Приложение 1
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 04 2025 г.

Заказчик АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961 в лице директора регионального подразделения Аршамова Абдукерим Турсуновича, тел.: +7 7172 575544, 010000, г. Астана, ул, Сыганак 17/10

БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» 04 2025 года, ТОО «BCN Group» (лидер консорциума) г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 5/1, здание 3 «А», БИН 980540001197, в лице управляющего директора объекта по доверенности № 272 от 25.12.2023 г. Тилемисова Г.Ж.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29». 04 . 2025 года, ТОО «Самрук-Казына Девелопмент», БИН 130440032226, в лице заместителя генерального директора Айтмуратова Мухамед-Али Махмутовича, по адресу г. Астана, район Нура, улица Кабанбай батыра, здание 47/2.

Экспертов технического надзора:
Танекеев Сейтжан Тойлыбаевич № KZ63VJE00042325 от 14.11.2018 г., № KZ70VJE0003819 от 30.05.2018 г.
Барышев Багдат Султанбекович № KZ47VJE00021079 от 18.11.2016 г.
Ордатаев Оркен Бахытбекович № KZ57VJE00079875 от 03.04.2023 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29». 04 . 2025 года, ТОО «ENVICON-A» , генеральный директор Шнайдерман Р.Б., по адресу г. Алматы, Медеуский район, Проспект Нурсултана Назарбаева, 36, корпус 4, блок 10 БИН 071240002454
Эксперт авторского надзора Нәлібек С.Ж.- по приказу №22-2023-П от 25.09.2023 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство школы в районе жилого комплекса «Нурлы Дала», по проспекту Райымбека» на 1500 обучающихся в Наурызбайском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей). Новое строительство. Уровень ответственности здания – I.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район , пр. Райымбека 590/5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством
электронного модуля исполнительной технической документации
«____»_____2025 года
дата ознакомления
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Акта на земельный участок от 02.05.2023 года №2304271120799819;
наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ08REA00427816 от 29.10.2024
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «KY Engineering» номер проекта- № KY-72-2023
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Samruk-Kazyna Construction» приказ № 488-п от 30.09.2024 г
_____
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь, 2023 года;
месяц, год
окончание работ март, 2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев 18 ;
фактически, месяцев 18 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	Мест	1500		1500	
ТП (БКТП 2х1000 кВА-10/04 кВа)	кВА	2х1000		2х1000	
Электроснабжение	кВт	741,1		741,1	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	57		57	
Теплоснабжение	Гкал/час	1,731		1,731	
Ливневая канализация	м3/сутки	103,74		103,74	
Слаботочные сети	МБ/с	300-500		300-500	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	15 393, 94	15 393, 94
Число этажей	этаж	3 + подал и техподполья	3 + подал и техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе - м3	80303,9	80303,9
В том числе подземной части	м3	15642,87	15642,87
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектная вместимость школы 1500 учащихся. 3-х этажное здание сложной формы в плане, размерами в осях 114.30м х 78.50м. Конструктивно здание школы разделено на блоки 1,2,3,4,5,6,7,8,8.1. Блоки 1-5 - трехэтажные, в плане прямоугольной формы, с разными размерами в осях (в том числе цокольный этаж), 6, 7, 8 блоки – одноэтажные, с вторым светом.

Высота помещений надземных этажей блоков 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 (От пола до низа плиыт перекрытия) принята 3,6 м. Высота помещений блоков 6 и 8 (от пола до низа выступающих конструкций) принята 7,0 м. Высота помещений подвального этажа (от пола до низа плиты перекрытия) составляет 2,4 м, высота от пола до низа выступающих конструкций (ригелей) составляет 2,0 м. Высота этажа составляет 2,6 м.

Все блоки сблокированы между собой через деформационные швы. Для вертикальной связи между этажами, предусмотрены 8 лестниц и лифт. Школа разъединена на 3 пожарных отсека.

В 1, 2 блоке располагаются мастерские, учебные кабинеты и лаборатории, а также санитарно-бытовые и технические помещения.

В 3, 7 блоке размещен главный вестибюль , медицинские помещения, административно-бытовые помещения и столовая рассчитана для раздельного питания для начальной и основной школы, библиотека, учебные кабинеты, учительские, и центральный коворкинг-актовый зал.

В 4, 5 блоке располагаются два вестибюля для предшкольной и начальной школы, учебные классы, а также санитарно-бытовые и технические помещения.

Входная зона – расположена с южной стороны участка. Площадь в районе главного входа предназначена для сбора учащихся и проведения общешкольных мероприятий.

Фундаменты – ленточный, монолитный, железобетонный, с оклеечной гидроизоляцией из рулонного наплавляемого битумно-полимерного материала по наружной стороне и обмазочной битумной мастикой по внутренней стороне.

Каркас - монолитный, железобетонный, толщина стен и диафрагм жесткости – от 200 до 300 мм. Колонны от 500 до 600 мм.

Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Лестницы – монолитные железобетонные.

Бетон класса В20/25.

Наружные стены надземных этажей – газоблок толщиной 200 мм

Внутренние перегородки – стандартный блок толщиной 190 мм, перегородки из ГКЛ толщиной от 75 до 150 мм.

Утеплитель – по наружным стенам подвального этажа – экструдированный пенополистирол плотностью 29-34 кг/м3 толщиной 50 мм; на фасадах, по парапетам и вент

шахтам – минераловатные плиты плотностью 100 кг/м3 толщиной 100 мм (2 слоя по 50 мм с перехлёстом швов); по покрытию кровли – минераловатные плиты плотностью 170 кг/м3 толщиной 170 мм (2 слоя 100+70 мм с перехлёстом швов). Крыша бесчердачная, с неэксплуатируемым вентилируемым пространством 200-600 мм. Кровля плоская, из рулонных наплавляемых материалов, на каркасе из ЛСТК, с организованным водостоком, водоприемные воронки с электроподогревом. Наружная отделка фасадов – фиброцементные панели толщиной 8 мм.

Двери внутренние деревянные, витражные, металлические, комбинированные; входные – витражные, металлические. Оконные блоки наружные – металлопластиковые ПВХ с однокамерным стеклопакетом. Наружные витражи – алюминиевые, ПХ с однокамерным стеклопакетом.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения.

В соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. Доступ маломобильных групп населения в жилую часть обеспечивается посредством пандуса, внутри здания — лифт с 1 по 3 этаж. Предусмотрен подъемник для МГН на сцену актового зала. Предусмотрены тактильные знаки: таблицы наименований организации, необходимых кабинетов; мнемосхемы — в контрастных цветах с дублирующим шрифтом Брайля на государственном и русском языках. Предусмотрены тактильные знаки согласно нормам (спуск, подъем по лестнице, лифт, с/у). Санитарные узлы для маломобильных групп населения на каждом этаже в общем количестве — 6 шт. В школе имеются тактильные пути согласно маршруту по требованию, отсутствуют порог на дверных проемах. С целью предотвращения травм — выделены стеклянные поверхности специальными наклейками. Санитарные комнаты оборудованы откидными поручнями, звонками, пиктограммами на звонки, мнемосхемой санитарной комнаты.

Система хозяйственного-водопровода В1

В0 - водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный, для подачи воды на хозяйственно- питьевые - производственные -противопожарные нужды школы. Так как в здании больше 12 пожарных кранов, питание здания осуществляется от двух вводов. Вводы в здание монтируются из стальных электросварных труб Ø108х4,0 мм ГОСТ 10704-91*. Потребное давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечено от городских сетей согласно технических условий 24 метра. Трубопроводы системы В0 выполняются из водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75 (магистрали и стояки). Подводки к приборам в санузлах предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 PN10 SDR11. Для обеспечения водой нужд столовой, расположенной на первом этаже 7-го блока предусмотрен подъем с ответвлением и установкой водомерного узла.

На магистральных трубопроводах, проходящих в местах пересечения деформационных швов установлены компенсаторы. При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы для системы холодного водоснабжения проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Категория по функциональной пожарной опасности - Ф4.1.Школа разделена на три пожарных отсека, разделенных между собой противопожарными стенами и дверьми.

1 отсек (блоки 1,2,6) Строительный объем - 27978,18м3. Согласно п.5.3.1 СН РК 4.01-01-2011 В зданиях общеобразовательных школ, школ-интернатов предусматривается устройство внутреннего противопожарного водопровода независимо от объема здания с расходом 2,5 л/с - одна струя. Высота помещений - 8,0м (спортзал). Диаметр спрыска наконечника -16мм, диаметр пожарных кранов -50мм, напор перед пожарным краном - 16,4м.

2 пожарный отсек (блоки 3,7) Строительный объем - 28533,7м3. Высота до низа перекрытия- 9,90м. Уточнив по таблице 3, СП РК 4.01-101-2012 расход воды на внутреннее пожаротушение принимаем: одна струя 3,3л/сек, необходимый напор у пожарного крана - 16,4м.

3 отсек (блоки 4,5,8) Строительный объем - 22100,88м3. Согласно п.5.3.1 СН РК 4.01-01-2011 В зданиях общеобразовательных школ, школ-интернатов предусматривается

устройство внутреннего противопожарного водопровода независимо от объема здания с расходом 2,5 л/с - одна струя. Высота помещений - 8,0м (спортзал). Диаметр спрыска наконечника -16мм, диаметр пожарных кранов -50мм, напор перед пожарным краном - 16,4м.

Проектом предусмотрена сертифицированная Насосная установка пожаротушения в комплекте со шкафом управления для пожаротушения, запорной арматурой, подводящим и напорным коллектором собранно все на одной раме на виброножках.

Трубопровод пожарной системы В2 запроектирован из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75.

Система горячего водоснабжение

Горячее водоснабжение - из теплового узла, осуществляется по открытой схеме, с циркуляцией по магистральным трубопроводам и стоякам. Система горячего водопровода в здании запроектирована к сантехническим и технологическим приборам. Для обеспечения водой нужд столовой, расположенной на первом этаже 7-го блока предусмотрен подъем с ответвлением и установкой водомерного узла. СН РК 3.02-21-2011 П.5.5.1.13 Система горячего водоснабжения объектов питания запроектирована без циркуляции. Магистральные трубопроводы и стояки предусмотрены из водогазопроводных оцинкованных гладкообрезных обыкновенных труб ГОСТ 3262-75 в изоляции «Thermaflex» толщиной 9мм. (кроме подводок к приборам) подводки к приборам в сан. узлах из полипропиленовых труб PN16 SDR7.4 по ГОСТ32415-2013.

При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы для системы горячего водоснабжения проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Т3.1 - трубопровод горячей воды для горячего водоснабжения подающий, обеспечивает подачу воды к санитарно-техническим приборам встроенных помещений. Приборы учёта количества горячей воды установлены в каждом сан. узле.

Системы канализации.

Система канализации К1 самотечная. Сброс сточных вод осуществляется во внутриплощадочные сети канализации. В подвале трубопроводы хозяйственно бытовой канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 с уклоном 0,02 к выпуску. При проходе стояков через перекрытия пластмассовые трубы канализации проложить в противопожарных муфтах. Выше отметки нуля трубопроводы выполнены из поливинилхлоридных (ПВХ) по ГОСТ 32412-2013. На отводящих трубопроводах и стояках установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сети предусмотрена через канализационные стояки, выведенные на 0,3 м выше кровли здания.

Сети производственной канализации К3 запроектированы для отвода сточных вод от технологических приборов столовой. Сброс сточных вод осуществляется во внутриплощадочные сети канализации через жироуловитель. Сети прокладываются под потолком подвала и монтируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. В необходимых местах установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сети предусмотрена через канализационный стояк.

Для опорожнения систем холодного и горячего водоснабжения, а также аварийных и случайных вод, предусмотрены приямки. Вода сливается по лоткам в дренажные приямки, где установлены насосы марки ГНОМ 10-10, производительностью 10м3/час, напор 10м, мощность 1,1 кВт. Дренажные насосы включаются автоматически от уровня воды в приямке. Стоки из приямков перекачиваются на отмостку и далее по организованному рельефу стекают в пониженные места.

Для отвода дождевых и снеговых талых вод с кровли здания, предусмотрена система внутренних водостоков с отводом воды на отмостку дождевой канализации К2 и с перепуском в зимний период в сети бытовой канализации. Водосточные воронки и выпуски из здания обогреваются электрокабелем (см. разд. ЭЛ). Присоединение водосточных воронок к стоякам необходимо выполнить при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой.

Внутренние сети канализации монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб ГОСТ 3262-75.

Система отопления

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети, теплоноситель – вода с параметрами 130-170. Предусмотрен блочный тепловой пункт, автоматизированная с помощью автоматических и ручных клапанов.

Система теплоснабжения воздухонагревателей систем вентиляции присоединяются к тепловой сети по независимой схеме.

Трубопровод дренажной системы принят из тонкостенного полипропилена типа PN10. Стальные трубопроводы покрыты антикоррозийным покрытием за 2 раза.

Система отопления двухтрубная горизонтальная тупиковая с поэтажной разводкой. Нагревательные приборы – стальные панельные радиаторы. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегуляторами, за исключением приборов установленных в лестничных клетках и помещения вестибюля. Гидравлическая устойчивость систем обеспечивается балансировочными клапанами.

Магистральные трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром до 50мм и из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 диаметром свыше 50мм Разводящие трубопроводы предусмотрены из металлопластиковых труб. Прокладка трубопроводов в подготовке поло в трубчатой изоляции из вспененного каучука, b=9мм.Перед изоляцией стальные трубопроводы покрываются лаком БТ-577 8 два слоя и по одному слою грунтовки ГФ-021.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов, обеспечивающих свободное перемещение труб.

Вентиляция

Проектом предусматривается системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением. В столовой, от оборудования, выделяющего вредности, предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

Для помещения актового зала предусмотрена механическая приточно-вытяжная система вентиляции с рекуперацией. Для спортзалов и зала хореографии механическая система приточной вентиляции, вытяжка с естественным побуждением. Подача воздуха в верхнюю зону осуществляется посредством вентиляционных регулируемых решеток. Из классных помещений, учебных кабинетов - предусмотрено естественная вытяжная вентиляция с установкой турбодефлекторов на кровле. Из санитарных узлов
системы вентиляции с механическим побуждением. В помещениях серверной на основаниях задания предусматриваются прецизионные кондиционеры. В остальных помещениях не предусматривается, так как в летний период школа не функционирует

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 14918-2020, согласно норм. Воздуховоды с пределом огнестойкости предусмотреть класса "П" (плотные) для систем подпора и дымоудаления. Воздуховоды без огнезащитного покрытия предусмотреть класса "Н"(нормально).

Воздуховоды вытяжных систем, прокладываемые в подвале, изолируются теплоизоляционными матами, толщина изоляции - 50 мм в обкладке из фольги.

Противодымные системы:

Проектом согласно нормам СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, Вентиляция и кондиционирование» предусмотрены системы дымоудаление ВДУ1, ВДУ2 из актового зало, библиотеки с противодымными клапанами на удаление, далее крышными вентиляторами удаления дыма. Для компенсаций объема удаляемого воздуха системами ДВ1, ДВ2, ДВ3 предусматриваются приточные системы с естественным побуждением ПДИ -ПДУ3. В помещениях нахождения МГН предусмотрен подпор двери в случае пожара. Для систем подпора и дымоудаления воздуховоды приняты с пределом огнестойкости 0,5часа , класса "П* (плотные).

Противопожарные мероприятия:

На магистральных воздуховодах, пересекающих ограждения и перекрытия пожарных отсеков, устанавливаются нормально открытые огнезадерживающие клапаны, с электроприводом, обеспечивающим возврат в исходное состояние. По сигналу, поступающему от системы пожарной сигнализации объекта, производится отключение всех систем вентиляции и кондиционирования и закрытие огнезадерживающих клапанов.

Автоматизация:

Предусмотрено отключение всех систем вентиляции при пожаре, закрытие огнезадерживающих клапанов по сигналу о пожаре, управление всеми вент. установками со щита диспетчера и по месту их установки.

Мероприятия для снижения шума и вибрации:

Вент. оборудование установлено вне обслуживаемых помещений, на магистральных воздуховодах установлены шумоглушители. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки покрываются огнестойкостью ограждающих конструкций не менее 0,5 часа.

Наружные сети водопровода и канализации

Сеть водопровода В1. Проектом предусмотрено две нити водопровода с кольцеванием по территории проектируемого объекта. Гарантийный напор составляет 24м. Проектируемый водопровод проложен ниже глубины промерзания грунта на 0,5м.

Протяженность сети водопровода составляет 251,78 м. Водомерный узел предусмотрен на вводе в здание школы см. ВК. Пожарный отсек 2 (блок 3,7) V=28533,7 м³, расход воды на один пожар составляет 50л/с.

Пожаротушение школы предусматривается от трех проектируемых пожарных гидрантов, расположенных кольцевой сети, каждая точка орошается из трех пожарных гидрантов в радиусе 150 метров. Крышки люков колодцев, в которых устанавливаются пожарные гидранты, окрашиваются красной краской.

Основания для пластиковых труб принято из песка толщиной 10см. Над верхом труб предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного (или мягкого грунта) толщиной 30см. Сети водопровода выполнены из труб полиэтиленовых PE100 SDR17 PN10 "питьевых" Ø160х9,5 по СТ РК ISO 4427-2-2014 и труб стальных электросварных в ППМ изоляции 108х4-36 мм.

Сеть К1 хозяйственно-бытовая канализация. Протяженность сети канализации составляет 144,0м. Сети канализации выполнены из труба полиэтиленовая безнапорная с раструбом SN8 PE Ø160 ГОСТ Р 54475-2011, выпуски из труб чугунных канализационных Ø100 по ГОСТ 6942-98. Канализационные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 а.2, а.7, с учётом дополнительных мероприятий для сейсмических районов, согласно а.8.88. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемой школы необходимо выполнить во внутриплощадочные сети с дальнейшим отведением в существующий городской коллектор Ду300, проложенный севера-западнее проектируемого объекта

Основания для пластиковых труб принято из песка толщиной 10см. Над верхом труб предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного (или мягкого грунта) толщиной 30см.

Сеть К3. Производственная канализация. Протяженность сети производственной канализации составляет 5,5м. Выпуск производственной канализации со столовой запроектирован в жироуловитель и далее в сеть хоз-бытовой канализации. Выпуск из труб чугунных канализационных Ø100 по ГОСТ 6942-98.

Внутриплощадочные тепловые сети

Проектом предусматривается прокладка теплых сетей от проектируемой УТ не площадочных сетей до здания школы Диаметр проектируемой сети 2ду125мм. Общая протяженность запроектированных тепловых сетей 28,45 м. Точка подключения УТ существующая тепловая камера ТК5-1, теплотрасса 2Ду=200мм, расположенного севернее объекта .Трубопроводы и фасонные части по ГОСТ 30732-2006 "Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой", прокладка предусмотрена - подземная в непроходных ж/б каналах. Для труб в камерах без ППУ

выполнить антикоррозийное покрытие комбинированное, краской БТ-177 по грунтовке ГФ-020 /ГОСТ4056-63*/.

В нижних точках трассы предусмотрено устройство дренажа, в верхних - установка воздушников. Из приямков камер в нижних точках предусматривается самотечный отвод случайных вод в сбросные колодцы. Отвод воды из приямков камер не в нижних точках выполнен передвижными насосами. Изоляция стыков предусмотрена термоусаживаемыми муфтами с применением пенопакетов. Неподвижное крепление трубопроводов предусмотрено предизолированными неподвижными опорами заводского изготовления, щитовые опоры выполняются на месте монтажа.

После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы теплосетей промыты и подвергнуты испытаниям на прочность и герметичность.

Электроснабжение. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники котельной относятся ко II категории электроснабжения. В насосной не предусматривается наличие постоянного дежурного персонала. В помещении котельной предусматривается распределительный щит ЩР для питания и управления насосным оборудованием, технологическими устройствами и панелями управления, Приемниками электроэнергии являются электродвигатели технологического оборудования, панели управления, привода электрические, и электроосвещение. Все электроприемники переменного тока с частотой 50 Гц напряжением 380\220, 12В. В качестве распределительного щита принят электрический щит индивидуального изготовления. Предусматривается три режима управления насосным оборудованием: Ручной, Автоматический и Резерв. Рабочий режим выполняется элементами управления, установленные в ЩР. Резервный режим выполняется с вводом резервного насоса при остановке работающего насоса и при падении контролируемых параметров. Автоматический режим выполняется с помощью средств КИПиА.

Распределительные сети проложены открыто в лотке. Внутренние электрические сети выбраны по рабочей токовой нагрузке, а также проверены по нормативной потере напряжения до удаленных электроприемников. Лотки крепятся к потолочным металлоконструкциям, а также выполняются спуски лотков, которые крепятся напольному перекрытию, возле подключаемого оборудования.

Слаботочные сети.

Проектом предусматривается установка системы видеонаблюдения, которая обеспечивает слежение за обстановкой как внутри учебных блоков, так и снаружи здания. Система видеонаблюдения строится на основе сетевого видеорегистратора хранения видео данных. Все IP камеры посредством локальной сети видеонаблюдения подключаются к POE коммутаторам, размещенные в шкафах СКС и связанные с главным серверным кроссом в помещении серверной на первом этаже посредством 4-х волоконного оптического кабеля. Установку видеокамер корректировать по месту установки. Внутри здания видеокамеры крепятся к подвесному потолку, снаружи на стене, на высоте 3 м. Видеорегистратор производит запись видеопотока от коммутатора. Система видеонаблюдения имеет возможность подключения ко внутренней сети СКС.

Проектом предусмотрено обеспечение объекта информационно-технической системой, информационной сетью. Информационная сеть включают в себя систему телекоммуникационных кабелей (сеть СКС), которая объединяет информационную сеть и телефонию, соединительных шнуров, коммутационного пассивного и активного оборудования. Информационная система модульная, и имеет возможность расширения путем добавления необходимых блоков в случае возникновения дополнительных, функциональных требований.

Телефонизация объекта предусмотрена от городской телефонной сети согласно техническим условиям с точкой подключения сети абонентского доступа в проектируемом телекоммуникационном шкафу. В телекоммуникационном шкафу, расположенный в серверной, предусмотрена установка IP - АТС. В каждом служебном помещении установлена 2-портовая розетка RJ45 для подключения телефона и компьютера. Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,3 м от пола и на расстоянии не далее 1 м от силовых розеток.

Электрочасофикация – объект оборудован первичными и вторичными часами с целью создания системы единого времени. Система единого времени идеально синхронизирует все часы и первичные, и вторичные — для получения одинаковой информации в распределенной информационной сети, обеспечивает единое управление часами. После установки часофикации все часы в здании будут идти точно, синхронно и не будут требовать настройки.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) предназначена для оповещения учеников, а также персонала Школы. Запуск системы СОУЭ осуществляется в автоматическом режиме от системы пожарной сигнализации. Так же, в ручном режиме, при помощи микрофонной станции установленной в помещении охраны, система позволяет делать объявления в отдельные зоны Школы. Оповещение разделено на зоны, линии распределены по этажам. Учтена возможность подать нужную информацию на каждую зону или линию раздельно, или вместе, по необходимости.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **8 577 745 071** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6 729 221 579** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 490 405 166** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8 366 351 754,36** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **6 517 765 907** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 531 038 074** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 71 % и фактически применено 71 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы в районе жилого комплекса «Нурлы Дала», по проспекту Райымбека» на 1500 обучающихся в Наурызбайском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

АО «Samruk-Kazyna Construction», Директор регионального подразделения Аршамов Абдукерим Турсунович

Фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Технический надзор:

ТОО «САМРУК-КАЗЫНА ДЕВЕЛОПМЕНТ», БИН 130440032226, Заместитель директора Айтмуратов Мухамед-Али Махмутович

Фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Эксперт Танекеев Сейтжан Тойлыбаевич № KZ63VJE00042325 от 14.11.2018 г., № KZ70VJE0003819 от 30.05.2018 г.

В части несущих и ограждающих конструкций и в части технологического оборудования.

Фамилия, имя, отчество эксперта, специализация

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Эксперт Барышев Багдат Султанбекович № KZ47VJE00021079 от 18.11.2016 г.

В части инженерных сетей.

Фамилия, имя, отчество эксперта, специализация

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Эксперт Ордатаев Оркен Бахытбекович № KZ57VJE00079875 от 03.04.2023 г.

В части инженерных сетей.

Фамилия, имя, отчество эксперта, специализация

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ENVICON-A», генеральный директор Шнайдерман Р.Б.

Фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Имеющего в своем составе аттестованного эксперта авторского надзора Нәлібек С.Ж.- по приказу №22-2023-П от 25.09.2023 г.

Фамилия, имя, отчество эксперта, специализация

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Генеральный Подрядчик:

ТОО «BCN Group» (лидер консорциума) первый вице-президент Жансеитов Талгат Тулебекович

Фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

ТОО «BCN Group» (лидер консорциума) управляющий директор объекта Тилемисов Галымжан Жексенович по доверенности № 272 от 25.12.2023

Фамилия, имя, отчество, подпись управляющего директора объекта

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Приложение 2 к акту приемки
Объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	жилая площадь (м2) - полезная	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджи (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 1500 мест	3+ подвал	-	370	6889,1	80304	15393,9	15393,94	-	-	-
Трансформаторная подстанция	1	-	3	72,52	232,06	65,29	65,29	-	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный фундамент 1200х600 мм	Газоблок 200 мм; СКЦ 190 мм; ГКЛ 75-150 мм	Вентилируемая 3-х слойная (ЭПП, ЭПП, ЭКП), на ЛСТК	Центральное через БТП	ТП-76В РУ-10кВ	центральное	Центральное через БТП	Центральная	-
Ленточный фундамент 600х300 мм	ФБС; СКЦ 190 мм Сэндвич-панели	Сэндвич-панели	-		-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь, м2	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	15393,94	-	-	-	-	-	-	15393,94
-	-	-	-	-	-	65,29	-	65,29

ҚОҒАМНЫҢ АЛ... ФИЛИАЛЫ 5

Өтініш № 0027101099 Тіркеуші №

20;322;000;121 Тіркелген күні 02.05.25

Кадастрлық № Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

Ромашкин 159015.

Тіркеуші Шелембаев К.

Басқарма басшысы Сурамбаев Н.К. Қолы

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы с экспликацией в 4 листах (в формате А3)

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Покрытия (плиточное)	Прочие замощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,3487 га	6961,62 м2	6889,1 м2	ТП - 72,52 м2	Брусчатка - 1853,5 м2	Асфальт -4359,4 м2	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудование площадки				Зеленые насаждения					
					В том числе				
Всего	Спортивные	Детские	Хозяйственные (прочие)	Всего	Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	Огород	Прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4 816,48 м2	Спорт. покрытия - 1895,1 м2 Искусств. газон – 1344 м2	1552 м2	25,38 м2	4258,4 м2	4158,4 м2	-	100 м2	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3	4
1	Фундамент		Монолитный железобетонный ленточный фундамент 600х1200 мм
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены		Цокольный этаж – монолитная стена 200 мм, с 1 по 3 этажи – газоблок 200 мм
	2) Перегородки		ГКЛ – 75 - 150 мм СКЦ – 190 мм
3	Перекрытия		Монолитная железобетонная плита 200 мм
4	Крыша		Вентилируемая, гидроизоляция – рулонная ЭКП
5	Полы	1-го этажа	Стяжка, поверх линолеум с наливным полом, с утеплением, керамогранит в коридорах и спец классах, фальшполы в спец классах
		Последующих этажей	Стяжка, поверх линолеум с наливным полом, керамогранит в коридорах и спец классах, фальшполы в спец классах, тафтинговая плитка в актовом зале
6	Проемы	Окна	Из профиля ПВХ, с однокамерным стеклопакетом, Витражи - алюминиевые
		Двери	Стальные, деревянные
7	Отделочные работы	Внутренние	Керамогранит, покраска, панели в актовом зале, художественные выкрасы
		Наружные	Гранит, ФЦП (фиброцементные панели 8 мм), Сэндвич-панели,

				отливы из оцинкованной стали 0,68 мм
8	Горячее водоснабжение			Через БТП центральное
9	Водопровод			Через БТП центральное
10	Канализация			Центральная (городская) в магистральные трубы
11	Электроосвещение			БКТП 2х1000 кВА на территории школы
12	Отопление	Печное		
13		Печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		От районной котельной	на газе	ЗТК до БТП
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	Длина	Ширина	Площадь	Высота или глубина	Объем (м3)	
1	2	3	4	5	6	7
ТП	9,8 м	7,4 м	72,52 м2	3,2 м	232,06 м3	Фундамент – ленточный железобетонный 300х600 мм Стеновые сэндвич-панели с пожаробезопасным заполнением и утеплением

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		Стены	Перекрытия	Полы	Внутренняя отделка	Крыша	Дополнительные устройства
Подвал	-2.700	Наружные – монолитные 200 мм Внутренние - СКЦ – 190 мм	Монолит ж/б 200 мм	Бетонные	Штукатурка, левкас	-	-
Тех. подполье	-2.700	Монолитные железобетонные 200 мм	Монолит ж/б 200 мм	Щебень утрамбованный с песком	Без отделки	-	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал	сумма площадей помещений	799,77	2,4	1 919,45	-	-	-	-	-
Тех. подполье	сумма площадей помещений	5318,67	2,4	12 764,81	-	-	-	-	-

Заказчик:

АО «Samruk-Kazyna Construction», Директор регионального подразделения
Аршамов Абдукерим Турсунович

Фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ENVICON-A», эксперт авторского надзора
Нәлібек С.Ж.- по приказу №22-2023-П от 25.09.2023 г.

Фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.