«Кировское а., Киров к., 10 ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

15.10.2023 ж. № КОЭ-0021/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жақсы ауданының ішкі саясат, мәдениет, тілдерді дамыту және спорт бөлімінің жанындағы «Аудандық мәдениет Үйі» МККК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн Центр» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Кировское а., Киров к., 10 ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Кокшетауоблэкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Кокшетауоблэкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КОЭ-0021/23 от 15.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Кировское, ул.Кирова, 10»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Районный Дом культуры»
при отделе культуры и развития языков Жаксынского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн Центр»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Кировское, ул. Кирова, 10» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетауоблэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетауоблэкспертиза».

1. Вид документации: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Кировское, ул. Кирова, 10»

3. ОСНОВАНИЕ: Договор № КОЭ-0025-03 от 26.09.2023г.

4. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн Центр» (государственная лицензия №20015663 от 21.10.2020г., I - категория на занятие проектной деятельностью)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района Куанышпаевой Ж., от 25.09.2023г.

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района Куанышпаевой Ж., от 12.10.2023г.

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ71VUA00968316 от 01.09.2023г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района»

акт на право постоянного землепользования №202 от 29.12.2007г., изготовленный ДГП РГП ГосНПЦзем «Акмолинский государственный институт по землеустройству»

письмо заказчика №01-17/94 от 29.08.2023г., о начале строительства

письмо заказчика №01-17/93 от 29.08.2023г., о финансировании

письмо заказчика №01-17/99 от 12.09.2023г., о количестве смен

письмо заказчика №01-17/95 от 29.08.2023г., о перевозке мусора

письмо заказчика №01-17/98 от 12.06.2023г., о функционировании клуба

письмо заказчика №01-17/110 от 13.10.2023г., о демонтаже котельной

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ИП Мукашев У.К., в августе 2023г., (государственная лицензия ГСЛ№00293 от 12.12.2005г., на занятие изыскательской деятельностью);

решение о легализации недвижимого имущества №4607-8 от 25.04.2007г.

решение Жаксынского районного маслихата №7С-44-1 от 22.12.2022г.

согласование эскизного проекта № KZ71VUA00975009 от 11.09.2023г.

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания Кировского сельского клуба ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Кировское, улица Кирова, 10, выполненное ТОО «ИЦ АзияЭксперт» от 02.05.2023г., свидетельство об аккредитации №KZ14VWC00087934

Технические условия

технические условия на водопотребление №110 от 24.08.2023г., выданные ГКП на ПХВ «Жаксы су Арнасы» при акимате Жаксынского района Акмолинской области

технические условия на присоединение к электрическим сетям № ТУ-2.2-2023-2532 от 22.08.2023г.

7.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 ОПЗ. Общая пояснительная записка

Том 2 СД. Сметная документация

Том 3 ПОС. Проект организации строительства

Том 4 ПП. Паспорт проекта.

Альбом ГП. Генеральный план

Альбом АС. Архитектурно-строительная часть.
Альбом АР. Архитектурные решения
Альбом ВК. Водоснабжение и канализации.
Альбом ПС. Пожарная сигнализация
Альбом ЭОМ. Электроосвещение.
Альбом ЭС. Электроснабжение
Альбом ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом ВН. Видеонаблюдение
Альбом ТХ. Технологические решения

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местоположение - объект находится в Акмолинской области, Жаксынского района, село Кировское, улица Кирова, 10

Район не сейсмоактивен - СП РК 2.04.01-2017.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

таблица 1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Солтан Еркін Қазымұлы	Конструктивная часть	KZ32VJE00076833	Соответствует
3	Генеральный план	Колесникова Людмила Павловна	Архитектура	KZ96VJE00044059	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Кабулова Бота Кошановна	Предпроектная документация	KZ13VJE00069706	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Амрин Озгерыс Байкенулы.	Специальные разделы проектов	KZ63VJE00025835	Соответствует
6	Сметная документация	Шутикова Алия Советбековна	Сметная часть	KZ37VJE00073930	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	KZ19VJE00069598	Соответствует
8	Технологическая часть	Гусманова Гульнара Амангельдиевна	Технологическая часть	KZ48VJE00080716	Соответствует
9	Водоснабжение и водоотведение	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	KZ19VJE00069598	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

9.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	эт.	2	2
2	Площадь застройки	$м^2$	637,0	637,0
3	Общая площадь здания	$м^2$	515,95	515,95
4	Строительный объем	$м^3$	3922,07	3922,07
5	Протяженность сети ВЛИ-0,4кВ	км.	0,101	0,101
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 в т.ч. СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	252,376 191,850 18,158 42,368	252,376 191,850 18,158 42,368
7	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную версию ПСД:

**в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года № 305.*

10. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Кировское, ул. Кирова, 10» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована трехсторонним договором № КОЭ-0025-03 от 26.09.2023г., между исполнителем: ТОО «Кокшетауоблэкспертиза», заказчиком: ГККП «Районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Жаксынского района» и плательщиком: ТОО «Дизайн Центр».

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Кировское а., Киров к., 10 ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына; мердігер: 26.06.2023ж., № КОЭ-0025-03 Орындаушы: «Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС,

тапсырыс беруші: «Жақсы ауданының ішкі саясат, мәдениет, тілдерді дамыту және спорт бөлімінің жанындағы «Аудандық мәдениет Үйі» МККК және төлеуші: «Дизайн Центр» ЖШС арасында.

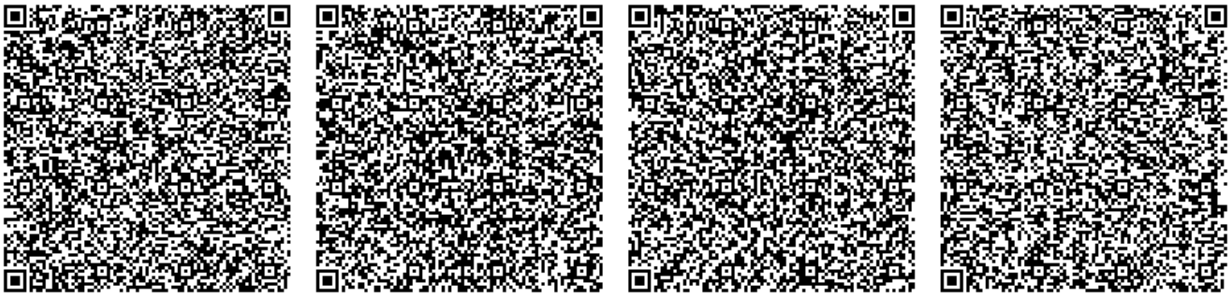
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Бугантаев М.С. (Директор)

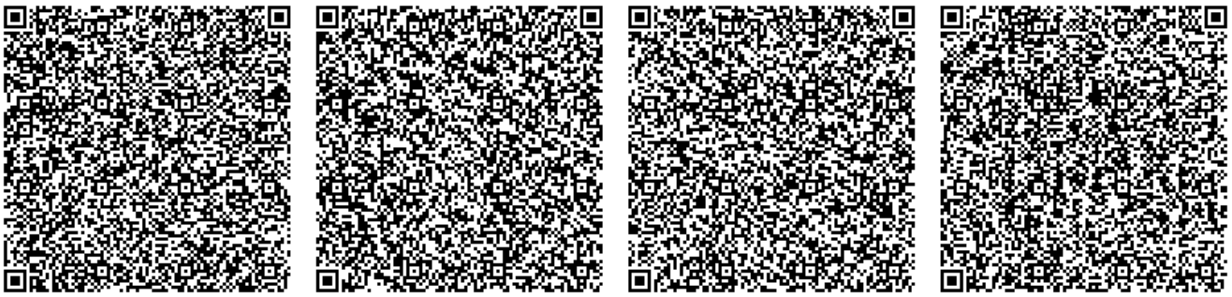
Кабулова Б.К. (Эксперт)

Шутикова А.С. (Эксперт)

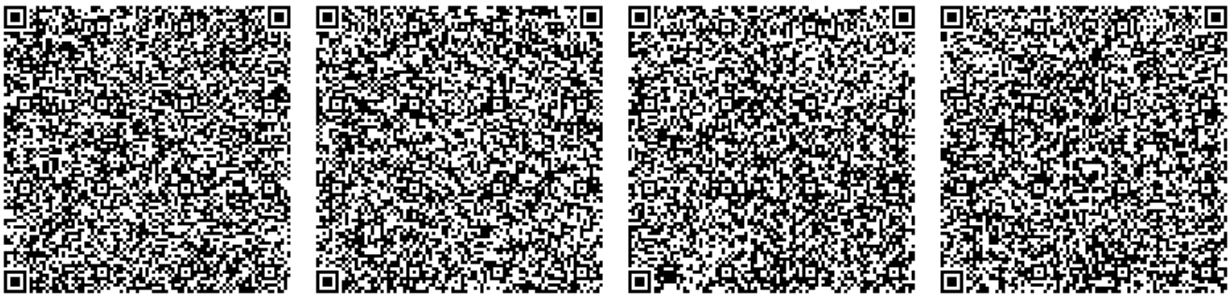
Колесникова Л.П. (Эксперт)



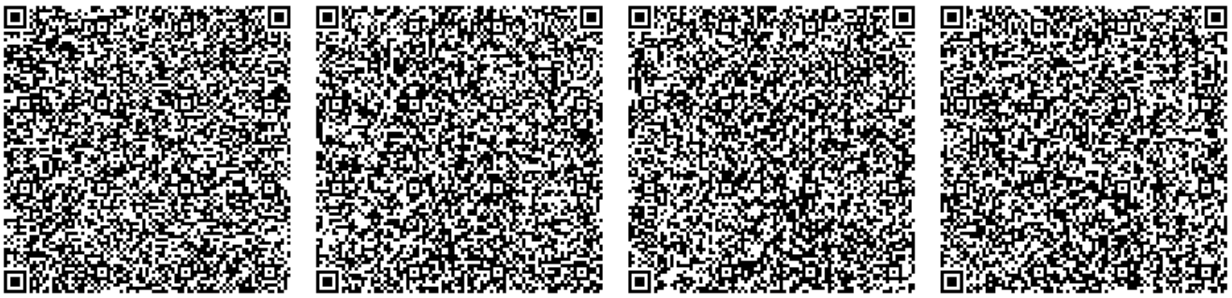
Солтан Е.Қ. (Эксперт)



Амрин О.Б. (Эксперт)



Лыкова Г.М. (Эксперт)



Қырқынбай Қ.. (Эксперт)

Гусманова Г.А. (Эксперт)