Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«08» июня 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Талас-Курылыс», лицензия 1 категории № 14013400 от 08.09.2014г.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Нурмашева Ержана Талаповича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого дома в жилом комплексе 14 га массива «Арай» г. Тараз. Участок №4, пятно 3»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Талас-Курылыс», директор Нурмашев Ержан Талапович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания «Арыстан-сервис»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области. Заключение № 08-0290/15 от 28.08.2015г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**4 741,35**	**4 742,10**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**21 414,98**	**21 414,98**
В том числе подземной части	$м^3$	**2 454,90**	**2 454,90**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	$м^2$	-----	-----

пристроенных помещений			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактический		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	**80**	**4 741,35**	**2 554,50**	**80**	**4 742,10**	**2 566,3**
в том числе: однокомнатных	**15**	**570,70**	**236,25**	**15**	**572,00**	**237,10**
двухкомнатных	**30**	**1 586,75**	**881,85**	**30**	**1 587,20**	**885,80**
трехкомнатных	**35**	**2 583,90**	**1 436,40**	**35**	**2 582,90**	**1 443,40**
четырехкомнатных и более	-----	------	-----	-----	-----	-----

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Здание многоквартирного жилого дома – пятиэтажное, с подвалом, состоит из двух блоков №1 и №2 -40 квартирные двух подъездные, прямоугольный формы в плане, с размерами в осях 13,20х42,00 м, расположены под углом 90^0 друг к другу. Высота этажей – 2,80 м. Высота помещений – 2,50 м. Высота помещений подвала – 1,80 м. Высота здания по коньку – 17,50 м. Высота по карнизу – 14,70 м;***

Фундаменты под стойки – монолитные железобетонные столбчатые;

Фундаменты под стены и диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные ленточные таврового сечения из бетона В15;

Колонны – монолитные железобетонные прямоугольного сечения из бетона В25, армированные арматурными стержнями АIII Ø-12мм, 22мм, 25мм и АI Ø-8мм;

Перекрытия и консольно выступающие площадки балконов – монолитные железобетонные из бетона В22,5, армированные арматурными стержнями АIII Ø-12мм, 14мм, 16мм, 18мм, 20мм и АI Ø-6мм;

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона В25, армированные арматурными стержнями АIII Ø-6мм, 8мм, 10мм, 12мм, 14мм, 16мм, 18мм, 20мм и АI Ø-6мм, 8мм;

Стены техподполья - монолитные железобетонные из бетона В15, армированные арматурными стержнями АIII Ø-10мм, 12мм, 14мм, 16мм, 20мм, 22мм и АI Ø-6мм;

Наружные стены – пенополистиролбетон;

Перегородки - пенополистиролбетон;

Лестницы - монолитные железобетонные из бетона В22,5 и В15;

Окна – металлопластиковые;

Двери:

Внутренние – деревянные;

Наружные – металлические;

Балконные – металлопластиковые.

Витражи – металлопластиковые;

Крыша – четырехскатная, вентилируемая;

Кровля – металлочерепица красно-коричневого цвета.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«26» августа 2016 года**;

месяц, год

окончание работ: **«08» июня 2017 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;

фактический, месяц: **9,5 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство многоквартирного жилого дома в жилом комплексе 14 га массива «Арай» г. Тараз. Участок №4, пятно 3» готовым к приемке в эксплуатацию,
(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Нурмашев Ержан Талапович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись М.П.

ТОО "Талас-Курылыс" ЖШС