ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ «ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 658
«27» 12 2024 ж.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2024 ж. «27» 12
N101000094292608

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района», руководитель Омаркулов Талғат Асанұлы, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Кажымукан, 168, БИН: 161040024744.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО "KAPower", директор Ергешбаев А.К., Лицензия: 23018983 от 28.08.2023 г, Республика Казахстан, г.Шымкент, Микрорайон АСАР , Улица АККОПИР, 4, БИН: 111140015343.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «HAZAR-инжиниринг», эксперт технического надзора Мусалиев Нурлан Батырович №KZ50VJE00088149 от 16.08.2024 г, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аргынбеков 89А\111, директор Жиенбеков Байжігіт Нұрлыбекұлы**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «MPK-Group», директор Марданов Мұхтар Туреханұлы, БИН: 050740016872, № 22000333 от 13.01.2022г. Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, улица Кара шаңырак, дом 21 эксперт авторского надзора Абденкулов Сырымжан Курманбекулы, № KZ68VJE00084527 от 26.12.2023**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получен ия аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке №122, 123 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области. Газоснабжение».***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***Туркестанский область, Ордабасинский район, село Темирлан, микрорайон Самал-3 земельный участок №122, 123.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение Акима сельского округа КАжымухан № 108 от 05.09.2024 года
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) **талона** о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ72REA00436655 от 06.12.2024 года, Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», **АПЗ** KZ21VUA01260410 от 24.10.2024 года, утверждено руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " KazStarGroup" № 11/140**
наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)дата и номер проекта утвержденного(й) ТОО «Pro Expertize KZ» № PEKZ-0322/24от 24.11.2024,
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "_10_" __12_____ 2024 года;
окончание работ "_25" ____12_____ 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: _0,5 месяц____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _0,5 месяц __;
фактически, месяц: __ 0,5 месяц_____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Кол-во подключаемых домов	шт	2		2	
Расход газа	м³/час	4,40		4,40	
Длина газопровода d63мм	п.м.	65,0		65,0	
Кол-во ГРПШ-6 для одного абонента	шт	-		-	
Кол-во ГРПШ-10 для двух абонентов	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
В том числе подземной части	м2		
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
Площадь встроенных, построено-пристроенных и	м2		

пристроенных помещений

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:	-				-	
однокомнатных		-				-
двухкомнатных						
трехкомнатных		-			-	
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Производительность - 457,6 м3/час (2,20 м3/час для каждого абонента).
Протяженность трассы газопровода среднего давления (Р=0,005-0,3МПа) из полиэтиленовых труб ПЭ100 Газ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011, d63x5,8 с коэффициентом запаса прочности 2,8 (смотри ГСП.СО).
количество ГРПШ-10 для двух абонентов - 1шт;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 4,677 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3,681 млн. тенге, оборудования 0,069 млн. тенге, инструмента и инвентаря 0,927 млн. тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4,677 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_3,681млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,996 млн.тенге;
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___95___% и фактически применено __95_____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10.Класс энергоэффективности здания _____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ **«Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке №122, 123 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области. Газоснабжение»**
Наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района»
руководитель Омаркулов Талгат Асанулы
Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Мусалиев Н.Б.аттестат эксперта №KZ50VJE00088149 от 16.08.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «HAZAR-инжиниринг», директор Жиенбаков Б.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация **ТОО «MPK-Group», директор Марданов М. Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Абденкулов С. К. аттестат № KZ68VJE00084527 от 26.12.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

организация **ТОО " KAPower ", директор Ергенбаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	65,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	65,0	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
	4) траншейная прокладка	м	65,0	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек d =	шт	-	
	d =	шт	-	
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	
	d =	шт	-	
7	Кран проходной d =63мм	шт	0	Кран ПЭ
	d =	шт	-	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переходники	шт	-	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	-	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка _____)	шт	-	
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		

Заказчик
ГУ «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района» руководитель Омаркулов Т. А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «МРК-Group», директор Марданов М. Т.**
(при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)