ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Первый заместитель
директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Балтагулов Д.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0515/14 от 3 сентября 2014 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция бесхозных электрических сетей Бостандыкского района г. Алматы. Электроснабжение школы на ул. Журавлева-пр. Гагарина ТП-5336»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ LTD»,
г. Алматы

Алматы

618424

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция бесхозных электрических сетей Бостандыкского района г. Алматы. Электроснабжение школы на ул. Журавлева-пр. Гагарина ТП-5336»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей Бостандыкского района г. Алматы. Электроснабжение школы на ул. Журавлева - пр. Гагарина ТП-5336».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 211 от 20 мая 2014 года, заключенному с ТОО «Энергохолдинг LTD», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Энергохолдинг LTD» (государственная лицензия ГСЛ № 01272 от 22 ноября 2001 года, II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к ГСЛ № 01272 от 2 июля 2012 года, на 5 листах).

ГИП – Цой Э. Н. (приказ № 25-1 от 12 сентября 2013 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, местный бюджет, по бюджетной программе 371 012 015 431 (письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» № 04.1-29/и-964 от 19 июня 2014 года).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию бесхозных электрических сетей Бостандыкского района г. Алматы, утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», без даты;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по бесхозным электрическим сетям города Алматы (лоты 6, 7, 8), между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Энергохолдинг LTD», № 220 от 12 сентября 2013 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» – источником финансирования рабочего проекта «Реконструкция бесхозных электрических сетей Бостандыкского района г.Алматы. Электроснабжение школы на ул. Журавлева - пр. Гагарина ТП-5336» являются государственные средства из местного бюджета по бюджетной программе 371 012 015 431, начало строительства предусмотрено в 2015 году, № 04.1-29/и-964 от 19 июня 2014 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - согласование применения коэффициента 1,15 на стесненные условия строительства, согласно СН РК 8.02-05-2002. Приложение 4, пункты 3, 7, № 04.1-27/1718 от 17 июня 2014 года;

приказ КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о создании рабочей комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Бостандыкского района г. Алматы», № 04-36/160 от 28 февраля 2014 года;

заключение об инженерно-геологических условиях участков по объекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Бостандыкского района г. Алматы», выполненное ТОО «Алматыгипрогор» в 2014 году;

перечень оборудования, материалов, изделий принятых по прайс-листам, по рабочему проекту «Реконструкция бесхозных электрических сетей Бостандыкского района г.Алматы. Электроснабжение школы на ул. Журавлева - пр. Гагарина ТП-5336», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», в 2014 году.

Технические условия:

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 29 августа 2013 года № 25.1-5158 – на реконструкцию бесхозных сетей в Бостандыкском районе г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта по реконструкции бесхозных электрических сетей Бостандыкского района г.Алматы по лотам 6, 7, 8, письмо № 04.1-29/и-468 от 4 апреля 2014 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

согласование рабочих проектов по реконструкции бесхозных электрических сетей Бостандыкского района г. Алматы, письмо № 1-07.1704 от 11 августа 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

Согласование графических материалов:

планы трасс КЛ-0,4 кВ (шифр 5158-28-ЭС, лист 3):

АО «Алатау Жарық Компаниясы» (предварительные) от 14 ноября 2013 года, РЭС-5 от 11 ноября 2013 года, ГКП «ХАС» от 29 января 2014 года, Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы от 28 марта 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

5158-28-ПЗ – Пояснительная записка.
5158-28-ЭС – Сети электроснабжения.
Сметная документация.
Прайс-листы на оборудование.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция бесхозных электрических сетей Бостандыкского района г. Алматы, электроснабжение школы на ул. Журавлева - пр. Гагарина ТП-5336.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении участок строительства электрических сетей расположен в Бостандыкском районе г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 23 °С.
Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Категория грунтов по сейсмическим свойствам на площадке строительства	- II (вторая).
Уточненная сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания:	
для суглинков	- 95,0 см;
для галечниковых грунтов	- 136,0 см.

6.2 Проектные решения

Электротехнические решения

В соответствии с техническими условиями № 25.1-5158 от 29 августа 2013 года, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы», рабочим проектом предусматривается прокладка кабельных линий 0,4 кВ от разных секций РУ-0,4 кВ ТП-5336 до кабельных ящиков КЯ.

Кабельные линии 0,4 кВ выполняются силовым кабелем с алюминиевыми жилами марки АСБ сечением 3х120+1х70 мм^2 и прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от уровня земли.

На всем протяжении трассы кабель защищается кирпичом. В местах пересечения с подземными коммуникациями и автодорогами кабель прокладывается в асбоцементных трубах.

Технические показатели:

Напряжение сети	- 0,4 кВ.
Категория электроснабжения	- II.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	- 32,0 м.

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемый объект по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Вырубка зеленных насаждений при строительстве объекта не требуется.

Представлено согласование рабочих проектов по реконструкции бесхозных электрических сетей Бостандыкского района г. Алматы, письмо № 1-07.1704 от 11 августа 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет – 1,0 месяца.

Начало строительства предусмотрено в 2015 году согласно письму заказчика КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», № 04.1-29/и-964 от 19 июня 2014 года

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 1,0 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5,1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) без даты 2014 года, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК, от 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014, 2015 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей Бостандыкского района г. Алматы. Электроснабжение школы на ул. Журавлева - пр. Гагарина ТП-5336», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1) Предоставлено согласование рабочих проектов по реконструкции бесхозных электрических сетей Бостандыкского района г. Алматы, письмо № 1-07.1704 от 11 августа 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

Электротехнические решения

2) Предоставлена общая пояснительная записка.

3) В пояснительной записке представлены основные показатели проекта и указан уровень ответственности объекта, в соответствии с РДС РК 1.02-04-2013.

4) В общих указаниях указана категория надежности электроснабжения потребителей, описана прокладка кабеля, предоставлены основные показатели проекта.

Сметная документация

5) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ согласно Раздела «Электроэнергетика» РДС РК 8.02-03-2002 «Сборник цен на проектные работы для строительства».

6) Откорректированы затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

7) Учтены затраты по обратной засыпке несжимаемым грунтом под автомобильными дорогами, согласно проектным решениям.

8) Учтены коэффициенты на стесненность к заработной плате основных рабочих, эксплуатацию машин и механизмов и заработной плате машинистов, согласно письму заказчика КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», № 04.127/1718 от 17 июня 2014 года.

9) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	м	32,0	32,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	0,17	0,29	+0,12
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,17	0,29	+0,12
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,00	0,00	-
3	Общая сметная стоимость строительства	млн. тенге	**в текущем уровне цен 2014 года**	**в текущем уровне цен 2014 года, в прогнозном уровне цен 2015 года**	-0,70
			1,79	1,09	

Продолжение таблицы 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение – снижение
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,40	0,75	+0,35
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	1,39	0,34	-1,05
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге(стоимость экспертизы и ПИР)	млн. тенге	1,79	0,21	-1,58
3.2	в прогнозном уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге	млн. тенге	-	0,88	+0,88
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектно- сметной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, в прогнозном уровне цен 2015 года снижена на 0,70 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция бесхозных электрических сетей Бостандыкского района г. Алматы. Электроснабжение школы на ул. Журавлева - пр. Гагарина ТП-5336», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке, со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ - 32,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 0,29 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 0,29 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014 года,
в прогнозном уровне цен 2015 года - 1,09 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 0,75 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 1,0 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Энергохолдинг LTD» в соответствии с условиями договора от 20 мая 2014 года № 211.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Бостандық ауданының иесіз қалған электр желілерін қайта құрылымдау. Журавлев көшесі - Гагарин даңғылындағы мектебін ТП-5336 электрмен қамтамасыздау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына

сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

КЛ-0,4 кВ трассасының ұзындығы	- 32,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 0,29 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 0,29 млн. теңге.
2014 жылдағы ағымдағы деңгейдегі бағамен,	
2015 жылғы болжамды бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1,09 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 0,75 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтылығы	- 1,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 20 мамырдағы № 211 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Энергохолдинг LTD» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімі
бастығының орынбасары — **М. Курмангалиев**

Сараптамалық тобының жетекшісі — **Г. Ечина**

Сарапшы — **Г. Исаева**

Бағалар мониторингі
секторының жетекшісі — **А. Миненкова**