Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» сентября 2020 г.

Заказчик: Имантаев К.Г. руководитель КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области", с. Явленка, ул. Иманова, 78А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «7» сентября 2020 года ТОО «Основание» Тимофеев Сергей Петрович, ул. Мусрепова, 30А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «7» сентября 2020 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» *эксперт технического надзора Мукашев М.К. аттест №* KZ78VJE00013440 от 07.10.2015 г., KZ08VJE00012469 от 10.08.2015 г., KZ22VJE00015806 от 05.03.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «7» сентября 2020 года ТОО «Лира» Радченко А.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 27-ми квартирного жилого дома по ул. Ибраева, 111 в с.Явленка Есильского района, Северо-Казахстанской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : СКО, Есильский район, с. Явленка, ул. Ибраева 111

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: Решение Акима Явленского сельского округа Есильского района СКО №15 от 22.02.2018 года

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №__

наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»: № KZ27REA00130848 от 22 мая 2019 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Лира» №0444.17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Есильского района СКО» № 40 от 09.01.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2019 год;
месяц, год

окончание работ: август 2020 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,5 мес.;

фактически, месяц: 15 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2454,65	2454,65
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	6863,92	6863,92
В том числе подземной части	$м^3$	1366,34	1366,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту	Фактически

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	27	1436,25	743,04	27	1436,25	743,04
в том числе:						
однокомнатных	9	344,79	136,08	9	344,79	136,08
двухкомнатных	9	475,5	245,34	9	475,5	245,34
трехкомнатных	9	615,96	361,62	9	615,96	361,62
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 27-ми квартирного дома 3-х этажное с размерами в осях 12х48 м, высота этажа 2,8 м, высота техподполья 1,8 м. Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия. Фундаменты запроектированы ленточные из сборных ж/б бетонные блоков по ГОСТ 13579-78*и питы железобетонные ленточных фундаментов поо ГОСТ 13580-85. Наружные стены из керамического кирпича, перегородки-кирпичные и легкобетонные блоки. Перекрытие-сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 в.60,63. Полы в квартирах-дощатые, линолеум на тканевой основе, а также в ваннах и туалетах керамическая плитка. Кровля- оцинкованный профлист с полимерным покрытием. Окна- из ПВХ с мет. Каркасом с 2х камерным остеклением. Двери наружные – индивидуальные металлические. Внутренняя отделка- эмалевая и водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 264,264 408 8 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: _____; оборудования: ____; прочие затраты: _____.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 237 837, 967 920 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: _____тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 27-ми квартирного жилого дома по ул. Ибраева, 111 в с.Явленка Есильского района, Северо-Казахстанской области», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Имантаев К.Г._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тимофеев С.П._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: *Мукашев М.К.*_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Радченко А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.