Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

пос.Жанакорган «16» 02 2024 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, заместитель руководителя Утегенов Куаныш Зинадинович., г. Кызылорда, ул. Султан Бейбарыс №1***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «16» 02 2023 г. ТОО «Абу-Сер», Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Жаппасбай батыра, 119; директор Серікбаев Р.И.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ***«16» 02 2024 г. ТОО «Ақбозат LTD», эксперта Бакиров Ж.Х., аттестат №KZ36VJE00039901; KZ45VJE00047790; от 02.07.2019г.;***

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «16» 02 2024г. ТОО «МУЛАН», Ихшев Батырхан Болатулы.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Строительство школы на 300 мест по ул.Алдабергенова в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области ".***

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***ул.Алдабергенова в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области ".***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «**04**»**08.2016** года № **622 акимат кента Жанакоргана**;

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, KZ15REA00370266 от 29.12.2023 г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «МУЛАН» №007/16,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, №126-НК от 12.08.2022г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Декабрь – 2023 г;***

месяц, год

окончание работ ***Февраль – 2024 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	школа	300		300	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____факт начала

выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	6378,71	6378,71
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	30145,47	30145,47
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в т.ч:						
однокомнатных						
двухкомнатных	-					
двухкомнатных	-					
трехкомнатных	-					
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания школы запроектированы со стенами из керамического кирпича с продольными и поперечными стенами, со сборными железобетонными конструкциями ,фундаменты запроектированы ленточные и сборные железобетонные плиты на естественном грунтовом основании. Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями. Внутренние стены-из керамического кирпича, Перекрытие-многопустотное сборные плиты, Крыша –чердачная проходная, Кровля-металл черепица, Котельная- автономная котельная с 2 котлами ТП резервуар на 5м3, Стоянка на автомашины, КТПН, Вертикальная планировка, Благоустройство и озеленение, МАФ, Наружные тепловые сети, Водопроводные и канализационные колодцы, Наружный газопровод, электрооборудование и внутренние электроосвещение, Слаботочные сети и устройства (Телефонизация, электрочасофикация, звонковая сигнализация, пожарная сигнализация)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего *497 287,61 тысяч* тенге, в том числе строительно-монтажных работ 469 *797,26* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 50 *335,421* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *54 478 800,90* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *49 634 476,03* тысяч тенге; в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *5 956 137,12* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,4% и фактически применено 86,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***"Строительство школы на 300 мест по ул.Алдабергенова в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области ".***
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, заместитель руководителя Утегенов Куаныш Зинадинович.,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Бакиров Ж.Х., аттестат №KZ36VJE00039901; KZ45VJE00047790; от 02.07.2019г.;***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Ақбозат LTD», Директор-Жумиров Б. С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ***ТОО «МУЛАН» директор- Бахраддинова Д.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «МУЛАН», Ихиев Б. Б., аттестат №KZ66VJE00056239 от27.07.2020г***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Абу-Сер» Серікбаев Р.И.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, доджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство школы на 300 мест по ул.Алдабергенова в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области.	2				30145,47	6378,71		-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б и монолитный	Кирпичный	Металочерепица	котельная	Центральное	Центральное	котельная	Центральное	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	2			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	6378,71			
4	Жилая площадь (м 2)				

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	20	30	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундамент ленточный монолитный железобетон, стены подвала из ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены – армированная кирпичная кладка; фасад облицовочным кирпичом, внутренние несущие стены из обыкновенного кирпича
	2) перегородки		Перегородки – армированная кирпичная кладка, оштукатурены с двух сторон
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные пустотные плиты ПТК

		междуэтажное		Сборные железобетонные пустотные плиты ПТК
4	Крыша			Крыша чердачная 2-скатная без фронтонов с конвертами в торцах, покрытие металлочерепица по стропильным конструкциям
5	Полы	1-го этажа		Полы в комнатах линолеум, ламинит и коридорах керамическая плитка м, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке выполненной по утеплителю из пеноплекса
		последующих этажей		Полы в комнатах линолеум, ламинит и коридорах керамическая плитка м, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке выполненной по утеплителю из пеноплекса
6	Проемы	окна		Окна из ПВХ профилей с двойным остеклением
		двери		Внутренние -деревянные дверные блоки, наружные – металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка стен и перегородок с последующей отделкой сухими смесями. Стены и потолки окрашены водоэмульсионной краской, стены санузлов облицованы керамическими плитками
		наружные		кирпич
8	Горячее водоснабжение			котельная
9	Водопровод			От сетей городского водоснабжения
10	Канализация			Подключена к городским сетям
11	Электроосвещение			От городских сетей электроснабжения
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		От ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	котельная
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			пандус

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Ленточные, монолитные железобетонные из сборных блоков
Стены и перегородки		Кладка из керамического кирпича
Крыша		металлочерепица
Полы		Линолеум, керамическая плитка
Перекрытия		Плиты перекрытия сборные железобетонные многопустотные
Проемы	ПВХ с стеклопакетом и энерго	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	водоэмульсия
	наружные	Керамический кирпич
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		Ленточные, монолитные железобетонные из сборных блоков
Стены и перегородки		Керамический кирпич
Крыша		металлочерепица
Полы		Линолеум, ламинат, керамическая плитка
Перекрытия		
Проемы	окна	ПВХ
	двери	деревянные
Отделочные работы	внутренние	водоэмульсия
	наружные	Керамический кирпич
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		Ленточные, монолитные железобетонные из сборных блоков
Стены и перегородки		кирпич
Крыша		металлочерепица
Полы		Линолеум, ламинат, керамическая плитка

Перекрытия		Плиты перекрытия сборные железобетонные многопустотные
Проемы	окна	ПВХ
	двери	деревянные
Отделочные работы	внутренние	водоэмульсия
	наружные	Керамический кирпич
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области заместитель руководителя Утегенов Куаныш Зинадинович.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Авторский надзор: ТОО «Мулан» - ***Ихиев Батырхан Болатулы***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)