«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласының «Орман» шағын ауданында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

16.05.2024 ж. № 04-0166/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Проектно-строительная компания «ППК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0166/24 от 16.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в микрорайоне «Орман» на 600 обучающихся в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «ППК»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в микрорайоне «Орман» на 600 обучающихся в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 07.03.2024 г. № 01-0503

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «ППК», лицензия от 27.10.2023 г. №№23023467 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 11 августа 2023 года, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию – членом Правления Саттаровым А.С.;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2023 года №957 «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования» с приложением;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 27 февраля 2023 года № 267, об установлении ограниченного целевого пользования на земельный участок площадью 0,86 га;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 06 марта 2023 года № 333, об установлении ограниченного целевого пользования на земельный участок площадью 2,10 га;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 08 ноября 2023 года № 1468, об установлении ограниченного целевого пользования на земельный участок площадью 0,7593 га;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 11 января 2023 года № 26, о начале принудительного отчуждения земельных участков и недвижимого имущества;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 29 декабря 2023 года № 1751, об утверждении проекта детальной планировки микрорайона «Борки-Орман»;

проект детальной планировки микрорайона «Борки-Орман» города Петропавловска, утвержденный постановлением акимата города Петропавловска» Северо-Казахстанской области от 29 декабря 2023 года № 1751;

кадастровый паспорт объекта недвижимости №1501/60069 с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 15:234:141:311 площадью 2,40 гектар;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 16 марта 2023 года №KZ62VUA00857122, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» Утебаевым С.С.;

эскизный проект выполненный ТОО ПСК «ППК» в 2023 году;

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная в 2023 году ТОО «СК Райв» (государственная лицензия от 03 ноября 2016 года № 16016877);

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «СК Райв» (государственная лицензия от 13 сентября 2022 года № 22016803);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «Стадия» (государственная лицензия от 10 февраля 2021 года № 21006436);

заключение по статическим испытаниям грунтов сваями на вдавливающие нагрузки, выполненное в 2023 году ТОО «ТЕХ-СЕРВИС» (государственная лицензия от 16 июля 2020 года № 20010265);

протокол дозиметрического контроля от 17 августа 2023 года № РО-23-030, составленный испытательным центром Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Северо-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 17 августа 2023 года № РО-23-030, составленный испытательным центром Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Северо-Казахстанской области;

перечень оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс -листам и ценовым предложениям (1381 позиций), утвержденных заказчиком от 14 мая 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 10 мая 2024 года № 06-1/5380, об исключении разделов «Тепловые сети» и раздела «Наружные сети связи» из состава рабочего проекта;

положительное заключение по рабочему проекту «Строительство внешних инженерных сетей к школе на 600 мест в мкр. «Орман» в г.Петропавловске» от 15 марта 2024 года № КХТ-0002/24, выданное «Палата экспертных организацией»;

письмо ТОО «Международный аэропорт Кызыл-жар» от 26 октября 2023 года № 346/20-23 об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо РГУ «Петропавловское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министра здравоохранения Республики Казахстан» от 15 августа 2023 года № ЖТ-2023-01533070 об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на участке строительства;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 17 августа 2023 года № 3182 о том, что на площадке строительства имеются зеленые насаждения;

письмо Филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области от 29 апреля 2024 года №

33-01-07/333 1D4B675D58274F8B об информации по максимальном и минимальном уровнях воды по гидрологическому посту реки Есиль-г.Петропавловск;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 29 апреля 2024 года № 06-1/5019 по рабочему проекту;

письмо ГКП на ПХВ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловск» от 16 мая 2024 года №1466, о вывозе грунта;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 21 февраля 2024 года № 06-1/2337 об источнике финансирования;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 21 февраля 2024 года № 06-1/2337 о начале срока строительства.

Технические условия:

ТОО «Кызылжар су» от 16 марта 2023 года № 23/104, на водоснабжение и водоотведение;

ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» от 14 апреля 2023 года № 80, на подключение к сетям ливневой канализации;

ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» от 07 апреля 2023 года № ТУ-32-2023-00004, на теплоснабжение;

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 26 декабря 2022 года № ТУ-08-2022-01560, на электроснабжение;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион Сеть» от 08 декабря 2023 года № 12-229-23/Л, на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 26 апреля 2024 года № KZ21VUA01122379 о согласовании эскизного проекта;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 10 мая 2024 года № 16.11.1-20/1009 о согласовании красной линии в районе планируемого строительства школы в микрорайоне «Орман»;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 16 мая 2024 года № KZ39VRC00019441 о согласовании размещения здания школы на водоохранной зоне.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Петропавловск, микрорайон «Орман»

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С. (ведущий специалист)		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
7	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	учащ.	600	600
2	Этажность здания	этаж	3	3
3	Площадь участка согласно акта	га	2,4000	2,4000
4	Площадь застройки школы	м²	4 079,50	4 079,50
5	Общая площадь здания, в том числе:	м²	8 742,3	8 742,3
5.1	общая площадь выше отметки 0,000 (1–3 этажей)	м²	8 370,73	8 370,73
5.2	технические помещения подвала	м²	371,56	371,56
6	Полезная площадь здания	м²	7 676,41	7 676,41
7	Общая площадь техподполья	м²	2 173,79	2 173,79
8	Строительный объем здания, в том числе:	м³	51 735,3	51 735,3
8.1	ниже отметки 0,000	м³	7 156,8	7 156,8
8.2	выше отметки 0,000	м³	44 578,5	44 578,5
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	5 603,340	5 485,882
9.1	СМР	млн. тенге	3 878,177	3 896,686
9.2	оборудование	млн. тенге	969,424	821,133
9.3	прочие затраты	млн. тенге	755,739	768,063
10	В том числе по годам строительства			
10.1	В ценах 2024 года	млн тенге		4 663,000
10.2	В ценах 2025 года	млн тенге		822,882
11	Продолжительность строительства	месяц	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Орман» на 600 обучающихся в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласының «Орман» шағын ауданында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям