Қазақстан Республикасы Ақтөбе облысы «Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі Шығыс № 24 « 28 » 06 2017 ж.	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" июня 2017 года

Заказчик ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства И.о. руководителя Габбасов Аскар Ергенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 05.10.2017 г., ТОО «Стройком+Сервис», Жулумбетов Умирбек Жумажанович., г.Актобе, ул. Г. Жубановой 50 офис 81,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.07.2017 г., ТОО «Транзит Пром», Шагыр Е.К. Аттестат эксперта № KZ61VJE00022864 от 17.02.2017 г., Аттестат экперта № от KZ78VJE00022558 10.02.2017 г., Аттестат эксперта № KZ51VJE00022559 от 10.02.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.07.2017 г. ТОО «СтройРекламПроект»,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Строительству наружных инженерных сетей к 2-х этажному 10-ти квартирному арендно-коммунальному жилому дому на участке №754 в жилом квартале №22 города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, г. Хромтау, 22 квартал участок №754

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "02" января 2014 года №02 Акимат города Хромтау;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" №KZ42REA00057828 от 31.05.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "СтройРекламПроект", № 04-0312/15 от 29 мая 2015 года,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Приказ №48 от 16.07.2015 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 30.05.2017 года;
месяц, год
окончание работ 28.06.2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, 1 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц;
фактически, месяц: 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3172,4 **тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ 2539,37 **тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3172,4 **тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2539,37 **тысяч тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **тысяч тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию. Строительству наружных инженерных сетей к 2-х этажному 10-ти квартирному арендно-коммунальному жилому дому на участке №754 в жилом квартале №22 города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства И.О. Руководителя Габбасов А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «Транзит Пром» технадзор Шагыр Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «СтройРекламПроект» Халетова Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Стройком+Сервис» Жулумбетов У.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				Прокладка кабельной линии КЛ-0,4 кВ от точки подключения РУ-0,4 кВ КТП 6/0,4 кВ	ПЭ ø 32 мм по ГОСТ 18599-2001 на глубину 2,2 м с уклоном не менее 0.001	-	ПЭ канализационных труб по ГОСТ 18599-01 HDPE-100 SDR 33 ø100x3.5 Трубы ПВХ ø50-100 мм	Трубы ВГП ø 57 мм на стальных опорах ø57 мм

Заказчик Габбасов А.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «СтройРекламПроект» Халетова Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные ПВС сеч 3х2,5 мм.кв	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
	4) СИП-4 4х35-0,6/1,0 ГОСТ Р 52373-2005	км	0,13

8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники Omnis street LED – 150 Вт	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х25. напряжением380/220Вт	км	
	2) марки напряжением...	км	
11	Муфты соединительные.	шт	5
12	Муфты концевые 4КНТп(25-500	шт	5
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик Габбасов А.Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «СтройРекламПроект»_____Халетова Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из ПЭ труб диаметром 32 мм	м	126	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб диаметром 20 мм	м	100	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
4	Задвижка d- 25 мм	шт	2	

	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили в том числе:	шт		
	" d- 32 мм	шт		
	" d- 20	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d- 32 мм	шт	6	
	" d- 20 мм	шт	2	
7	" d- 15 мм		110	
8	Гидрант	шт		
9	Водопроводный ввод	шт		
10	Питьевой фонтанчик (фонтан)	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из ПЭ труб d-100 мм	м	121	
	7) из из ПЭ труб d-50 мм	м	66,6	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Смотровой колодец	шт	4	
	Выпуск	шт	4	

Заказчик

Заказчик Габбасов А.Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «СтройРекламПроект»_____Халетова Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	70	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	70	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	40	
	3) безопорная прокладка	м	30	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d = 50	шт	2	

	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик

Заказчик Габбасов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «СтройРекламПроект» Халетова Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.