Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
30 » 09 2019 ж.
№ 36

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2019 жылғы "__" қыркүйек

Тапсырыс беруші "Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Н.Назарбаев даңғылы , 10

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2019 жыл қыркүйек айы «Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры Калыбеков Садулла Жантураевич,Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Асар-2 шағын ауданы, 588-А ғимарат,

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2019 жыл қыркүйек айы , «ОТАН құрылыс 888» ЖШС-і директоры Мамытбаев Бауыржан Полатович; сарапшысы Ашимов Багдат Калхожаевич №KZ02VJE00019949, №KZ29VJE00019948, №KZ38VJE00026188

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2019 жыл қыркүйек айы «ВИД-А» ЖШС –і директоры Видякин В.А авторлық қадағалау сарапшы Сушко А.А, атестат № 0000001 берілген күні 2016 жылы 16 маусым

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Шымкент қаласы әкімшілік-іскерлік орталығы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО,Шымкент қаласы әкімшілік-іскерлік оталығындағы тоғыз қабатты тұрғын үйлердің ішкі-жапсарлас коммерциялық бөлмелерімен құрылысы(№7,8 тұрғын үйлері)»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2015 жылғы "03" маусым №798 , Шымкент қаласы әкімдігінің шешімі

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2016 жылғы "27" сәуір № 769 Шымкент қаласы әкімдігі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны KZ48REA00072464

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы 04.07.2016 ж. № 19-0239/16. бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ВИД-А» жобалау-құрылыс институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №117-2015 ОС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы – қыркүйек 2017 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы – қыркүйек 2019 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 25 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9 ай;

нақты 9 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	112	112	112	112

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	1295,61	1295,61
Қабаттар саны	қабат	9	9
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	33826,2	33826,2
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	2608,4	2608,4

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	2455,33		2455,33	2455,33		2455,33
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	112	8646,88	8646,88	112	8646,88	8646,88
бір бөлмелі	32			32		
екі бөлмелі	32			32		
үш бөлмелі	48			48		
төрт бөлмелі және одан көп	жоқ			жоқ		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы -9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели, плиты перекрытия, лестница)- монолитті темір бетон, Сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр жабдығы орама жұмсақ шатыры. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер ағаш есіктер. Терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған Едендер – керамикалық. Керамогранитты және ламинат. Ішкі әрлеу – суэмульсиясы, майлы бояулар және түскағаз. Сыртқы әрлеу – темір сайдинг. Цоколь – сплитер блок. Отмостка – бетон. Жүк көтерімділігі-1000 кг жолаушылар лифтпен жабдықталған – 2 дана.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 1368898,2 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 1128834 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 32494,3 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1207959,6 теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 1043376,6 мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 32494,3 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО,Шымкент қаласы әкімшілік-іскерлік оталығындағы тоғыз қабатты тұрғын үйлердің ішкі-жапсарлас коммерциялық бөлмелерімен құрылысы(№7,8 тұрғын үйлері)» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші "Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі, басқарма басшысының орынбасары Утенбаев Галымжан Амирбекович

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау «ОТАН құрылыс 888 » жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор Мамытбаев Бауыржан

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «ВИД-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор Сушко Анна Александровна

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) «Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры Калыбеков Садулла Жантураевич

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.