директор ТОО «МПК-Проект» Жамбаев Алмаскан Бегежанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

2. **Разработчик проекта** — **Разработчик проекта ТОО «МПК-Проект» Жайлаубаев Болатбек Маметович, KZ 83VJE00042741 от 26.12.2023 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

(подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) — **Директор ТОО «Шыңғыс құрылыс компаниясы» Таңжарық Ермек Аманкелдіұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

(подпись руководителя Место печати (при наличии)