Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«25» 12 **2024 г.**

Заказчик: **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» - Галеев К.Т., БИН: 030140002400, тел.:87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «25» 12 **2024 г. ТОО «РЕАГЕНТ», ТОО «РЕАГЕНТ», МКЛ №000864 от 11.01.2024 г., Агабеков С.С., РК, г.Астана, Шамши Калдаяков, 3, 1709, БИН: 041040004884, тел.:87014333241**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «25» 12 **2024 г. ТОО «Alem Construction Group» - Исаков Е.С., инженер по техническому надзору - Исаков Е.С. от № KZ83VJE00024699;№ KZ89VJE00023912;№ KZ81VJE00081286 от 30.03.2017; 10.03.2017; 15.06.2023., БИН: 130440021578, 87019974616**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «25» 12 **2024 г. ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ», директор – Бралин К.Е., эксперт авторского надзора – Каирбеков А.Т. KZ44VJE00046450 от 13.05.2019 г., БИН: 980340001576, 87152366610**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство медицинского пункта в селе Акан-барак район Шал акына Северо-Казахстанской области (привязка) (без наружных инженерных сетей)», уровень ответственности здания – II нормальный;**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, Аютасский с.о., с. Акан барак;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "25" 12 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат Аютасского сельского округа района Ш ал акына Северо-Казахстанской области, от 17.02.2023 года №5;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

архитектурно-планировочного задания (АПЗ) от **09.03.2023 г. № KZ33VUA00853279, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Павлодарского района»**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" KZ92REA00393906 от 31.05.2024 г., KZ26REA00417016 от 09.09.2024 г., KZ77REA00424149 10.10.2024г., KZ83REA00434129 27.11.2024г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **АО "КазНИИСА" 000006, 14.10.2022 г., 158.18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", № 115 от 06.02.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3 (три) месяца**;
фактически **7 (семь) месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность, и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	м2	903.40		903.40	
Общая площадь	м2	154.70		154.70	
Полезная площадь	м2	138.87		138.87	
Площадь застройки	м2	234,61		234,61	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане медицинского пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,2 м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.**

Двери на путях эвакуации открываются наружу. В здании предусмотрены выходы из коридоров непосредственно наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Согласно требованиям СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли" п.8.11 деревянные элементы кровли (стропила и обрешетка) подлежат огнезащитной обработке. Объект оборудован первичными средствами пожаротушения. К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных автомашин.

Отопление. Расчетная температура внутреннего воздуха - плюс 21°С. Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла марки ЭВН-К-12 Э2 тепловой мощностью - 12 кВт (каждый), установленных в помещении электро-котельной. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85 - 65°С.

Вентиляция. Вентиляция здания с естественным и механическим побуждением. Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм. Самостоятельные приточные системы вентиляции приняты для групп помещении имеющих одинаковые параметры воздуха и режим работы. Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены в соответствии с заданием и соблюдением санитарных норм по удалению воздуха.

Электроосвещение. В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасности) освещение. Количество светильников в помещениях определено согласно светотехнического расчета, выполненного в программе Dialux. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **148 047,02** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **104 126,60** тыс. тенге,
стоимость, оборудования и инвентаря **28 058,24** тыс. тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **145 086,077** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **102 044,070** тыс. тенге,
стоимость, оборудования и инвентаря **27 497,070** тыс. тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: **С**;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта в селе Акан-барак район Шал акына Северо-Казахстанской области (привязка) (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо Казахстанской области» - Галеев К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Исаков Е.С. от № KZ83VJE00024699;№ KZ89VJE00023912;№ KZ81VJE00081286 от 30.03.2017; 10.03.2017; 15.06.2023;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
2) аккредитованная организация:
ТОО «Alem Construction Group», директор Исаков Е.С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ», директор – Бралин К.Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,
подпись, дата
2) организация:
ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ», эксперт: Каирбеков А.Т. KZ44VJE00046450 от 13.05.2019 г.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «РЕАГЕНТ» Агабеков С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П