«Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор ауылы, Махамбет к., 14 мекенжайы бойынша Индер көпсалалы ауыл шаруашылығы колледжінің шеберханасы мен гараж ғимараттарына күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

25.04.2025 ж. № CEG-0023/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облысы Білім беру басқармасының "Индер көп бейінді ауылшаруашылық колледжі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ГазПроектСтрой" ЖШС

город Актау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор ауылы, Махамбет к., 14 мекенжайы бойынша Индер көпсалалы ауыл шаруашылығы колледжінің шеберханасы мен гараж ғимараттарына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Caspian Expert Group» ЖШС берді.

«Caspian Expert Group» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ CEG-0023/25 от 25.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий мастерской и гаража "Индерского многопрофильного колледжа сельского хозяйства" по Адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индербор, ул.Махамбет, 14»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие "Индерский многопрофильный колледж сельского хозяйства."Управления образования Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ГазПроектСтрой"

город Актау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий мастерской и гаража "Индерского многопрофильного колледжа сельского хозяйства" по Адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индербор, ул.Махамбет, 14» выдано ТОО «Caspian Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Caspian Expert Group».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор ауылы, Махамбет к., 14 мекенжайы бойынша Индер көпсалалы ауыл шаруашылығы колледжінің шеберханасы мен гараж ғимараттарына күрделі жөндеу жұмыстары, Капитальный ремонт зданий мастерской и гаража "Индерского многопрофильного колледжа сельского хозяйства" по Адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индербор, ул.Махамбет, 14

Дополнительные сведения: CEG-0012-01, 13.03.2025, заявления 13.03.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=385be3e8-14f6-4abe-aa3c-fbc7e763cc49

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие "Индерский многопрофильный колледж сельского хозяйства."Управления образования Атырауской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ГазПроектСтрой"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: CEG-03/00013 от 13.03.2025

Техническое задание на проектирование, выданное КГКП «Индерский многопрофильный колледж сельского хозяйства» от 06.08.2024 г.;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ91RUA01047987 от 05.03.2025 г. утвержденный руководителем ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

Дефектный акт, утвержденный КГКП «Индерский многопрофильный колледж сельского хозяйства» от 02.08.2024 года;

Техническое заключение по обследованию здания мастерской составленное ТОО «SNS-2017» со свидетельством аккредитации №KZ92VWC00172278 от 16.08.2023 года выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»;

Техническое заключение по обследованию здания гаража составленное ТОО «SNS-2017» со свидетельством аккредитации №KZ92VWC00172278 от 16.08.2023 года выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»;

Материалы инженерно-геодезических изысканий (Топографическая съемка) выполненные в 2024 году ТОО «Газ Проект Строй» с государственной лицензией

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№22010198 от 30.05.2022 г. выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», Акимат Кызылординской области;

Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2025 году ТОО «СТРИМЛАЙН» с государственной лицензией ГСЛ №003387 от 22.07.2011 г. выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

Письмо №897 от 05.02.2025 г. об источнике финансирования и о начале строительства;

Письмо-заявка №895 от 05.02.2025 г.;

Решение Акима поселка Индербор Атырауской области №21 от 19.02.2016 года об изменении целевого назначения земельного участка;

Акт на земельный участок №2024-1882662 от 03.06.2024 г. выданный Отделом Индерского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

Письмо заказчика №993 от 18.04.2025 г. по перевозке строительного мусора;

Письмо заказчика №979 от 15.04.2025 года о существующие пожарные гидранты для наружного пожаротушения;

Письмо заказчика №990 от 17.04.2025 года по поводу вместимости объекта.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: 2-24-РП

Том 1. ОПЗ «Общая пояснительная записка»
Том 2. ПП «Паспорт проекта»
Том.3.
Альбом 0. ГП «Генеральный план»
Альбом 1. АС «Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. ЭОМ «Электрооборудование»
Альбом 3. ОВ «Отопление и вентиляция»
Альбом 4. ВК «Водоснабжение и канализация»
Альбом 5. ПС «Пожарная сигнализация
Альбом 6.ВН Видеонаблюдение
Альбом 7. НВК «Наружный водопровод и канализация»
Том 4. СМД «Сметная документация»
Том 5. ПОС «Проект организации строительства».

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Проектом выполнен капитальный ремонт зданий мастерской и гаража «Индерского многопрофильного колледжа сельского хозяйства».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

По действующему строительно-климатическому районированию СНиП РК 2.04-01-2017 участок изысканий входит в IV Г подрайон.

Исследованная территория входит в зону жарких сухих приморских пустынь с присущими для них почвенно-растительными ассоциациями. Здесь преобладают, в основном, сероземы, представленные полугидроморфными солонцами в сочетании с солончаковыми разностями. Сложены засоленными суглинками и глинами, залегающими на озерно-морских слоистых отложениях.

Нормативная глубина промерзания грунтов 125 см, максимальная глубина проникновения нулевой изотермы составляет 150см.

Сейсмичность:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По карте сейсмического районирования (СП РК 2.03.30-2017) территория Атырауской области относится к 5-ти балльной зоне.

По действующему строительно-климатическому районированию СНиП РК 2.04-01-2017 участок изысканий входит в IV Г подрайон.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

На проектируемом участке размещается здание мастерских, здание гаража, старая мусорная площадка, полуразрушенное строение. К зданию мастерских подведено электричество и водопровод. Для канализации в настоящем проекте предусматривается септик. А также надворный туалет на 2 очка и мусорная площадка на три контейнера с навесом.

Отметки по участку колеблются от 14.80 до 15.80. у главного входа организована площадка (существующая) из брусчатки, проезды - грунтовые.

В проекте запроектировано асфальтобетонное покрытие проезда к гаражу и к септику. А также замена старого ограждения на новое с установкой двух ворот (распашные на хозяйственной зоне и раздвижные при главном въезде) и двух калиток.

При благоустройстве территории применены малые архитектурные формы (скамьи. урны).

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Количество	
		м²	%
1	Общая площадь участка колледжа, кадастровый N04-060-002-462 в том числе:	5,4881	100
2	Площадь застройки здании мастерской	2590,5м2	
3	Площадь застройки здании гаража	1134,4м2	
4	Площадь покрытия проездов площадок в том числе: - асфальтобетонное покрытие проездов - асфальтобетонное покрытие дорожек	2531.0 2511.0 20.0	
5	Площадь отмостки, крылец, бортовых камней	30	
6	Озеленение: - деревья, кустарники - газон - естественный травяной покров	6231.0 11.0 300.0 5920.0	

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Здание мастерской

Здание мастерской Н-образной формы, с размерами в осях 60,0 х 63,10 м. Высота помещений 5,70 м до низа несущих конструкций.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола помещений первого этажа.

Колонны, балки – железобетонные.

Плиты-сборные - железобетонные ребристые плиты.

Наружные стены из ракушеблока, облицованные керамическим кирпичом;

Внутренние стены из ракушеблока;

Кровля - двускатная и односкатная, асбестоцементные плиты;

Окна - деревянные.

Двери - деревянные, металлические.

Полы - бетонные, керамическая плитка.

Капитальный ремонт здании включает себе следующие виды работ:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- замену кровли из асбестоцементных листов с заменой деревянных конструк-ций крыши;
- замену заполнения дверных проѐмов;
- замена ворот;
- замена полов с предварительной их разборкой и устройство покрытия полов согласно проекту;
- ремонт отмостки;
- отделку помещений согласно ведомости отделки;
- закладка оконных проемов;
- пробивка оконных проемов;
- замена металлических решеток на окнах;
- облицовка фасада металлическим сайдингом с утеплением из минераловатных плит;
- замена штукатурки 50% от общей поверхности внутренних стен;
- устройство воздухозаборной шахты
- устройство подпольных каналов для прокладки канализации

Основные показатели:

Площадь застройки здании мастерской – 2590,5 м2;

Общая площадь помещений зданий мастерской – 2315,4 м2.

Здание гаража

Здание гаража одноэтажное, каркасное с размерами в осях 60,60х18,72 м. Высота помещений 5,70 м до низа несущих конструкций.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола помещений первого этажа.

Колонны, балки – железобетонные.

Плиты-сборные - железобетонные ребристые плиты.

Наружные стены из ракушеблока, облицованные керамическим кирпичом;

Внутренние стены из ракушеблока;

Кровля - двускатная и односкатная,асбестоцементные плиты

Окна - деревянные.

Двери - деревянные, металлические.

Полы – бетонные.

Капитальный ремонт здании включает себе следующие виды работ:

- замену кровли из асбестоцементных листов с заменой деревянных конструкций крыши;
- полный демонтаж стен между колоннами по оси Б и обратное устройство из силикатного кирпича;
- замену заполнения дверных и оконных проѐмов;
- замена ворот;
- устройство бетонных полов по грунту;
- ремонт отмостки;
- отделку помещений согласно ведомости отделки;
- облицовка фасада металлическим сайдингом с утеплением из минераловатных
- 100% штукатурка, шпаклевка внутренних стен;

Основные показатели:

Площадь застройки здании гаража – 1134,4 м2;

Общая площадь помещений зданий гаража – 440,3 м2.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы
Наружные сети водоснабжения и канализации

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сброс хоз-бытовых запроектировано в наружную канализационную сеть ∅160мм, а далее в проектируемый септик емкостью 4.18м3.

Канализационная сеть запроектирована из труб двухслойной полимерной со структурированной стенкой SN8 с соединительными деталями ГОСТ Р 54475-2001.

Канализационный колодец на сети принят из сборных ж-б элементов диаметром 1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Водоснабжение здания решается от существующего водопровода ∅32мм.

Пожаротушение.

Строительный объем здания-18687 м3, степень огнестойкости-II, категория здания по пожарной опасности-Д. Согласно Техническому регламенту приложению 5,табл.1 расход на наружное пожаротушение равен 10л/сек.

Пожаротушение решается от одного существующего пожарного гидранта (справка предоставляется).

Водопровод и канализация

Холодное водоснабжение

Ввод водопровода в здание от существующего водопровода ∅32мм. На вводе в здание установлен водомерный узел СВК-20.

Для очистки от механических примесей установлен фильтр ФММ-25.

В здании предусмотрена система хоз-питьевого водоснабжения.

Диаметры водопровода определены расчетами с учетом необходимой потребности для хоз-питьевых нужд.

Согласно гидравлического расчета требуемый напор на хоз-питьевые нужды равен 0.1579 МПа.

Магистральная сеть прокладывается из полипропиленовых напорных труб PPRS тип PN10 ∅32-20мм ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука толщиной 13мм СТ РК 3364-2019.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.

Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых напорных армированных труб PPRS тип PN20 ∅20мм ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука - толщиной 13мм СТ РК 3364-2019. Трубопроводы и стояки зашиваются.

Канализация

В здании запроектирована самотечная хоз-бытовая канализация для отвода сточных вод от санитарных приборов.

Внутренние сети канализации монтируются из полипропиленовых канализационных труб ∅50-110мм по ГОСТ 32414-2013.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.8.4.12 полипропиленовые трубопроводы и стояки, в целях безопасности, зашиваются в короба из несгораемых материалов.

Сточные воды хоз-бытовой канализации отводятся в наружные канализационные сети и далее в септик.

Отопление и вентиляция

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -29,6°С.

Источник теплоснабжения - существующая отдельно стоящая котельная, температура теплоносителя 85°С-60°С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 85°С-60°С.

Присоединение системы отопления школы к наружным тепловым сетям предусматривается через автоматизированный тепловой пункт по зависимой схеме.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусматривается двухтрубная вертикальная система водяного отопления с нижней разводкой с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из систем отопления производится через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. В качестве нагревательных приборов приняты регистры из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91* и алюминиевые радиаторы R-500, для регулирования температуры помещения на подводках к нагревательным приборам предусматриваются терморегуляторы DANFOSS.

Трубопроводы систем отопления приняты - стальные водогазопроводные по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция

Вентиляция кабинетов - приточно-вытяжная с механическим побуждением, управляемая по месту, осуществляемая установками фирмы "VTS".

Вентиляция помещений санузлов - вытяжная с механическим побуждением.

Вентиляция боксов естественная, вытяжка осуществляется через дефлекторы предусмотренные на кровле здания.

Все приточные установки систем вентиляции оборудованы калориферами, для нагрева воздуха, поступающего с улицы в помещения в зимний период.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 класса "Н".

Силовое электрооборудование и освещение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, технических условий №29/844/844 от 24.102024г, архитектурно-строительных, технологических, сантехнических чертежей.

Электроснабжение выполняется по существующей схеме.

В качестве вводно-распределительного устройства принято ВРУ, состоящее из вводно-распределительной панели.

В проекте предусматривается рабочее, аварийно-эвакуационное освещение и ремонтное.

Электроосвещение помещений выполняется светодиодными светильниками, выбранными согласно среде и назначению помещений. Аварийное освещение принято для эвакуации. На путях эвакуации устанавливаются световые указатели "Выход" со встроенными аккумуляторами. Ремонтное освещение выполняется от ЯТП-0,25, переносными светильниками.

Групповая сеть освещения выполняется 3-проводным кабелем с медными жилами в негорючей оболочке. Высота установки выключателей - от 0,8м до 1,7м.

Основными потребителями является силовое электрооборудование и розеточные сети.

Силовая питающая и распределительная сеть выполняется пяти- и трехпроводной кабелем, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки в гофрированных трубах из самозатухающего пластиката. Высота установки розеток - не выше 1,0м от пола.

Молниезащита и заземление выполняется по существующей схеме.

Основные показатели проекта

Напряжение питающей сети (В) 400/230 Система заземления TN-C-S Категория надежности электроснабжения III Расчетная мощность (кВт) 24,6 cosφ 0,9.

Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения и передачи извещений о возгорании.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые и ручные извещатели. Извещатели пожарные дымовые установить в защищаемых помещениях на потолке. Ручные пожарные извещатели установить на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сигнал пожарной тревоги передается от контроллера двухпроводной линии связи (КДЛ) на пульт контроля и управления. Передача сигнала ПС из гаража на ПКУ в мастерской выполняется с помощью радиомодулей (С2000-РПИ).

Шлейфы пожарной сигнализации (ПС) выполнить в кабель-канале. Система оповещения и управление эвакуацией (СОУЭ) Оповещение выполнить второго типа - световым и звуковым оповещением. Светозвуковые оповещатели установить на входе в здание.

Звуковое оповещение выполняется с помощью звуковых оповещателей. Световые табло "Выход" установить над выходами.

Видеонаблюдение

Проектом предусмотрен круглосуточный видеоконтроль помещений и прилегающей территории объекта.

Видеонаблюдение выполняется на базе цифровых, сетевых (IP) видеорегистратора и видеокамер с технологией PoE. Видеосигнал, поступающий с видеокамер на видеорегистратор, просматривается с помощью монитора и хранится на жестком диске. Сигнал от видеокамер и питание на видеокамеры передается "витой парой" неэкранированной в кабель-канале.

Срок хранения видеоинформации составляет не менее 30 суток.

Основное электропитание системы ВН выполнить от розеточной сети. Резервное электропитание обеспечивается источником бесперебойного питания (ИБП) с аккумуляторной батареей (АКБ). Время автономной работы составляет не менее 30 минут.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных, взрывопожароопасных и сейсмических ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций. Мероприятия по чрезвычайным ситуациям входят в комплекс мероприятий каждой из систем и включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов системы при воздействии средств разрушения и стихийных бедствий:

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Системой стандартов безопасности труда в строительстве. Производитель работ до начала строительно-монтажных работ должен:

- оформить наряд-допуск на ведение соответствующих видов работ;
- согласовать и утвердить мероприятия в соответствии с требованиями документов: План безопасного метода работ, Планы по управлению охраной труда, техникой безопасности и охраной окружающей среды, локальный План Ликвидации Аварий;
- провести инструктажи по ознакомлению с инструкциями по технике безопасности.

Все работники, которые будут заняты на объекте, должны пройти обучение безопасным методам производства работ, порядку действий при чрезвычайных ситуациях и получить соответствующие удостоверения. Все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить спецодежду, спецобувь, защитные каски и очки и другие средства индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска. Вновь принятые работники с опытом работы на строительном участке менее 6 месяцев должны носить специальную опознавательную одежду.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей, занятых на возведении объекта. По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку. На них размещаются

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

временные здания для административно-хозяйственных нужд строительства и временные склады и навесы. Водоснабжение при строительстве будет осуществляться привозной водой. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Работающие обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. производство строительно-монтажных работ кратковременное, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Проектируемый объект относятся к 4 категории, 5 класса опасности.

6.5. Проект организации строительства

Начало строительства 3-квартал (август месяц) 2025 года согласно письму заказчика №897 от 05.02.2025 года

Расчет продолжительности строительства и задел в строительстве капитального ремонта определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.

Расчетная продолжительность строительства объекта – 9 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Показатели задела в строительстве и освоение средств

Наименование	Продолжительность месяцев	Подготовительный период (мес.)	Нормы задела в строительстве по годам, % сметной стоимости		
			2025		2026
			3кв.	4кв	1кв
Капитальный ремонт зданий мастерской и гаража	9	1	29	43	28

Распределение по годам строительства: 2025 г. – 72%, 2026 г. – 28%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена 06.03 территориальному району (Атырауская область, Индерский район).

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МПС РК от 06.12.2024 г. № 156-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2024;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2024;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2024;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

№	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		
			Стоимость, предъявленная на экспертизу (заявленная по проекту)	Стоимость после проверки экспертизой (рекомендуемая к утверждению)	- уменьшение + увеличение
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 г.	млн. тенге	743,316	779,544	+36,228
	В том числе СМР	млн. тенге	596,640	624,873	+28,233
	оборудование	млн. тенге	7,168	9,299	+2,131
	прочие затраты	млн. тенге	139,508	145,372	+5,864
В том числе по годам строительства					
1.1	2024 год	млн. тенге	-	41,931	+41,931
	В том числе СМР	млн. тенге	-	-	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	-	41,931	+41,931
1.2	2025 год	млн. тенге	743,316	527,649	-215,667
	В том числе СМР	млн. тенге	596,640	446,595	-150,045
	оборудование	млн. тенге	7,168	6,646	-0,522
	прочие затраты	млн. тенге	139,508	74,408	-65,100

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1.3	2026 год	млн. тенге	-	209,964	+209,964
	В том числе СМР	млн. тенге	-	178,278	+178,278
	оборудование	млн. тенге	-	2,653	+2,653
	прочие затраты	млн. тенге	-	29,033	+29,033

Примечание:
В результате рассмотрения сметной документации объекта общая сметная стоимость строительства увеличилась в ценах 2025 г. на общую сумму – 36,228 млн. тенге. Увеличение сметной стоимости произошло за счет корректировки проектных решений и сметной документации в ходе экспертизы по замечаниям.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Раздел ГП

1. Печати и подписи представлены.
2. Топосъемка представлено.

Раздел АС

3. Представлены печати и подписи.
4. Представлены размеры, узлы.
5. Графическое исполнение исправлено.

Раздел ЭОМ

6. Выполнен боковой штамп согласно ГОСТ 21.101-97.21.101-97 форма 3, откорректирован основной штамп Заполнен штамп согласно ГОСТ 21.101-97. В «ведомости ссылочных документов» указан полный шифр проекта в спецификации
7. Предоставлено новое ТУ
8. Указаны основные показатели проекта
9. Лист 2. Силовое оборудование подключено согласно заданию от ОВ и ВК. Для подключения силовых приборов предусмотрены отдельные щиты. Откорректированы отходящие автоматы согласно расчетному току. ВРУ выполнено согласно, ГОСТ 21.614-2014, ГОСТ 21.608-2014. Приведены расчеты расчетной мощности. Питание ЯТП перенесено в щиты освещения ЩО. Откорректировано название щитов согласно ГОСТ 21.608-2014. Предусмотрен щит аварийного освещения ЩАО. Предусмотрено питание для слаботочных систем ВН, АПС. Приведены таблицы потребностей кабелей и труб согласно ГОСТ 21.614-2014.
10. Лист 3,4. Даны таблицы потребностей кабелей и труб согласно ГОСТ 21.614-2014., дано название щитам согласно ГОСТ 21.614-2014, ГОСТ 21.608-2014., схемы откорректированы согласно ГОСТ 21.614-2014, ГОСТ 21.608-2014. Откорректированы выключатели нагрузки согласно селективности, с ВРУ.
11. Лист 6-8. Выполнены планы согласно ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.608-2014. Внесены изменения в ТЗ прописано количество розеток необходимых в кабинетах, сварочные установки и другое оборудование. Проставлены привязки расстановки розеток и освещения. Предусмотрено аварийное освещение. Даны номера групп согласно ГОСТ 21.608-2014
12. Спецификацию оборудования откорректирована на основании чертежей раздела согласно требованиям раздела 4 ГОСТ 21.110-2013, ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.608-2014 и ГОСТ 21.101-97 и перечня АГСК-3, указан состав, техническая характеристика, позиции согласно проектным решениям.
13. Откорректированы ОПЗ и ПЗ согласно замечаниям
14. Проект откорректирован согласно изменениям ВК и ОВ

Раздел ПС

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

15. Выполнен боковой штамп согласно ГОСТ 21.101-97.21.101-97 форма 3, откорректирован основной штамп Заполнен штамп согласно ГОСТ 21.101-97. В «ведомости ссылочных документов» указан полный шифр проекта в спецификации.
16. Указаны основные показатели раздела согласно СН РК 1.02-03-2022.
17. Расстановка извещателей на планах откорректирована согласно СП РК 2.02-102-2022, показана привязка пожарных извещателей в помещениях согласно СП РК 2.02-102-2022.
18. Дано условное обозначение.
19. Лист 2. Указаны длины кабелей и труб.
20. На планах подписан кабель, и способ прокладки кабеля
21. Откорректирована спецификацию согласно замечаниям
22. Спецификацию оборудования откорректирована на основании чертежей раздела согласно требованиям раздела 4 ГОСТ 21.110-2013, ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.608-2014 и ГОСТ 21.101-97 и перечня АГСК-3, указан состав, техническая характеристика, позиции согласно проектным решениям.
23. Внесены изменения согласно изменениям от раздела ОВ
24. Проект откорректирован согласно изменениям ВК и ОВ

Раздел ВН

25. Выполнен боковой штамп согласно ГОСТ 21.101-97.21.101-97 форма 3, откорректирован основной штамп Заполнен штамп согласно ГОСТ 21.101-97. В «ведомости ссылочных документов» указан полный шифр проекта в спецификации.
26. Лист 2. Указан источник питания приборов, указана длина кабеля и труб. Пронумерованы камеры
27. На планах дана привязка установленных камер, нумерация и угол обзора, подписан кабель, указан способ прокладки.
28. Спецификацию оборудования откорректирована на основании чертежей раздела согласно требованиям раздела 4 ГОСТ 21.110-2013, ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.608-2014 и ГОСТ 21.101-97 и перечня АГСК-3, указан состав, техническая характеристика, позиции согласно проектным решениям.
29. Откорректированы ОПЗ и ПЗ согласно замечаниям

Раздел НВК:

30. Предоставлен расчеты по определению расходов воды и объемов стока.
31. По Техническому регламенту определен объем воды на наружное пожаротушение. Предусмотрено наружное пожаротушение. Представлено письменная справка о существующих решениях наружного пожаротушения.
32. Представлен отчет инженерно-геологических изысканий.
33. Спецификация выполнена согласно кодам АГСК-3.

Раздел ВК:

34. Предоставлен расчеты по определению расходов воды и объемов стока.
35. Источник водоснабжения уточнен, дополнен лист общих данных и ОПЗ.
36. Спецификацию выполнена согласно кодам АГСК-3.

Раздел ОВ:

37. Предоставлен расчеты по определению расходов воды и объемов стока.

Раздел ПОС

38. Внесены коррективы по откорректируемой технической части проекта.
39. Внесены коррективы по откорректируемой сметной документации в ходе экспертизы.
40. Откорректированы показатели задела строительства.
41. Откорректирована начало троительства согласно письму заказчика №897 от 05.02.2025 года.

Сметная документация

42. Сметная документация откорректирована и утверждена.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект, соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	5,4881	5,4881
2	Площадь застройки здании мастерской	м2	2590,5	2590,5
3	Площадь застройки здании гаража	м2	1134,4	1134,4
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 г.	млн. тенге	743,316	779,544
	В том числе СМР	млн. тенге	596,640	624,873
	оборудования	млн. тенге	7,168	9,299
	прочие затраты	млн. тенге	139,508	145,372
	В том числе по годам			
	2024 г.	млн. тенге	-	41,931
	В том числе СМР	млн. тенге	-	-
	оборудования	млн. тенге	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	-	41,931
	2025 г.	млн. тенге	743,316	527,649
	В том числе СМР	млн. тенге	596,640	446,595
	оборудования	млн. тенге	7,168	6,646
	прочие затраты	млн. тенге	139,508	74,408
	2025 г.	млн. тенге	-	209,964
	В том числе СМР	млн. тенге	-	178,278
	оборудования	млн. тенге	-	2,653
	прочие затраты	млн. тенге	-	29,033

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6	Класс опасности объекта		5	5
7	Категория объекта		IV	IV
8	Уровень ответственности		II(тех.несложный)	II(тех.несложный)
9	Продолжительность строительства	месяц	9	9

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий мастерской и гаража «Индерского многопрофильного колледжа сельского хозяйства» по Адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индербор, ул.Махамбет, 14» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Площадь участка	5,4881 га
2	Площадь застройки здании мастерской	2590,5 м2
3	Площадь застройки здании гаража	1134,4 м2
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 г.	779,544 млн. тенге
	В том числе СМР	624,873 млн. тенге
	оборудования	9,299 млн. тенге
	прочие затраты	145,372 млн. тенге
	В том числе по годам	
	2024 г.	41,931 млн. тенге
	В том числе СМР	-
	оборудования	-
	прочие затраты	41,931 млн. тенге
	2025 г.	527,649 млн. тенге
	В том числе СМР	446,595 млн. тенге
	оборудования	6,646 млн. тенге
	прочие затраты	74,408 млн. тенге
	2025 г.	209,964 млн. тенге
	В том числе СМР	178,278 млн. тенге
	оборудования	2,653 млн. тенге
	прочие затраты	29,033 млн. тенге
6	Класс опасности объекта	5
7	Категория объекта	IV
8	Уровень ответственности	II(тех.несложный)
9	Продолжительность строительства	9 месяцев

2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное казенное предприятие «Индерский многопрофильный колледж сельского хозяйства». Управления образования Атырауской области в соответствии условиями договора №CEG-0012-01 от 13.03.2025 года.

3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор ауылы, Махамбет к., 14 мекенжайы бойынша Индер көпсалалы ауыл шаруашылығы колледжінің шеберханасы мен гараж ғимараттарына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1 Учаскенің ауданы	5,4881 га
2 Шеберхана ғимаратының құрылыс алаңы	2590,5 м2
3 Гараж ғимаратының құрылыс алаңы	1134,4 м2
4 2025 жылғы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны	779,544 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	624,873 млн. теңге
жабдықтар	9,299 млн. теңге
басқа шығындар	145,372 млн. теңге
Оның ішінде жылдар бойынша	
2024 ж.	41,931 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	-
жабдықтар	-
басқа шығындар	41,931 млн. теңге
2025 ж.	527,649 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	446,595 млн. теңге
жабдықтар	6,646 млн. теңге
басқа шығындар	74,408 млн. теңге
2025 ж.	209,964 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	178,278 млн. теңге
жабдықтар	2,653 млн. теңге
басқа шығындар	29,033 млн. теңге
6 Объектінің қауіптілік класы	5
7 Нысан санаты	IV
8 Жауапкершілік деңгейі	II (техникалық қарапайым)
9 Құрылыс ұзақтығы	9 ай

2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.03.2025 жылғы №CEG-0012-01 шарттың талаптарына сәйкес Атырау облысы Білім беру басқармасының «Индер көп бейінді ауылшаруашылық колледжі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствуе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

					т нормам)
1	Отопление и вентиляция	Бегалдинова Индира Ераханов на	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует
2	Генеральный план	Саймасай Сауле Саймасаевна	Градостроительство	KZ95VJE00028848	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Бегалдинова Индира Ераханов на	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Бегалдинова Индира Ераханов на	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Откелбаев Дархан Болатович	Конструктивная часть	KZ41VJE00028850	Соответствует
6	Сметная документация	Бегалдинова Индира Ераханов на	Сметная часть	KZ37VJE00069080	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Бегалдинова Индира Ераханов на	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует
8	Видеонаблюдение	Бегалдинова Индира Ераханов на	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует
9	Проект организации строительства	Мусабеков Архат Секенович	Специальные разделы проектов	KZ09VJE00028844	Соответствует
10	Наружные сети водопровода и канализации	Бегалдинова Индира Ераханов на	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует
11	Пожарная сигнализация	Бегалдинова Индира Ераханов на	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

12	Конструктивные решения	Откелбаев Дархан Болатович	Конструктивная часть	KZ41VJE00028850	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Олжабаева А.И. (Директор)

Бегалдинова И.Е. (Эксперт)

Мусабеков А.С. (Эксперт)

Откелбаев Д.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Саймасай С.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	e7cbef22-3b89-4ac8-9120-fadd97e40705
Номер и дата документа	CEG-0023/25 от 25.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕГАЛДИНОВА ИНДИРА ЕРАХАНҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2025.04.24 23:57:29 10CD41FDEC9EC8BA2FB1536A95CC84A6A0C0A775 МУСАБЕКОВ АРХАТ СЕКЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2025.04.24 23:58:27 5E329D1E9EBC543C166B7A0699223B75C3D798C9 ОТКЕЛБАЕВ ДАРХАН БОЛАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2025.04.24 23:59:45 3F5150381925CF064914D9F43D75CBEF55A0F9CD САЙМАСАЙ СӘУЛЕ САЙМАСАЙҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2025.04.25 00:00:51 1E5761C9F90E6EF0BF1D6F0B14BBBF4D545F9990 **Подписано:** ОЛЖАБАЕВА АСЕМ ИЗБЕРГЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2025.04.25 00:01:53 1320B2FB654289E3A4BC13C0A1DFFB3CB1F9EFC7

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»