Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказ Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" декабря 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел образования по Кегенскому району Управления образования Алматинской области" Алматинская область, Кегенский район, с.Кеген, Б Момышулы, 19а, БИН 180540005422, 87277721844**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от «20» декабря 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «Баймен» в лице директора Байменова Ж.Е. расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, с.Коянкус, Абая202а, БИН 000240000294, тел.: +77272390558**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,БИН,телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **по данному объекту от «21» декабря 2024 года представленной техническим надзором ТОО «Актаустройэксперт», эксперт по техническому надзору Бектаев Г.А. аттестат №KZ10VJE00085765 от 20.03.2024, №KZ60VJE00049072 от 03.09.2019,БИН 021140003456, тел +77017750900**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **по данному объекту от «21» декабря 2024 года представленного авторским надзором и разработчиком рабочего проекта ТОО «Redline Pro» эксперт по авторскому надзору Әліпбек Ө,Н аттестат №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021г., БИН 080140014245, тел +77784074904**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком **ТОО «Баймен»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здании школы Тасашы с. Тасашы Кегенского района Алматинской области» уровень ответственности – второй, технически не сложный**

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Алматинская область, Кегенский район, с. Тасашы, с.Касымбек, ул. Тасашы 1**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 20__ года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)**Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано письмо отдела образования №643 от 14.12.2022г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20___года

наименованиеоргана,вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно – монтажных работ **KZ70REA00387124 от 02.05.2024 г, KZ67REA00429179 от 04.11.2024г., выданного коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Redline Pro» рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ Отдел образования по Кегенскому району Управления образования Алматинской области, № 12 от 28.12.2022 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **02.05.2024г.;**
месяц, год
окончание работ **20.12.2024г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5 месяцев;**
фактически, месяц: **7 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковогокомплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство административного зданияимеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3562	3562
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	39182	39182
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Отделка помещений (с согласованием Заказчика); демонтаж крылец с козырьками с последующим восстановлением по проекту; демонтаж козырька с тамбуром с последующим восстановлением;устройство фасада из металлосайдинга с утеплением ; пробивка и закладка проемов в стенах и перегородках; устройство пандуса для инвалидов; алюминиевые перегородки, установка оконных и дверных блоков, электромонтажные работы, капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализация, внутренняя отделка помещения, демонтаж и монтаж кровли, пожарно-охранная сигнализация, благоустройство территории, МАФы, наружное электроосвещение.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **1046053,986** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1028474,046** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **17 579, 450** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **1 025 513,29** тысяч тенге **14** тиын,в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 008 285,429** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 227, 861** тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,88%**и фактически применено **98,88%**(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средствквазигосударственного секрета);
10.Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(**рабочий проект)**проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здании школы Тасашы с. Тасашы Кегенского района Алматинской области»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Отдел образования по Кегенскому району Управления образования Алматинской области»
Руководитель **Масимханов М.К**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:
ТОО «Актаустройэксперт»
Директор **Имангалиев А.К.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

2) аттестованный эксперт:

ТОО «Актаустройэксперт» **Бектаев Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

аттестат №KZ10VJE00085765 от 20.03.2024, №KZ60VJE00049072 от 03.09.2019, БИН 021140003456, приказ №1-1-74 от 24.04.2024г.

(специализация аттестата, подпись, дата)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

1) разработчик проекта:

ТОО «Redline Pro»

Директор **Қырықбаев Ғ.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

2) аттестованный ГИП:

ТОО «Redline Pro» **Әліпбек Ө.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

аттестат №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021г приказ №26 от 17.04.2024г.

(специализация аттестата, подпись, дата)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

ТОО «Баймен»

Директор **Байменов Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.