Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» октября 2020 г.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловск, ул. Конституция Казахстана , 23

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 2020 года ТОО «Основание»Тимофеев Сергей Петрович, ул. Мусрепова, 30А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2020 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» эксперт технического надзора Ташенов М.Д, аттестаты № KZ43VJE00049378.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2020 года ТОО «GEO-STAR» ГИП Кантаев А.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 93-х квартирного жилого дома №1 по ул. 2-я Первомайская в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : СКО, г.Петропавловск, ул. 2-я Первомайская

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «15» марта 2017 года № 498

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №__

наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»: № KZ24REA00139147 от 23 июля 2019 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «GEO-STAR» №97/06.17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ТОО «GEO-STAR» №120 от 12.06.2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2019 год;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2020 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 мес.;
фактически, месяц: 15 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7042,2	7042,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	27149,08	27149,08
В том числе подземной части	$м^3$	2599,38	2599,38
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир,	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		м^2				
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	93	4800,59	2327,16	93	4800,59	2327,16
однокомнатных	38	1447,4	701,12	38	1447,4	701,12
двухкомнатных	55	3353,19	1626,04	55	3353,19	1626,04
трехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 5 этажный дом состоит из 1-ой угловой 2-х подъездной блок-секции. Конструктивная схема здаания решена с продольными несущими стенами. Поперечная жесткость здания обеспечивается торцовыми стенами, а также стенами лестничной клетки и самонесущими стенами. Фундаменты свайные, блоки стен подвала-сборные бетонные блоки. Наружные стены - кирпичные, цепная многорядная кладка с облицовкой лицевым керамическим кирпичом и утеплителем пенополистеролом ПСБ-С-25, внутренние стены - сплошная кирпичная кладка, перегородки-кирпичные и легкобетонные. Перекрытие из сборных железобетонных панелей по серии 15/09-1, лестницы - сборные железобетонные по серии 1.151.1-7 и 1.152.1-8 в.63. Кровля – четырехскатная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 784 ,387 202 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 784,387 202 млн. тенге; оборудования: ____; прочие затраты: _____.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 705 948, 47971 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: 705 948, 47971 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство 93-х квартирного жилого дома №1 по ул. 2-я Первомайская в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тимофеев С.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Ташенов М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Кантаев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
«Строительство 93-х квартирного жилого дома №1 по ул. 2-я Первомайская в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»	5	93	-	1444,1	27149,08	7042,2	2327,16	4241,46	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Свайный фундамент	Кирпичные	Крыша – чердачная стропильной системы с наружным организованным водостоком; кровля – из оцинкованных профилированных листов Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием	Двухтрубная, поквартирная с горизонтальной разводкой теплоносителя. Прокладка труб - в конструкции пола в гофрированной трубе. Каждая квартирная система подключается к разводящим стоякам через индивидуальный узел ввода.	Электроснабжение на напряжении 380/220 В выполняется от вводно-распределительного устройства (ВРУ).	Хозяйственно-питьевой	Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* с циркуляционным трубопроводом от пластинчатого теплообменника с установкой циркуляционного насоса	Из пластмассовых труб d50; d110 по ГОСТ 22689-2014	От двух проектируемых подземных емкостей групповой установки 5м³ каждая

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	93	-	-	-
2	Количество жилых комнат	148	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	4800,59	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	2327,16	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	38	55	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (брусчатка)	грунт
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1 подъезд						
1 этаж	1 (1-ком.)		Кухня, ванная, санузел, гостиная, прихожая.	45,1	45,1	18,1	27,00
1 этаж	2 (1-ком.)		Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
1 этаж	3 (1-ком.)		Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
1 этаж	4 (2-ком.)		Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
2 этаж	5 (2-ком.)		Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
2 этаж	6 (1-ком.)		Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
2 этаж	7 (1-ком.)		Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
2 этаж	8 (2-ком.)		Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
3 этаж	9 (2-ком.)		Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
3 этаж	10 (1-ком.)		Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
3 этаж	11 (1-ком.)		Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
3 этаж	12 (2-ком.)		Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
4 этаж	13 (2-ком.)		Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
4 этаж	14 (1-ком.)		Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
4 этаж	15 (1-ком.)		Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
4 этаж	16 (2-ком.)		Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
5 этаж	17 (2-ком.)		Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
5 этаж	18 (1-ком.)		Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
5 этаж	19 (1-ком.)		Кухня, санузел, гостиная, при-	37,7	35,55	18,47	19,23

		хожая, лоджия.				
5 этаж	20 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
	2 подъезд					
1 этаж	21 (1-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, прихожая.	45,1	45,1	18,1	27,00
1 этаж	22 (1-ком.)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
1 этаж	23 (1-ком.)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
1 этаж	24 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
2 этаж	25 (2-ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
2 этаж	26 (1-ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
2 этаж	27 (1-ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
2 этаж	28 (2-ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
3 этаж	29 (2-ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
3 этаж	30 (1-ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
3 этаж	31 (1-ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
3 этаж	32 (2-ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
4 этаж	33 (2-ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
4 этаж	34 (1-ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
4 этаж	35 (1-ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
4 этаж	36 (2-ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
5 этаж	37 (2-ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
5 этаж	38 (1-ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
5 этаж	39 (1-ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
5 этаж	40 (2-ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
	3 подъезд					
1 этаж	41 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, кладовая, прихожая, лоджия.	61,56	59,56	29,73	31,83
1 этаж	42 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гости-	53,85	49,73	28,2	25,65

		ная, спальная комната, прихожая, лоджия.				
1 этаж	43 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, кладовая, прихожая, лоджия.	61,56	59,56	29,73	31,83
2 этаж	44 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, кладовая, прихожая, лоджия.	61,56	59,56	29,73	31,83
2 этаж	45 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	53,85	49,73	28,2	25,65
2 этаж	46 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, кладовая, прихожая, лоджия.	61,56	59,56	29,73	31,83
3 этаж	47 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, кладовая, прихожая, лоджия.	61,56	59,56	29,73	31,83
3 этаж	48 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	53,85	49,73	28,2	25,65
3 этаж	49 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, кладовая, прихожая, лоджия.	61,56	59,56	29,73	31,83
4 этаж	50 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, кладовая, прихожая, лоджия.	61,56	59,56	29,73	31,83
4 этаж	51 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	53,85	49,73	28,2	25,65
4 этаж	52 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, кладовая, прихожая, лоджия.	61,56	59,56	29,73	31,83
5 этаж	53 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, кладовая, прихожая, лоджия.	61,56	59,56	29,73	31,83
5 этаж	54 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	53,85	49,73	28,2	25,65
5 этаж	55 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, кладовая, прихожая, лоджия.	61,56	59,56	29,73	31,83
	4 подъезд					
1 этаж	56 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	57,48	55,29	29,72	27,76
1 этаж	57 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,16	59,97	29,77	32,39
1 этаж	58 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджии.	55,6	51,3	28,29	27,31
2 этаж	59 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
2 этаж	60 (1-ком.)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
2 этаж	61 (1 ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
2 этаж	62 (2 ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихо-	62,29	60,1	29,77	32,52

		жая, лоджия.				
3 этаж	63 (2 ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
3 этаж	64 (1 ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
3 этаж	65 (1 ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
3 этаж	66 (2 ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
4 этаж	67 (2 ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
4 этаж	68 (1 ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
4 этаж	69 (1 ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
4 этаж	70 (2 ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
5 этаж	71 (2 ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
5 этаж	72 (1 ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
5 этаж	73 (1 ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
5 этаж	74 (2 ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
	5 подъезд					
1 этаж	75 (2 ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	57,48	55,29	29,72	27,76
1 этаж	76 (2-ком.)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,16	59,97	29,77	32,39
1 этаж	77 (2 ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджии.	55,6	51,3	28,29	27,31
2 этаж	78 (2 ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
2 этаж	79 (1 ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
2 этаж	80 (1 ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
2 этаж	81 (2 ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
3 этаж	82 (2 ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
3 этаж	83 (1 ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
3 этаж	84 (1 ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
3 этаж	85 (2 ком)	Кухня, ванная, санузел, гости-	62,29	60,1	29,77	32,52

		ная, спальная комната, прихожая, лоджия.				
4 этаж	86 (2 ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
4 этаж	87 (1 ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
4 этаж	88 (1 ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
4 этаж	89 (2 ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
5 этаж	90 (2 ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52
5 этаж	91 (1 ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
5 этаж	92 (1 ком)	Кухня, санузел, гостиная, прихожая, лоджия.	37,7	35,55	18,47	19,23
5 этаж	93 (2 ком)	Кухня, ванная, санузел, гостиная, спальная комната, прихожая, лоджия.	62,29	60,1	29,77	32,52

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	**В общежитиях**	**В гостиницах**	**Торговая**	**Промышленно-производственных зданий и сооружений**	**Складская**	**Учреждений образования**	**Предприятий бытового обслуживания**	**Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.**
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	**Организации здравоохранения**	**Физкультурно-спортивная**	**Учреждений культуры и искусства**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Сооружений инженерных сетей**	**Гаражей**	**Прочие**
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*	*3*
1	Фундамент	Свайные, блоки стен подвала - сборные железобетонные блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены - кирпичные, цепная многорядная кладка с облицовкой лицевым керамическим кирпичом и утеплителем пенополистеролом ПСБ-С-25Ф Внутренние – керамический кирпич
	2) перегородки	В санузлах - керамический кирпич

3	Перекрытия	чердачное		Сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное		Сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша			Кровля – четырехскатная (вальмовая)
5	Полы	1-го этажа		-
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			Магистрали и стояки водопровода - из полипропиленовых труб PN20 Ø20÷110.
9	Водопровод			Магистрали и стояки водопровода - из полипропиленовых труб PN20 Ø20÷110.
10	Канализация			ПВХ
11	Электроосвещение			Кабель ВВГнг
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		от ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		*2*
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
-	-	-	-	-	-		-	-	-

Заказчик **Сабралин С. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. М.П.

Авторский надзор **Кантаев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. М.П.

Привоенная адреса

«ҚАЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ — 5

Өтініш № 0027006645 35
Кадастрлық № 15:234:007:971
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 10.11.2
Тіркелген уақыты 16:
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Петропавловск
ул. 2-я Первомайская д 3
Тіркеуші (маман)
Бөлім басшысы Оспанов А.Г.
Қолы
Қолы

Общая площадь - 5960,5 кв м, жилая площадь - 2151,6 кв.м.

«ҚАЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ — 5

Өтініш № 0027006652 27
Кадастрлық № 15:234:007:000 :(241:003:2939)
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 10.11.20
Тіркелген уақыты 16:
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Петропавловск
ул. 2-я Первомайская д 3
Тіркеуші (маман)
Бөлім басшысы Оспанов А.Г.
Қолы
Қолы

«ҚАЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ — 5

Өтініш № 0027006630 11
Кадастрлық № 15:234:007:000 :(241:003:2939)
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 10.11.2
Тіркелген уақыты 15
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Петропавловск
ул. 2-я Первомайская д 3
Тіркеуші (маман)
Бөлім басшысы Оспанов А.Г.
Қолы
Қолы

Прошито и пронумеровано
14
Лист а (листов)