Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" сентября 2022 года

Заказчик **ТОО «ЮЖПРОМСНАБ», БИН 061800218757 8(7172)980888, 30011, РК, Актюбинская область, г. Актобе., район Алматы 41й разъезд, дом 324,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«30» сентября 2022г. ТОО "ЮЖПРОМСНАБ", Максимов Б.И., 030011 РК, Актюбинская область, г. Актобе., район Алматы 41й разъезд, дом 324, БИН 061800218757,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«30» сентября 2022г. ТОО «CIVIL BASEMENT» Турмаганбетов С.К., KZ81VJE00056357 от 04.08.2020, БИН210440003100, тел. 87017711016,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«30» сентября 2022г. ТОО «Строй ТН-сервис» Федоров В.А, тел. 87017711016,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Расширение резервуарного парка на объём 6000 м3, со строительством двух РВС-2000 м3 и с реконструкцией двух пожарных РВС-1000 м3 под ГСМ, строительством противопожарного РВС-2000 м3 и переносом пожарной насосной на существующей территории склада ГСМ, по адресу: г. Актобе, 41 разъезд, уч. 327,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область, г.Актобе, р-он Алматы, 41 разъезд, д.327,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «28» апреля 2012года № 1375 Акимат г.Актобе**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых

возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"_12_" декабря__2011года**

Государственная приемочная комиссия;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ83REA00268744 от 05.04.2022г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй ТН-сервис», Рабочий проект №285/2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№285/2021 ТОО "ЮЖПРОМСНАБ" 29.03.2022;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022 года;**

окончание работ **сентябрь 2022года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____12_____;

фактически, месяц: _____6_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
РВС-2000	М3	29000	2000	29000	2000
РВС-2000	М3	29000	2000	29000	2000
Пожарный резервуар для водыРВС-2000	М3	2000	2000	2000	2000
Насосная пожаротушения	М2	65,3	65,3	65,3	65,3
Помещение для буферных емкостей	М2	88	88	88	88

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

РВС 2000 – 2 шт., РВС 1000 – 2 шт., ПВ 2000 – 1 шт.: резервуары вертикальные стальные диаметром 15,28 м и высотой 12,0 м (РВС 2000), диаметром 10,43 м и высотой 12,0 м (РВС 1000). РВС 1000 – 2 шт. существующие, меняется назначение. Стены, днище – металлические из стали листовой ГОСТ 19903-2015. Фундаменты под резервуары – ленточные железобетонные кольцевые из бетона марки С16/20, W6, F100. Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом за 2 раза. Под днище м предусмотрен гидроизолирующий слой с уклоном i= 0.01. по периметру резервуаров предусмотрена бетонная отмостка из бетона класа В-10 толщиной 100 мм.

Насосная пожаротушения: Здание на территории ГСМ существующее демонтируемое. Здание одноэтажное полузаглубленное прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,0*6,0 м. Наружные стены здания выполнены из ракушечных блоков на растворе М- 100. Внутреняя отделка – Цементная штукатурка толщиной 20 мм с последующей окраской. Наружная отделка – профлист. Оконные блоки- деревянные по ГОСТ 14624-84. Перекрытие – сборные железобетонные пустотные плиты. Кровля- скатная из профлиста. Фундаменты выполнены сборного исполнения.

Помещение буферных емкостей: Одноэтажное полузаглубленное прямоугольное в плане, с размерами в осях 11,0*8,0 м. Высота 6,3 м. Фундаменты монолитные железобетонные. Наружные стены из крашенного профлиста. Кровля – односкатная из профлиста, по металлическому каркасу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Расширение резервуарного парка на объём 6000 м3, со строительством двух РВС-2000 м3 и с реконструкцией двух пожарных РВС-1000 м3 под ГСМ, строительством противопожарного РВС-2000 м3 и переносом пожарной насосной на существующей территории склада ГСМ, по адресу: г. Актобе, 41 разъезд, уч. 327,** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик **Турбай В.Н.**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «CIVIL BASEMENT» Турмаганбетов С.К.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Турмаганбетов С.К..

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Федоров В.А.**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Максимов Б.И.** _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
РВС-2000	1				2000					
РВС-2000	1				2000					
Пожарный резервуар для водыРВС-2000	1				2000					
Насосная пожаротушения	1			78,99	434,05	65,30		65,30		
Помещение для буферных емкостей	1			91,8	394,74	88,0		88,0		

продолжение таблицы

Описание элементов конструктивных			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/Б-ленточный	Металл	Металл	---	----	----	----	---	----
Ж/Б-ленточный	Металл	Металл	---	----	----	----	---	----
Ж/Б-ленточный	Металл	Металл	---	----	скважина	----	---	----
Сборный Ж/Б	ракушеблок	профлист	Эл. обогреватель	От существующих сетей	скважина	----	---	---
Ж/Б-ленточный	профлист	профлист	----	----	----	----	---	---

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная				544,5			
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						167,5		800

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____.
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
39932	39932	1857	7540,3			30534,7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		ракушеблок
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	ж\б плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	бетон.
		последующих этажей	

6	Проемы	окна		дерево
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		побелка
		наружные		обшивка металлом
8	Горячее водоснабжение			----
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			да

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Турбай В.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Федоров В.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошнуровано и пронумеровано
На 11 листах

Казакстан Республикасы Ақтөбе қаласы
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
ЮЖПРОМСНАБ
Товарищество с ограниченной ответственностью
Республика Казахстан город Актобе