ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«24» 12 2019 ж.
№ 00218825 7042
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2019 жылғы "__" желтоқсан

Тапсырыс беруші, "Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Н.Назарбаев даңғылы , 10

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2019 жыл желтоқсан айы «Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры Калыбеков Садулла Жантураевич,Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Асар-2 шағын ауданы, 588-А ғимарат,

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2019 жыл желтоқсан айы , Техникалық қадағалау «Батыр Алем СБ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор Ералиев Сакен Сабитович; сарапшысы Данияров Б. KZ53VJE00033387;KZ80VJE00033386;KZ81VJE00050440

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2019 жыл желтоқсан айы «Рунету» ЖШС –і директоры Пьяных Л.Л авторлық қадағалау сарапшы Пьяных Л.Л.

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Шымкент қаласы әкімшілік-іскерлік орталығы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласындағы №12 және атауы жоқ көше аралығындағы ӘІО-да жайлылығы 4-сыныпты 9 қабатты тұрғын үй салу. № 6 үй»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2017 жылғы "01" ақпан №61 , Шымкент қаласы әкімдігінің шешімі

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2016 жылғы "26" желтоқсан № 2281 Шымкент қаласы әкімдігі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны KZ61REA00080572

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы № 19-0297/17 от 25.08.2017 г.. бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Рунету» жобалау-құрылыс институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №02 - 2016 АС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы – желтоқсан 2017 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы – желтоқсан 2019 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 24 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай;

нақты 8 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандары ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандары ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	54	54	54	54

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	2916,42	2916,42
Қабаттар саны	қабат	9	9
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	14712,77	14712,77
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	1357,22	1357,22

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	54	2916,42	2916,42	54	2916,42	2916,42
бір бөлмелі	18			18		
екі бөлмелі	18			18		
үш бөлмелі	18			18		
төрт бөлмелі және одан көп	жоқ			жоқ		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы -9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели, плиты перекрытия, лестница)- монолитті темір бетон, Сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр жабдығы орама жұмсақ шатыры. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер ағаш есіктер. Терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған Едендер – керамикалық. Керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу – суэмульсиясы, майлы бояулар және түсқағаз. Сыртқы әрлеу – темір сайдинг. Цоколь – сплитер блок. Отмостка – бетон. Жүк көтерімділігі-1000 кг жолаушылар лифтпен жабдықталған – 1 дана.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 544874,03 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 23957,09 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 58379,36мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 527520,0 теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 27534,393 мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 67937,460 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласындағы №12 және атауы жоқ көше аралығындағы ӘІО-да жайлылығы 4-сыныпты 9 қабатты тұрғын үй салу. № 6 үй» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші "Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі, басқарма басшысы Ахметов Ербол Куланбайулы

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау «Батыр Алем СБ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор Ералиев Сакен Сабитович.

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «Рунету» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор Пьяных Лариса Леонидовна

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) «Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры Калыбеков Садулла Жантураевич

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

ОРЫНДАЛҒАН ЖҰМЫСТАРДЫҢ ЖОБАҒА СӘЙКЕСТІГІ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

2019 жылғы "__" желтоқсан

Авторлық қадағалау «Рунету» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор Пьяных Л.Л.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

18.05.2017 ж. №9 бұйрығына сәйкес.
№ 301 27.11.2017 ж. келісім-шарт негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

«Шымкент қаласындағы №12 және атауы жоқ көше аралығындағы ӘІО-да жайлылығы 4-сыныпты 9 қабатты тұрғын үй салу. № 6 үй» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі "Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі, басқарма басшысы Ахметов Ербол Куланбайулы болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
а) мердігермен (бас мердігермен) «Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия №17012627 13.07.2017 жылы берілген
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

бас директоры Калыбеков Садулла Жантураевич атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосымша мердігерлік ұйымдармен
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы желтоқсан 2017 жыл;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы желтоқсан 2019 жыл;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, 24 ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 8 ай;
нақты 8 ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы № 19-0297/17 от 25.08.2017 г. бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні
«Рунету» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №02 - 2016 АС
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым: «Рунету» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор Пьяных Л.Л

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖДАУ ЖҰМЫСТАРЫНЫҢ САПАСЫ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

2019 жылғы "__" желтоқсан

Техникалық қадағалау «Батыр Алем СБ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор Ералиев Сакен Сабитович

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Данияров Б. KZ53VJE00033387;KZ80VJE00033386;KZ81VJE00050440

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні

№423 12.12.2017 ж. келісім-шарт негізінде әрекет етеді

шарт № және күні

«Шымкент қаласындағы №12 және атауы жоқ көше аралығындағы ӘІО-да жайлылығы 4-сыныпты 9 қабатты тұрғын үй салу. № 6 үй» объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі "Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі, бсқарма басшысының орынбасары Утенбаев Галымжан Амирбекович болып табылатын

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) «Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия №17012627 13.07.2017 жылы берілген

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

бас директоры Калыбеков Садулла Жантураевич атынан;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар:

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы желтоқсан 2017 жыл;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы желтоқсан 2019 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 24 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай;

нақты 8 ай;

3 Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 544874,03 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 23957,09 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 58379,36мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 527520,0 теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 27534,393 мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 67937,460 мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) «Рунету» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №02 - 2016 АС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы № 19-0297/17 от 25.08.2017 ж жылы бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
ұйым: «Батыр Алем СБ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор
Ералиев Сакен Сабитович

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

М.О.

Техникалық қадағалау:
ұйым: «Батыр Алем СБ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. Данияров Б.

М.О.