Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«30» 04 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BCN Group», г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 5/1, здание 3 «А», БИН 980 540 001 197
наименование организации, юридический адрес

в лице: Первого Вице-Президента Жансеитова Талгата Тулебековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство школы по проспекту Райымбека, 210» на 1500 обучающихся в Алмалинском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction» - в лице заместителя председателя Правления по национальному проекту и развитию – члена Правления Джилкибаева Куата Аубакировича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Ренессанс КонстракшнСтрой» (БИН 101140010340) государственная лицензия ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года в лице руководителя Сафина Денис Борисовича.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО "ск Алга плюс" (БИН 221140053537) государственная лицензия ГСЛ № 220023589 от 12.12.2022 года в лице руководителя Шермагамбетова Жаната Максутовича
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «РААФ-инжиниринг» (БИН 071040005095) государственная лицензия ГСЛ № 12012983 от 19.10.2015 года в лице руководителя Мусина Ерлана Темировича
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «GQ-Construction» (БИН 180640015074) государственная лицензия ГСЛ № 18020722 от 14.11.2018 года в лице руководителя Тян Евгений Геннадьевич
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Маса инжиниринг» (БИН 150440002416) государственная лицензия ГСЛ № 17005615 от 03.04.2017 года в лице руководителя Арепьева Александра Анатольевича
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «KY Engineering» - номер проекта - KY-73-2023
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) АО «Samruk-Kazyna Construction », приказ № 494-п 02.10.2024г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	3	3	3	3
Общая площадь	м2	15 393, 94	15 393, 94	15 393, 94	15 393, 94
Строительный объем	м2	80303,9	80303,9	80303,9	80303,9
В том числе подземной части	м3	15642,87	15642,87	15642,87	15642,87

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектная вместимость школы 1500 учащихся. 3-х этажное здание сложной формы в плане, размерами в осях 114.30м х 78.50м. Конструктивно здание школы разделено на блоки 1,2,3,4,5,6,7,8,8.1.

Блоки 1-6, 8 - трехэтажные, в плане прямоугольной формы, с разными размерами в осях (в том числе цокольный этаж), 7,8.1 блоки - одноэтажные. Все блоки сблокированы между собой через деформационные швы. В которых размещены кабинеты и помещения психологической поддержки. Для вертикальной связи между этажами, предусмотрены 8 лестниц и лифт. Школа разъединена на 3 пожарных отсека.

В левом блоке располагаются мастерские, учебные кабинеты и лаборатории, а также санитарно-бытовые и технические помещения.

В центральном блоке размещен главный вестибюль, медицинские помещения, административно-бытовые помещения и столовая рассчитана для раздельного питания для начальной и основной школы, библиотека, учебные кабинеты, учительские, и центральный коворкинг-актовый зал.

В правом блоке располагаются два вестибюля для предшкольной и начальной школы, учебные классы а также санитарно-бытовые и технические помещения.

Фундаменты - из монолитного бетона с оклеечной гидроизоляцией из рулонного наплавляемого битумно-полимерного материала.

Каркас с перекрытиями -монолитный, ж.б.

Перегородки -из ГКЛ, газоблока и СКЦ-блока (Класс пожарной опасности - К0).

Наружные стены -газобетон с утеплителем из минераловатных базальтовых плит закрыта негорючей (НГ) ветрогидрозащитной пленкой мембраной из паропроницаемого материала и навесным фасадом из фиброцементных панелей.

Отмостка - брусчатка по бетонному основанию.

Кровля основная - без чердачная, вентилируемая, стропильная система из ЛСТК профилей со сборной стяжкой из ЦСП листов и покрытием рулонно - напыляемым битумно-полимерным материалом модифицированным СБС- полимером.

Лестничные марши и площадки - железобетонные.

Двери - алюминиевые, стальные и деревянные

Окна - Учебные классы, служебные и бытовые помещения- металлопластиковые окна однокамерные из ПВХ профиля из закаленного стекла. Противопожарные окна из алюминиевого профиля. Витражи спортзала- из алюминиевых сплавов.

На основных входах в здание школы предусмотрены безбарьерные пути для маломобильных групп населения. На всех этажах запроектированы санузлы для МГН.

Антитеррористическая защищенность школы в проекте предусматривается следующими инженерно-техническими мероприятиями: по периметру объекта выполнено ограждение, исключающее несанкционированный доступ посторонних лиц; обеспечен визуальный и видеоконтроль за обстановкой на территории школы и внутри здания. Работа системы безопасности выполнена средствами связи, оповещения, охранной и тревожные кнопки сигнализации. Школа оснащена системами и средствами резервного, бесперебойного электроснабжения.

Для защиты от шума вибраций и других воздействий предусмотрены следующие мероприятия: размещение здания школы на расстоянии не менее 25 м от красной линии за шумозащитной полосой из зеленых насаждений. Конструкция наружных стен обеспечивает звукоизоляцию от воздушного шума не менее 60 дБ. Все стены и перегородки из блоков армированы с учетом противостояния вибрациям от землетрясений амплитудой 8 балов.

Ориентация оконных проемов основных помещений прибывания детей рассчитана на прямую инсоляцию помещений не менее 1,5 часа. Объемно планировочные решения приняты с учетом зонирования по принципу максимальной изоляции помещений являющиеся источником шума, а именно с выделением их в отдельные блоки с дополнительной звукоизоляцией, или размещением смежно с рекреациями и коридорами.

В подвальном этаже располагаются технические помещения, помещение теплового пункта, электрощитовая, насосная ВК. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Горячее водоснабжение - централизованное. Водоснабжение- городские сети водопровода. Отвод сточных вод предусмотрен в городские сети.

При разработке рабочего проекта учтены противопожарные нормы и требования. Пожарную безопасность и необходимую степень огнестойкости здания обеспечивают принятые в рабочем проекте несгораемые несущие и ограждающие конструкции и материалы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь , 2023 г.;
месяц, год
окончание работ апрель , 2025 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19 ;
фактически, месяц: 19 ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 72,0 % и фактически применено 72,0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство школы по проспекту Райымбека, 210» на 1500 обучающихся в Алмалинском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей) готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «BCN Group»

Первый Вице-Президент Жансеитов Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.