Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2017 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе»
30000,Актюбинская область, г. Актобе , Алтынсарина №31 ,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии 25 декабря 2017г
ТОО «Актобе-Саулет» директор ТОО Акмади А.А. г.Актобе ,ул.Бокенбай Батыра д.22/1-161 ,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 25 декабря 2017г.
ТОО «Актам Инжиниринг» Каналин А.К. аттестат № KZ78VJE00011888 от 02.07.2015 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 25 декабря 2017г
ПрК «Актюбгражданпроект» Усембеков Е.А.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилья на территроии жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 «А» г.Актобе. 1,2,3 квартал»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Актобе жилой массив «Нур-Актобе» микрорайон №1а ,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от"03" 04 2017 года № 1219 Акимат г Актобе;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ ;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» 23.08.2017г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект» РП №18724382
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе 07.06.2017 г. № 03-8/292
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2017;
месяц, год
окончание работ декабрь 2017;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:7;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	54,4	
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)	7605,2	
Площадь квартиры	метр в квадрате (далее – м2)	7557,2	
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	5675,8	
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	38309,2	
В том числе подземной части	м3	-	

Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего,	52	7605,2				
в том числе:						
одноквартирный	28	4264,4				
двухквартирный Тип1	12	1562,4				
двухквартирный Тип2	12	1778,4				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под стены – сборные железобетонные ленточные по ГОСТ 13580-85.Стены фундаментов – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.Наружные стены – трехслойные панели из тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В20 с гибкими связями из стеклопластиковой арматуры, толщины слоев: внутренний 120мм, наружный 80мм. Утеплитель – пенополистирол ПСБс по ГОСТ 15588-86 марки не менее 25 толщиной 200мм. СТ РК 947-92.Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.Перекрытия – из сборных железобетонных пустотных плит по серии ИЖ 568 и шифр 220.17-1.Лестницы – из деревянных ступеней по металлическим косоурам из прокатного профиля. Кровля скатной крыши из штампованного мелко профильного профлиста с цветным полимерным покрытием по деревянным несущим конструкциям.Окна – из ПВХ профиля, с тройным остеклением.Двери внутренние – деревянные по серии 1.136-1.Двери наружные – металлические. Наружная отделка – цоколь штукатурка с последующей окраской. Стены панельные окрашиваются фасадными красками. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 910 967 510 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 759 922 040 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 904 229 132,80 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 868 134 948,80тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 «А» г. Актобе 1,2,3 квартал** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Алимбаев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ **Бурамбаева И.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Усембеков Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (Генеральный подрядчик) _____ **Акмади А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесінде
ТІРКЕЛДІ
№ 08-442 "27" 12 2017 ж.
Қолы
Маман Бразумбетов Н.Т.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Актобе-Саулет» Товарищество с ограниченной ответственностью